Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës

12 Nr.060/01-50488 dt. 19/11 2020

Në bazë të nenit 43 të Ligjit nr. 03/L-40 për vetëqeverisje Lokale, neni 36,41dhe 42 pika 42.2 të Statutit të Komunës së Drenasit (Gllogocit), nenit 3 pika 3.7 si dhe nenit 12 pika 12.2 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës z. Labinot Halilaj, më datë: 26.11.2020 (e Enjte) duke filluar në ora 10:00 në sallën e Kulturës të Komunës.

THËRRET
MBLEDHJEN E RREGULLT TË KUVENDIT TË KOMUNËS

Mbledhja do të ketë këtë:

Rend dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal Drenas të dt. 30.10.2020.
2. Propozim Rregullore për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit të pronës së paluajtshme të Komunës.
3. Propozim Vendim për rrënimin e ish objektit të Komunës,si dhe objekteve tjera përcjellëse.
4. Propozim Vendim për bashkimin dhe parcelizimin e parcelave kadastrale.
5. Propozim Vendim për këmbimin e parcelave në zonën kadastrate Gllogoc.
6. Model Kodi i Etikës
7. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2021
8. Të ndryshme.

Drenas, 19.11.2020

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

Republika e Kosovës

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës

12 Nr. 060- 49466 dt. 12. 11 2020

Mbledhja e rregullt
Kuvendi Komunal
30. 10.2020

PROCESVERBALI

I mbledhjes se rregullt të Kuvendit Komunal të Drenasit të mbajtur më datë: **30.10.2020**
Mbledhjen e kryesoi: LABINOT HALILAJ – Kryesues
Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal, ku të pranishëm ishin 30, anëtarë.
Kuvendi filloi punimet më këtë :

Rend dite:

1. Betimi i asamblistit/ës së re znj. Antigona Istogu nga Partia Demokratike e Kosovës „PDK"duke e zëvendësuar anëtaren e Kuvendit Komunal pas dorëheqjes znj. Arta Xhylani në Kuvendin Komunal Drenas.
2. Procesverbali i mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal Drenas të dt. 23.09.2020.
3. Raporti Financiar i Zhvillimit Të Buxhetit Janar Shtator 2020.
4. Propozim Vendim për shfuqizimin e Vendimit 12-400-40369,të datës. 23.09.2020,të Kuvendit të Komunës së Drenasit.
5. Propozim Vendim shfuqizimin e Vendimit 12-400-40360, të dt. 23.09.2020,të Kuvendit të Komunës së Drenasit.
6. Propozim Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave –banesave) ,në parcelën nr. 743-1,në zonën kadastrave në Drenas (Gllogoc).
7. Propozim Vendim për këmbimin e pronave të paluajtshme (ndjesive të ndërtesave-banesave) në parcelën nr. 743-1,në zonën kadastrave në Drenas (Gllogoc).
8. Propozim Vendim për shpronësimin e pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave – banesave) ,në parcelën nr. 743-1,në zonën kadastrave në Drenas (Gllogoc).
9. Propozim Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pronave të paluajtshme të hekurudhave të Kosovës (Shoqëri Aksionare) për parcelat nr. 953-1,961-0,956-0, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Drenas (Gllogoc).
10. Propozim Vendim për transfero të mjeteve nga projekti rregullimi dhe kultivimi i sipërfaqeve gjelbëruese dhe rregullimi i sheshit të qytetit në projektin mirëmbajtja e kanalizimeve fekale, atmosferike dhe gropave septike.
11. Propozim Vendim për shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik të pronave të paluajtshme ish shoqërore të OP-Drenicës,të cilat janë nënë menaxhimin e AKP-së, në zonën Kadastrale Korroticë të Epërme.

12. Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës për Kompaninë Fer Petrol.
13. Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës për Kompaninë Elkos shpk.
14. Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës personit fizik Ragip Veseli.
15. Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës ,zona kadasatrale Arllat për Kompaninë IP Kos shpk.
16. Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës zona kadastrave Gllogoc për Kompaninë IP Kos shpk.
17. Të ndryshme.

Prezent gjatë mbledhjes së rregullt të datës 30.10. 2020 ishin: Kryetari i Kuvendit Ramiz Lladrovci, Shefi i Kabinetit të Kryetarit Flamur Curri, Kryesuesi Kuvendit Komunal, Labinot Halilaj, këshilltarët e KK, gazetari i grupit Koha përfaqësues të, Zyrës se Informimit si dhe Drejtorët e Drejtorive përkatëse.

Mbledhjen e hapi Kryesuesi i Kuvendit z. Labinot Halilaj- përshëndeti të gjithë të pranishmit, para se me shkua me rëndin e ditës znj. Arta Xhylani ka dhënë dorëheqje si asamblistë si anëtare e Kuvendi Komunal për arsye personale dhe profesionale dhe në renditje sipas votave është Antigona Istogu atëherë unë e kisha ftuar Antigonen të ngritët ne këmbe dhe të bëjë betimin , të bëjmë ndryshimin dhe pastaj te vazhdojmë me rëndin e ditës. Unë, Antigona Istogu ,betohem {ose deklarojë solemnisht} se do ti kryej, më nder, besnikëri, pa anime e me ndërgjegje dhe sipas ligjit detyrat dhe do ti ushtroj autorizimet e mia si anëtare e Kuvendit të Komunës se Drenasit{Gllogoc}, në mënyrë që te sigurohen kushte për jetë të qetë për të gjithë.
Kryesuesi i Kuvendit z. Labinot Halilaj-Vazhdojmë me rendin e ditës, kemi dërgua edhe disa propozime që ju kemi përcjell me imell siç është : 12.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës për Kompaninë Fer Petrol.
13.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës për Kompaninë Elkos shpk.
14.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës personit fizik Ragip Veseli.
15.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës ,zona kadasatrale Arllat për Kompaninë IP Kos shpk.
16.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës zona kadastrave Gllogoc për Kompaninë IP Kos shpk.
konstatoj se prezent në mbledhje janë 30, pjesëmarrës. Prezantoi rendin e ditës, a ka dikush diçka rreth rendit të ditës jo hedhim në votim.
Pika e 10. Propozim Vendim për transfero të mjeteve nga projekti rregullimi dhe kultivimi i sipërfaqeve gjelbëruese dhe rregullimi i sheshit të qytetit në projektin mirëmbajtja e kanalizimeve fekale, atmosferike dhe gropave septike .Kërkohet nga drejtoria përkatëse që te largohet kjo pike nga rendi i ditës
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- fjalën e merr Beqir Kiqina .

Beqir Kiqina –faleminderit kryesues përshëndetje për të gjithë kam një shqetësim sa i përket transmetimit të seancave ne televizion sepse që gjashte a shtate muaj seancat që kemi mbajt në këtë salle nuk janë transmetuar në televizion dhe si mundemi me i informuar qytetaret për pikat e rendit të ditës është përgjegjësi e juaja kryesues me pas transparencë ty po tu ju faleminderit.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj-jemi në kohë pandemie dhe e kemi të rekomanduar nga IKSHKP që seancat me u mbajt në hapësira me të mëdha për shkak të distancës.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj fjalën e merr: **Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci** –nëse e merrni përgjegjësin ju për me u mbajt seancat ne sallën e kuvendit aty ku ka kamera sepse transparenca për mua është gjithçka ,prandaj jemi shpall kampion për performancen me të mirë në transparence komunale, hedheni në votim dhe unë jam i gatshëm ne këtë moment me shkuar ne sallë n e kuvendit ,por nëse e merrni përgjegjësin ju për me i shkel rekomandimet e IKSHKP –se.

Beqir Kiqina –unë nuk po them me i mbajt në sallën e kuvendit por mundeni me i ftua mediat ose me i improvizua kamerat këtu të paktën ne foltoren kryesore me u dëgjuar fjalimet.

Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci –mbledhjet janë publike edhe të gjitha mediat janë te lira me ardh me i përcjell mbledhjet për aq kohë sa nuk e pengojnë punën e kuvendit ,nëse nuk i thirrni kamerat ne nuk kemi buxhet me paguar askënd sepse qeveria na ka jep linkun edhe përmes linkut transmetohen mbledhjet në situata të tilla unë nuk mund me krijua kushte tjera.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- ju ftoj me votua rendin e ditës me propozimet dhe ndryshimet që pika dhjete të tërhiqte nga rendi i ditës.

Petrit Gashi –duke pasur rendësin që ka dhënia ne shfrytëzim sepse ato prona nuk po jepen për 99 ditë por për 99 vite është mirë me e thirr një seancë te veçante për me trajtua pikërisht çështjen e pronave të pa luajtshme që jepen ne shfrytëzim që jepen për 99 vite e jo sot me ju bashkëngjit kësaj seance ,pra kërkoj edhe nga asamblistë edhe nga ju që ti tërhiqni ato pika të rendit te ditës të gjitha.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj-faleminderit zotëri Gashi ne jemi brenda rregullores dhe janë ndjek të gjitha procedurat dhe ardhja si propozime janë komplet brenda ligjit.

Petrit Sinani – përshëndetje për të gjithë normalisht që shtatë pika janë shumë , por sikur te na kish ardh materiali ne formën si duhet sepse unë nuk po mundem me lexuar se di a po mundet dikush nga koleget me lexuar e para e dyta imellat nuk janë duke funksionu qe dy dite sepse unë kam provua me hap imell nuk kam mund me e hapet ,sa i përket rendit të ditës normalisht kur është interesi i përgjithshëm të gjithë jemi pro faleminderit.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj-sa i përket imellave ne nuk jemi përgjegjës e kemi zyrtarin qe është i gatshëm në çdo kohe ti rregulloi imellat kur keni probleme.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj –hodhi ne votim rendin e ditës :

Për votuan 23 , Abstenim 3 , Kunder 0

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj, hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: 2.Procesverbali i mbledhjes së rregullt të Kuvendit Komunal Drenas të dt. 30.09.2020. diskutime nuk pati hedhim në votim, pra kjo pikë votohet në mënyrë unanime.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj-hapi për diskutim **3.**Raporti Financiar i Zhvillimit Të Buxhetit Janar Shtator 2020.

Drejtori i financave Shyqiri Bublaku –faleminderit sa i përket te hyrave te vitit 2020 për shkak te pandemisë nga kuvendi i komunës te shume taksave për veprimtarinë ekonomike që është

shuma dikun **403.600.00** kemi pasur një shkurtim te realizimit te hyrave vetanakë qe realizimi për periudhën për te cilën po raportojmë Janar-Shtator ,të hyrat drektë komunale kemi shumen 610,968.14 apo 58.57% që është një trend jo i kënaqshëm por duke pas parasysh periudhën nëpër të cilën po kalojmë nuk jemi edhe shumë keq, realizimi i te hyrave për periudhën Janar shtator është 1,050,293.14€ apo 100.69%.Në kategorinë e investimeve kapitale kemi të alokuar shumëm prej 5,429,467.39 grant i performances se mirë i fituar nga Komuna ne vitin 2019 ndërsa sa i përket kontratave Kolektive si Sektori i Arsimit dhe ai i Shëndetësisë i kanë kushtuar buxhetit të komunës në vlere prej 116,174.94€ dhe atë nga kategoria Mallra dhe Shërbime .
Periudha nenet mujore ,pranimet të hyrat për shpenzime Kapitale kapin shumën prej 5,429,467 grante qeveritar 3,446,985.00€ ,granti i performances 328,500€ granti brendshëm 2,213.12 € dhe huaja 24,069.00€ këto ishin në pika të shkurtër nëse ka dikush diçka jam i gatshëm me u përgjigj.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj kalojmë të pika e 4. Propozim Vendim për shfuqizimin e Vendimit 12-400-40369,të datës. 23.09.2020,të Kuvendit të Komunës së Drenasit E hapim për diskutim pasi diskutime nuk pati .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj - hedhi në votim pikën e katërt të rendit të ditës : **Për votuan 18, Abstenim 2, Kundër-0**
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj hapi për diskutim piken e pestë: **5.**Propozim Vendim shfuqizimin e Vendimit 12-400-40360, të dt. 23.09.2020,të Kuvendit të Komunës së Drenasit. Pasi diskutime nuk pati .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hedhi ne votim ketë pikë të rendit të ditës.
Për votuan 17, Kundër votuan 3, Abstenim 0.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- kalojmë te pikat e radhës:6 Propozim Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave –banesave) ,në parcelën nr. 743-1,në zonën kadastrave në Drenas (Gllogoc
7.Propozim Vendim për këmbimin e pronave të paluajtshme (ndjesive të ndërtesave-banesave) në parcelën nr. 743-1,në zonën kadastrave në Drenas (Gllogoc).
8.Propozim Vendim për shpronësimin e pronave të paluajtshme (njësive të ndërtesave – banesave) ,në parcelën nr. 743-1,në zonën kadastrave në Drenas (Gllogoc).
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- këto tri pika votohen :
Për votuan 19, Kundër 3, Absteni 0.
Kryesuesi i Kuvendit Habinot Halilaj, hapi për diskutim pikën 9 .Propozim Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pronave të paluajtshme të hekurudhave të Kosovës (Shoqëri Aksionare) për parcelat nr. 953-1,961-0,956-0, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Drenas (Gllogoc).
Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Ruzhdi Lestrani - Komuna e Drenasit/Gllogocit nëpërmjet Kuvendit Komunal ka miratuar Vendimin për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal, ku është paraparë që në këtë pjesë të ketë ndërtim dhe zhvillim të infrastrukturës rrugore, ku do të bëhet zgjerimi i rrugës dhe zhvillimi i infrastrukturës përcjellëse në interes të qytetarëve të Komunës së Drenasit.
Andaj qëllimi i ligjshëm publik nuk mund të arrihet në mënyrë praktike pa shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të këtyre pronave të Hekurudhave të Kosovës SH.A, Fushë Kosovë.
Për procedurat e mëtejme do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit, komfon dispozitave ligjore në fuqi.

Ekipi profesional i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka bërë inçizimin e kësaj pjese të pronës së shënuar më lartë ku do të bëhet realizimi i këtij projekti, për të cilën pjesë edhe janë nxjerrë kopja e planit dhe certifikatat e pronësisë.

Sabrije Kukaj- kishte qenë mirë me mëndu nëse ka hapësirë për parking për arsye se Drenasi është jashtëzakonisht i ngulfatur sa i përket parkingjeve ,dhe nëse ka hapësirë të diskutohet të arrihet një marrëveshje sa i përket edhe parkingut unë jam e njoftuar për këtë pjesën ë ka me u bere rruga katër korsi po kishte qenë mirë me menduar edhe për parking , nëse arrihet një marrëveshje me hekurudhat e Kosovës .
Petrit Sinani- esenca e fjalimit tim është ne lidhje me formulimin e këtij propozim vendimi për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik pronave të paluajtshme të Hekurudhave d.m.th ne me shpall propozim vendim për pronat e tyre vetëm për këtë deshta një sqarim faleminderit .
Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Ruzhdi Lestrani- i nderuar ne e shpallim interes të përgjithshëm këto prona të tyre , për Komunën sipas ligjit dhe rregullores.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hedhi ne votim piken **9.**Propozim Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pronave të paluajtshme të hekurudhave të Kosovës (Shoqëri Aksionare) për parcelat nr. 953-1,961-0,956-0, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Drenas (Gllogoc.
Për votuan 22 , Kundër 0 , Abstenim 0.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj, -hapi për diskutim pikën 11. Propozim Vendim për shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik të pronave të paluajtshme ish shoqërore të OP-Drenicës,të cilat janë nënë menaxhimin e AKP-së, në zonën Kadastrale Korroticë të Epërme.
Fjalën e merr Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Ruzhdi Lestrani-Shpallja me interes të përgjithshëm publik të këtyre pronave ka për qëllim bartjen e tyre nga menaxhimi i AKP-së në emër të Komunës së Drenasit, për realizimin e planit zhvillimor, ekonomik urbanistik dhe infrastrukturor 2020-2028.
Bazë juridike për bartjen e këtyre pronave në emër të Komunës së Drenasit është Ligji për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Ligji Nr.06/L-092, ku neni 27 i këtij ligji thotë: (E drejta e komunës për bartjen në pronësi të pronës së paluajtshme të administruar nga institucionet qendrore).
Bartja e këtyre pronave në emër të Komunës është e domosdoshme për qytetarët e Komunës së Drenasit, për rritjen e mirëqenies socio-ekonomike.
Këto prona janë trajtuar në organet kompetente të Komunës dhe është dakorduar që kjo listë e parcelave duke e specifikuar gjendjen aktuale të tyre, arsyeshmërinë e Komunës së Drenasit të shfrytëzohen për nevoja të përgjithshme komunale, konform legjislacionit në fuqi.
Pas miratimit të këtij propozim vendimi, Kryetari i Komunës inicon procedurën e mëtejme për bartje konform dispozitave ligjore në fuqi.
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka bërë inqizimet e këtyre pronave dhe ka nxjerrë kopje të planit dhe çertifikata të njësive kadastrale.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj, faleminderit drejtor fjalën e merr:
Sabrije Kukaj -deshta të pyes a është në pjesën ku janë edhe bizneset tjera a po në anën e kundërt të rrugës ?
Fjalën e merr **Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Ruzhdi Lestrani-** rreth e rreth pjesës mbrapa bizneseve që janë aktuale .

Sabrije Kukaj – e këtë pjesën poshtë kush e menaxhon për arsye se disa biznese që drejt në rrugë i kanë hap dyert e biznesit e kujt është ajo pronë dhe a ka mundësi inspektoret me intervenua aty .
Fjalën e merr **Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë Ruzhdi Lestrani**-ato janë prona private.
Sabrije Kukaj –edhe në prona private nuk lejohet në rrugë a kemi inspektor?
Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- nëse e ke fjalën për bizneset për gjatë rrugës M9 autostradës edhe kah Parku i Biznesit Drenasit I dhe kah pjesa tjetër Drenasi II ,ku do të ndërtohet parku i ri i biznesit kam vendos inspektoratin me u marr me atë çështje jo vetëm për me rrugën M9 por gjate gjithë rrugëve rajonale ,ndërsa në anën tjetër kah Kroin i Mbretit pronat që janë ndërrua jam duke i hetuar dhe shikuar ligjshmëritë e atyre pronave që kanë kaluar nga pronat komunale deri tek pronari , ju e dini se disa dokumente mungojnë se i ka marr Serbia po për ato dokumente që posedojmë do ti marrim për baze .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hedhi në votim këtë pikë të rëndit të ditës, dhe kjo pikë u votua në mënyre unanime .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hapi për diskutim piken 12.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës për Kompaninë Fer Petrol.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj –pasi nuk pati diskutime hedhin në votim ,gjithashtu edhe kjo pikë u votua në mënyre unanime .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hapi për diskutim pikën 13. Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës për Kompaninë Elkos shpk.
Nëse ka dikush diçka nëse nuk ka atëherë ju ftoi të votoni .
Për votuan 21, Kundër 0 , Abstenim 2 .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hapi për diskutim piken **14.**Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës personit fizik Ragip Veseli
Fjalën e merr **Sabrije Kukaj** – Unë për pronën e Ragip Veslit në pjesën e Komoranit nuk e kam votua as ne komision për arsye për sigurimin me kompaninë e sigurimeve ka pasur vetëm për një muaj d.m.th. nuk ka qene projekti i siguruar gjate krejt kohës kur behën investimet dhe ne mbledhje kam qenë kundër për këtë. E dyta mua nuk me ka bind Ragip Veseli sipas pasqyrave bankare qe investon aq shume te mjeteve në atë pjesë për ketë arsye kam qene kundër dhe faktikisht edhe këtu jam kundër për ketë pronë.
Fjalën e merr Adem Bucolli - Kolege te nderuar. Pasi qe jam ne Komisionin e Ankesave për dhënien e pronave ne shfrytëzim te Kuvendit Komunal ne si komision me ketë rast po foli si komision në emër te gjithë kolegëve tone qe ne me për pikmëni i kemi shqyrtua te gjitha ankesat dhe i kemi analizuar mësuese ne kemi marre një vendim nga Banka Qendrore ku sigurimi bankar, sigurimi bankar është i baraz peshuar edhe sigurimi bankar sigurohet për një muaj ,30 ditë vetëm për ofertuesin pastaj sillet sigurimi bankar d.m.th i përgjithshëm i cili pas dhënies ne shfrytëzim qe te garanton investimin e investitorit.
Fjalën e merr **Sabrije Kukaj**- Sa i përket a janë të barabarta ne jemi sqarua edhe ne komision dhe unë kam informate qe janë te barabarta d.m.th edhe kompania e sigurimeve merr përgjegjësinë për me i barte shpenzimet nëse nuk kryhet projekti por faktikisht tek ky ka qene vetëm një muaj sigurimi bankar dhe pasqyrat financiare si person fizik nuk me kanë bindur që

mundet me i investuar 2 milionë euro, kjo ka qenë arsyeja por prapë se prapë vendimi i me shumë njerëzve është me i fuqishëm se çka unë ,mendoje.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hedhin ë votim pikën **14.**Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës personit fizik Ragip Veseli
Për votuan 22 , Kundër 0 , Abstenim 2 .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hapi për diskutim piken 15..Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës ,zona kadasatrale Arllat për Kompaninë IP Kos shpk.
Nëse nuk ka diskutime atëherë ju ftoi të votoni.
Për votuan 22 , Kundër 2 , Abstenim 0.
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- hedhin ë votim piken 16.Propozim Vendim për dhënien afatgjatë prej nëntëdhjetenëntë (99) vite te Pronës se Paluajtshme të Komunës zona kadastrave Gllogoc për Kompaninë IP Kos shpk.
Nëse nuk ka diskutime atëherë ju ftoi të votoni.
Për votuan 23 , Kundër 1 , Abstenim 0 .
Kryesuesi i Kuvendit Komunal Labinot Halilaj- të pika te ndryshme nëse ka dikush diçka, Fjalën e merr :**Sokol Bylykbashi** – faleminderit kryesues me herët me erdhi një ankese prej një qytetari të lagjes Zariqi pra fshatit Baic ,ka të bëj me një rrugë atje që është shtruar nuk e di asfalt apo zhavorr problemi është që para dyerve e kanë lënë shumë keq e kam ,edhe foto mund të ia tregoi drejtorit ,sepse mënyra se si e kanë lënë rrugën është e pa pranueshme ,dhe nëse nuk gaboj ky problem është i ka me shumë se një muaj dhe kompania nuk është duke bërë asgjë për kundër premtimeve qe ja kanë bërë qytetarit që ky problem do të rregullohet sepse ai po ka pengesa me u fut ne oborr te vitin ashtu si duhet faleminderit.
Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci- për shkak se drejtori nuk është këtu unë patjetër këtë shqetësim të këtij qytetari do të adresoi tek drejtori përkatës .
Pasi nuk pati diskutime, vërejtje apo sugjerime, kryesuesi i Kuvendit Komunal konsideroi të mbyllur seancën.

Mbledhja përfundoj rreth orës: 11: 30. min.

Procesmbajtëse:

Fakete Hoti

Kryesuesi i Kuvendit

Labinot Halilaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit
Zyra e Kuvendit

Rekomandimet e dhëna nga Komiteti për Politikë dhe Financa në mbledhjen e mbajtur me datë 19. 11 .2020, si vijon:

-Pasi kryesuesi përshëndeti të pranishmit njoftoi anëtarët e K. P .F-ca më rendin e ditës .
Nuk pati diskutime , u aprovua në mënyrë unanime nga të gjithë anëtarët rendi i ditës me:

Votuan 07 Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00

1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa të dt. 23.10.2020.
   - Votuan 07,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00*
2. Propozim Rregullore për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit të pronës së paluajtshme të Komunës.
   - Votuan 07,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00*
3. Propozim Vendim për rrënimin e ish objektit të Komunës,si dhe objekteve tjera përcjellëse.
   - Votuan 07,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00*
4. Propozim Vendim për bashkimin dhe parcelizimin e parcelave kadastrale.
   - Votuan 05,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 02*
5. Propozim Vendim për këmbimin e parcelave në zonën kadastrate Gllogoc.
   - Votuan 07,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00*
6. Model Kodi i Etikës.
   - Votuan 07,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00*
7. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2021.
   - Votuan 07,*vota Për, Kundër: 00, dhe Abstenim: 00*
8. Të ndryshme.

Pasi spati diskutime mbledhja përfundoi në ora 11: 15.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Kryesuesi i Kuvendit

Labinot Halilaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna Gllogoc
Zyra e Kryetarit
01-Nr462/01- 48841 **dt.**10/11 **2020**

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika (h) të Ligjit nr. 03/L–040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008), e në mbështetje të nenit 6, pika 1, nënpika 1.3 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10/2019), e konform nenit 7 të Rregullores nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenit 72 paragrafi 1 pika (h) të Statutit të Komunës së Gllogocit, 01-nr.110-6904 të datës 24.09.2008. Kuvendi i Komunës së Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë ______ të miratojë këtë:

RREGULLORE (_nr,_______) /2020
PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM MË PAK SE NJË VIT TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1
Qëllimi

Me këtë Rregullore përcaktohen, kriteret kushtet dhe procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për interes publik, për peridhën më pak se një vit.

Neni 2
Fushëveprimi

Dispozitat e kësaj Rregulloreje zbatohen nga organet e komunës, personat fizik dhe juridik në territorin e Komunës së.

Neni 3
Përkufizimet

Shprehjet e përdorura në këtë rregullore kanë kuptimin, siç është përkufizuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 4
Parimet e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

1.Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bëhet duke u bazuar në këto parime:

1.1. **Parimi i ligjshmërisë** - nënkupton se dhënia në shfrytëzim dhe këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës duhet të bazohen në Kushtetutë, ligj dhe aktet e tjera nënligjore;

1.2. **Parimi i efikasitetit** - nënkupton se organet e komunës zhvillojnë procedurën për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, sa më shpejtë dhe sa më pak shpenzime për komunën dhe për palët, duke siguruar edhe qëllimin e dhënies së pronës për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal;

1.3. **Parimi i trajtimit të barabartë të palëve** - nënkupton se të gjitha palët në procesin e dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, trajtohen në mënyrë të barabartë, duke shmangur çdo diskriminim ndaj palëve dhe duke vepruar në mënyrë objektive dhe të paanshme ndaj të gjithëve;

1.4. **Parimi i transparencës** - nënkupton se organet e komunës duhet të veprojnë me transparencë, të respektojnë dhe të garantojnë të drejtat e palëve për t'u informuar lidhur me procedurat, kushtet dhe ecurinë e dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës;

1.5. **Parimi i ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike të komunës** - nënkupton se shfrytëzuesi i pronës komunale është i detyruar që pronën ta shfrytëzoj në atë mënyrën që ta ruaj vlerën e saj dhe të përdorë të gjitha masat përkatëse për rritjen e kësaj vlere;

1.6. **Parimi i ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës** - nënkupton se shfrytëzuesi i pronës komunale, duhet ta shfrytëzoj pronën vetëm sipas destinimit të pronës duke ruajtur vlerat e saj kulturore, historike, arkeologjike, arkitekturën historike dhe çdo vlerë tjetër unike të saj, ashtu siç është përcaktuar me legjislacionin në fuqi.

Neni 5
Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një (1) vit

1. Komunat mund të japin në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës për me pak se një (1) vit.

2. Pronat e paluajtshme e komunës të cilat mund të jepet në shfrytëzim për më pak se një (1) vit, janë:

2.1 Hapësirat publike, (parqet, sheshet, bulevardet, panot reklamuese);

2.2 Shtëpitë e kulturës, kinematë, teatrot dhe terenet rekreative-sportive;

2.3 Hapësirat publike para lokaleve;

2.4 Lokalet në pronësi të komunës;

2.5 Hapësirat publike rreth vend punishteve.

3. Kompensimi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një (1) vit përcaktohet me rregullore të komunës për taksa komunale.

Neni 6
Kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës

Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për periudhën më pak se një (1) vit jepet, duke u bazuar në kriteret vijuese:

1.1 Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës;

1.2 Të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta;

1.3 Të mos ketë ndonjë kontest pronësor;

1.4 Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor;

1.5 Të plotësoj kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

1.6 Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik;

1.7 Të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë;

1.8 Të ndikojë në rritjen e vlerave e diversitetit arsimor, kulturore-sportiv e të ngjajshme.

Neni 7
Procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për periudhën më pak se një (1) vit

1. Prona e paluajtshme e komunës jepet në shfrytëzim për peridhën më pak se një (1) vit për të gjithë personat fizik dhe juridik të cilët shprehin interesim përmes një kërkese zyrtare me shkrim.
2. Kërkesa duhet t'i drejtohet organin kompetent, drejtorisë përkatëse:
   2.1. Për dhënien në shfrytëzim të hapsirave publike, kërkesa i drejtohet drejtorisë së Urbanizmit;
   2.2. Për dhënien në shfrytëzim për objektet kultorore, rinore dhe sportive, kërkesa i drejtohet drejtorisë për kulturë, rini dhe sport ;
   2.3. Për dhënien në shfrytëzim të lokaleve në pronësi të komunës, kërkesa i drejtohet drejtorisë përkatëse për pronë ;
   2.4. Për dhënien në shfrytëzim të hapsirave publike rreth vend punishteve, kërkesa i drejtohet drejtorisë për shërbimeve publike;

3. Prona e cila jepet në shfrytëzim mbi bazën e kërkesës së aplikuesit duhet të shfrytëzohet vetëm për destinimin e kërkuar.

Neni 8
Kushtet për aplikim

1. Personat fizik dhe juridik me rastin e aplikimit për të marrë në shfrytëzim pronën e paluajsthme të komunës duhet të bashkangjesin këto dokumente:
   1.1. Formularin e plotësuar me të dhënat e kërkuara nga drejtoria përkatëse;
   1.2. Kopja e letërnjoftimit për personat fizik ;
   1.3. Certifikata e regjistrimit të biznesit për personat juridik ;
   1.4. Historiati i biznesit që aplikon ;
   1.5. Veprimtaria që do të zhvillojë;
   1.6. Projekti ideor ;
   1.7. Vërtetimi nga komunat për përmbushjen e obligimeve të tatimit në pronë dhe taksave komunale;

2. Në rast se dokumentet të cilat kërkohen në apilikimin për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nuk janë të kompletuara, kërkesa refuzohet nga ana e drejtorisë përkatëse .

Neni 9
Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për Organizatat e shoqërisë civile

1. Dhënia në shfrytëzim e pronës së komunës për organizatat e shoqërisë civile për periudhën më pak se një (1) vit jepet me procedura të njëjta siç është përcaktuar me këtë rregullore.

2. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për organizatat e shoqërisë civile jepet nga një (1) ditë deri në dhjetë (10) ditë të cilat kanë për qëllim ushtrimin e veprimtarive në kuadër të kompetencave vetanake të komunës, për promovimin e vlerave kulturore, historike, arkeologjike, sportive, rinore, arkitekturën historike, e të ngjashme.
3. Organizatat e shoqërisë civile të cilat kanë për qëllim ushtrimin e aktiviteteve të cekura në paragrafin 2 të këtij neni prona e paluajtshme iu jepet në shfrytëzim vetëm mbi bazën e kërkesës dhe aprovimit nga drejtori i drejtorisë, duke përjashtuar shqyrtimin e kërkesës nga ana e komisionit vlersues.
4. Organizatat e shoqërisë cilvile të cilat ushtrojnë veprimtarinë apo aktivitetet rehabilituese për personat me nevoja të veçanta, prona e paluajtshme e komunës mund të iu jepet në shfrytëzim për periudhën më pak se një (1) vit, vetëm mbi bazën e kërkesës dhe aprovimit nga drejtori i drejtorisë, duke përjashtuar shqyrtimin e kërkesës nga ana e komisionit vlersues.

Neni 10
Formimi dhe përbërja e komisionit

1. Kryetari i Komunës nxjerr vendim për formimin e komisionit për secilën drejtori e cila në bazë të kësaj regulloreje ka kompetencë dhe autoritet të jep në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës.
2. Komisioni do të ketë përbërje, prej tre (3) anëtarëve, ku kryesues i komisionit do të jetë zyrtari nga drejtoria së cilës i është drejtuar kërkesa për marrjen në shfrytëzim të pronë së paluajtshme të komunës, ndërsa dy anëtar mund të jenë nga drejtoritë tjera të fushave profesionale.
3. Komisioni ka për obligim që në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e parashtrimit të kërkesës të bëjë shqyrtimin e kërkesës, të konstatojë gjendjen faktike në teren, se a është në harmoni dhe përputhshmëri me arsyeshmërinë e kërkesës.
4. Pas shqyrtimit të kërkesës, komisioni duhet të bëjë raport përfundimtar dhe të rekomandojë për palën përfituese
5. Mandati i komisionit do te jetë dy (2) vite .

Neni 11
E drejta e ankesës

1. Pala e pakënaqur kundër procesit të vlersimit të kërkesës ka të drejtë ankese në komisionin e ankesave të komunës, në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e marrjes së vendimit.
2. Kryetari i Komunës nxjerr vendim për formimin e komisionit për shqyrtimin e ankesave ;
3. Përbërja e komisionit do të jetë prej pes (5) anëtar, ku njëri nga anëtarët e komisionit duhet të jetë jurist, ndërsa të tjerët profesionist sipas drejtorive përkatëse.
4. Vendimi i komisionit të ankesave për miratimin apo refuzimin e ankesës së palës është përfundimtar në procedurën administrative në komunë.

5. Komisioni për ankesa brenda afatit prej shtatë (7) ditësh nga dita e pranimit të ankesës bën shqyrtimin e ankesës;

6. Palët e pakënaqura me vendimin e komisionit të ankesave brenda afatit ligjor prej tridhjetë ditësh (30) nga dita e marrjes së vendimit, mund të inicojë kontest administrativ në gjykatën kompetente.
7. Mandati i komisionit per shqyrtimin e ankesave do te jete dy (2) vite.

Neni 12
Konflikti i interesit

1. Anëtarët e Komisionit përjashtohen nga procesi vendimmarrës nëse ai ose ndonjë anëtar i afërt i familjes ka interes personal ose material, lidhur me dhënien në shfrytëzim te pronës së paluajtshme të komunës.
2. Anëtarët e Komisionit vlerësues përjashtohen nga procesi vlerësues nëse ai ose ndonjë anëtar i afërt i familjes ka interes personal ose material, lidhur me dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
3. Anëtarët e Komisionit për shqyrtimin e ankesave përjashtohen nga procesi i shqyrtimit të ankesave nëse ai ose ndonjë anëtar i afërt i familjes ka interes personal ose material, lidhur me dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 13
Nënshkrimi i kontratës

1. Bazuar në rekomandimin e komisionit vlerësues dhe pas kalimit të afatit të ankesës, Kryetari i Komunës nënshkruan kontratën me të përzgjedhurin, në të cilën kontratë përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
2. E drejta e shfrytëzimit e pronës së paluajtshme të komunës më pak se një vit, nuk mund të bartet te personat e tretë.

II. DISPOZITAT E VEQANTA

Neni 14
Mbikqyrja e kontratës

1. Drejtoria përkatëse bën mbikqyrjen e realizimit të kontratës se a është duke e shfrytëzuar pala sipas kushteve të kontratës.
2. Në rast të mos përmbushjes së kontratës, apo shmangies nga qëllimi për të cilën është marrë prona në shfrytëzim sipas kërkesës së palës, drejtoria përkatëse do të pergatis raport perfundimtar me të cilin do të rekomandoj Kryetarin e Komunës për shkëputje të njëanshme te kontratës.
3. Kryetari i Komunës pas shqyrtimit të raportit përfundimtar të përgaditur nga drejtoria përkatëse dhe duke u bazuar në rekomandimin e dhënë do ta shkëpus kontratën në mënyrë të njëanshme, duke e njoftuar shtatë (7) ditë para ndërprerjes së kontratës palën kontraktuese.

4. Komuna është e obliguar që të publikojë listën e pronave të cilat i kanë dhënë në shfrytëzim për periudhën më pak se një (1) vit sipas dispozitave të kësaj rregulloreje.
5. Publikimi i listës së pronave të paluajtshme të komunës të dhëna në shfrytëzim bëhët brënda shtatë (7) ditësh mga dita e nënshkrimit të kontratës.

Neni 15
Mirëmbajtja e pronës së komunës

1. Të gjithë shfrytëzuesit e pronës komunale, janë të detyruar që ato t'i mirëmbajnë dhe t'i shfrytëzojnë në mënyrën e caktuar konform kontrtaës për shfrytëzim;
2. Personat fizik dhe juridik dhe të gjithë shfrytëzuesit e pronës së paluajtshme të komunës, janë të detyruar të kujdesen për mbrojtjen e pronës së paluajtshme, ashtu siç parashihet me këtë Rregullore.

III. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 16
Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, shfuqizohen Rregulloret dhe Vendimet e miratuara nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit te cilat bien ndesh me dispozitat e kesaj Rregullore.

Neni 17
Konflikti me ligjin

Në raste konflikti dhe mos përputhje të dispozitave të kësaj Rregulloreje dhe dispozitave të Ligjeve dhe akteve tjera nënligjore, do të aplikohen dispozitat e Ligjit dhe akteve tjera nënligjore që janë të aplikueshme ne Republikën e Kosovës.

Neni 18
Zbatimi

Për zbatimin e kësaj rregullore do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe drejtorët e Drejtorive të Komunës së Gllogocit.

Neni 19
Hyrja në fuqi

Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Gllogocit kjo Rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040 për vetëqeverisje lokale "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", nenit 8 lidhur me nenin 9 të Rregullores-Nr-01/2019 për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave dhe pas shpalljes në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

ARSYETIM

Asociacioni i Komunave të Kosovës përmes Kolegjiumit të Zyrtarëve ka hartuar "model-rregulloren për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit të pronës së paluajtshme të komunës", e cila rregullore plotëson ciklin e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Të cilët kanë inkurajuar dhe i kanë rekomanduar Komunës së Gllogocit, të iniciojë procedurat për miratimin e kësaj model-rregulloreje dhe të veprohet konform Ligjit në miratimin e rregullores në fjalë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit
Nr. 01- 350/05-48996 **, dt.** 10/11 **2020**

Në bazë të nenit 58 pika *h* të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12.1 dhe 12.2 shkronja (d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë ______________ 2020 të miraton këtë:

PROPOZIM VENDIM
PËR RRËNIMIN E ISH OBJEKTIT TË KOMUNËS, SI DHE OBJEKTEVE TJERA PËRCJELLËSE

I

Të MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për rrënimin e ish objekteve të Komunës së Drenasit, dhe lirimit të objekteve përcjellëse në zonën e objektit të vjetër të ish Komunës.

II

Objektet të cilat propozohen për rrënim janë të ndërtuara në pjesën e parcelës 414/1, zona kadastrale Gllogoc:

-Objekti i vjetër i ish komunës si dhe objektet tjera përcjellëse, me etazh P+1, me sipërfaqe totale prej 1409 m^2.

-Objekti montazh i barakës me etazh P+0, në sipërfaqe prej, 340 m^2, e cila gjindet në oborrin e Komunës së Re.

-Objekt i vjetër, jashtë përdorimi (i cili është shfrytëzuar në të kaluaren si depo dhe garazhë për automjetet zyrëtare të asaj kohe), me etazh P+0, me sip.197 m^2.

-Objekt i pa përfunduar, me etazh P+2, me sip.355 m^2.

-Si dhe objektet e tjera duke përfshirë edhe memorialin (i cili do të zhvendoset në një lokacion tjetër).

III

Qëllimi për rrënimin e këtyre objekteve, është ralizimi i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2028.

IV

Obligohet Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit që të zbatoj procedurat për rrënim të objekteve të cekur në pikën paraprake dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që ti përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike dhe kadastrale konform dispozitave ligjore në fuqi.

V

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës.

VI

Me këtë Vendim do të njoftohen organet kompetente të Komunës së Drenasit.

VII

Ky vendim hynë në fuqi pas miratimit në Kuvendin e Komunës se Drenasit.

KRYETARI I KOMUNËS
Ramiz Lladrovci

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - GLLOGOC - MUNICIPALITY GLLOGOC

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Zyra e Kryetarit

Nr. 01-945/02-49497, **dt.** 12. 11. **2020**

Në vështrim të nenit 58, paragrafi 1, nënparagrafi h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës së Drenasit, në mbledhjen e mbajtur me datë__________2020, të miratoj këtë:

P R O P O Z I M   V E N D I M

Për bashkimin dhe parcelizimin e parcelave kadastrale

Neni 1

TË MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për bashkimin dhe parcelizimin e parcelave kadastrale në Komoran dhe Gllogoc.

Neni 2

Parcelat që kërkohen të bashkohen dhe parcelizohen, janë si më poshtë:

Parcelat që do të bashkohen:

- Parcelat nr.430/1,430/2, 436/0, 435/0, 434/0, 433/0, 431/0 si dhe pjesa e parcelës nr.414/1, të gjitha këto parcela janë në zonën kadastrale në Gllogoc.

Parcelat që do të parcelizohen:

- Pjesa e parcelës nr.414/1, është në zonën kadastrale në Gllogoc.
- Pjesa e parceles nr.4/111, e cila gjindet në zonën kadastrale në Komoran.
- Parcela nr.743/29, është në zonën kadastrale në Gllogoc.

Neni 3

Bashkimi dhe parcelizimi i këtyre parcelave kadastrale, bëhet duke pasur parasysh interesin e konomik të Komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky propozim vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga ana e MPL-së.

Bashkangjitur gjeni:

Skicat e planit
Fletët poseduese

Kryetari i Komunës
Ramiz Lladrovci

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA GLLOGOC · REPUBLIC OF KOSOVO · MUNICIPALITY GLLOGOC · REPUBLIKA KOSOVA · GLOGOVAC

A R S Y E T I M

Me qëllim të rritjes së zhvillimit ekonomik të Komunës së Drenasit është parë e arsyeshme që të bëhet bashkimi dhe parcelizimi i këtyre parcelave të cekura më lartë.

Bashkimi dhe parcelizimi i parcelave kadastrale, bëhet duke pasur parasysh interesin ekonomik të komunës së Drenasit, Planin Zhvillimor Komunal, dhe Planin Rregullues Urban Komunal.

Andaj, duke u bazuar në nenin 9 paragrafi 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcaktohet se për Rregullimin e pronës nga komuna duhet ndjekur procedurat e nevojshme ligjore, duke marr vendim Kuvendi i Komunës.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Pronë Komunale KK Gllogoc

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**12/11/2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2020 - 14:54
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON’S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronë Komunale KK Gllogoc			/ /	**KCID914105473**	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	10.06.2020		11.06.2020

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC			GLLOGOC	10.06.2014

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-00414-1	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ U		TUBA TE ALIS-KOD QES / TUBA TE ALIS-KOD QES / TUBA TE ALIS-KOD QES	**3077**	Tokë Ndërtimore - Oborr - / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / / Construction land - BackYard - / Construction land - House-Building - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00430-1	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ U		TUBA TE-ARA ROZER / TUBA TE-ARA ROZER / TUBA TE-ARA ROZER	**1744**	Tokë Ndërtimore - Truall - / / Gradjevinsko zemljište - Zemliste - / / Construction land - Land - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00430-2	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ U		TUBA TE-ARA ROZER / TUBA TE-ARA ROZER / TUBA TE-ARA ROZER	**1333**	Tokë Ndërtimore - Truall - / / Gradjevinsko zemljište - Zemliste - / / Construction land - Land - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00431-0	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TUBE TE ALIS-KOD QES / TUBE TE ALIS-KOD QES / TUBE TE ALIS-KOD QES	**615**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

P-70315016-00433-0	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TUBA TE ALIS-RAZOR / TUBA TE ALIS-RAZOR / TUBA TE ALIS-RAZOR	**142**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 2 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 2 Klase / / Agriculture - pasture - 2nd Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00434-0	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TUBA TE ALIES-REZOR / TUBA TE ALIES-REZOR / TUBA TE ALIES-REZOR	**138**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00435-0	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TUBA TE ALIS-RAZOR / TUBA TE ALIS-RAZOR / TUBA TE ALIS-RAZOR	**175**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00436-0	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		TUBA TE ALIS-OPSHTINA / TUBA TE ALIS-OPSHTINA / TUBA TE ALIS-OPSHTINA	**252**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 2 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 2 Klase / / Agriculture - pasture - 2nd Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70315016-00743-29	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		ARA TE IBRIT-ASHANOJ / ARA TE IBRIT-ASHANOJ / ARA TE IBRIT-ASHANOJ	**19815**	Tokë Tjetër - Jo Pjellore - / / Ostalo Zemljiste - Neplodno - / / OtherLand - Unproductive - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	25.10.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00004-111

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**12/11/2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2020 - 15:06
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-00004-111	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**26104**		19.08.2020	20.08.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSH GJER-FUSH GJER/FUSH GJER-FUSH GJER/FUSH GJER-FUSH GJER		FUSH GJER-FUSH GJER	19.08.2020	20.08.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC - MUNICIPALITY GLLOGOC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
4	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		26104

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

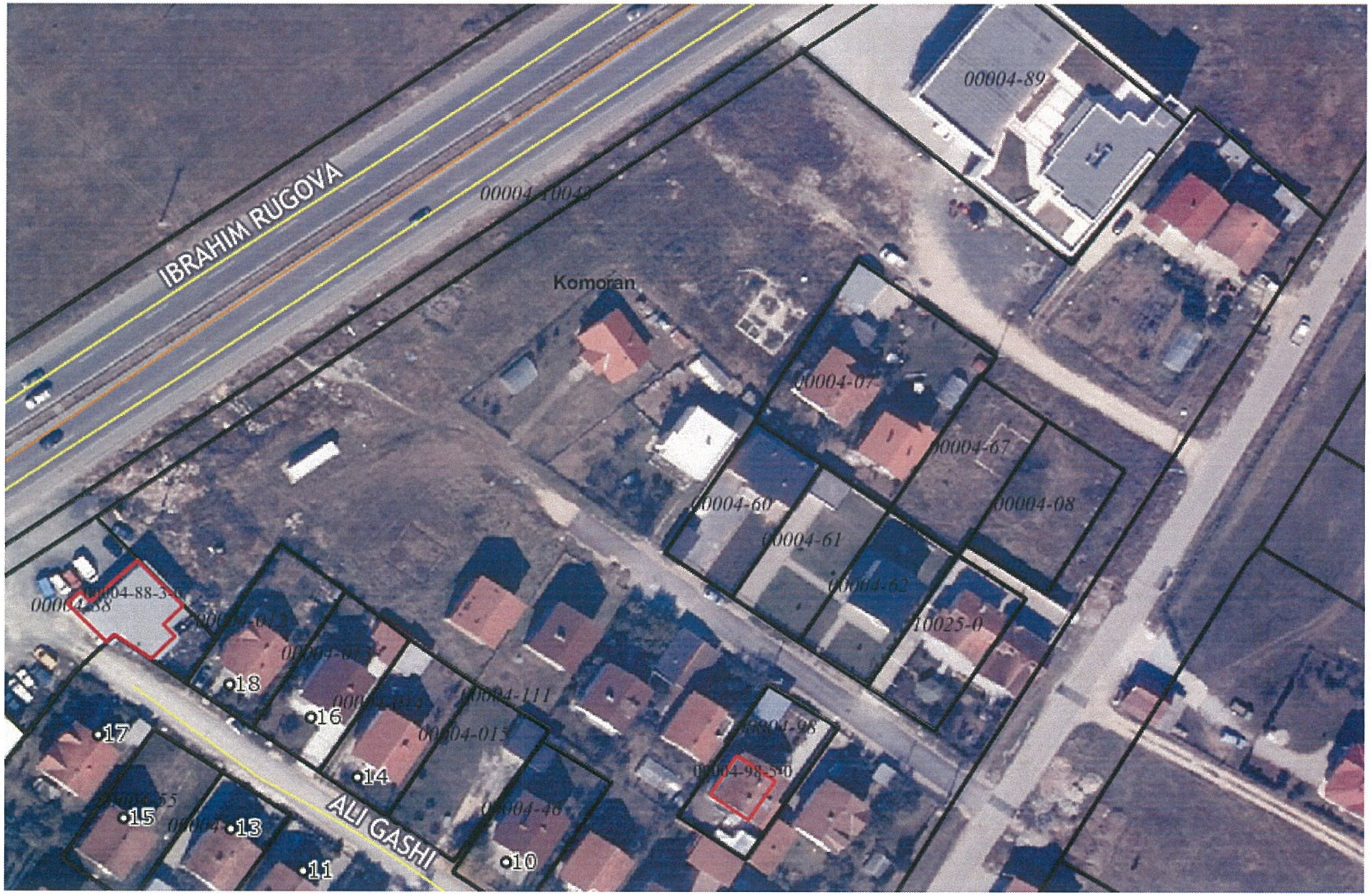
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Pronë Komunale KK Gllogoc**	KCID0302195	KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN /		GLLOGOVC 7A 7B	1/1		20.08.2020

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Pjesa e parcelës nr.414/1, 430/1, 430/2,436/0,435/0,434/0, 433/0, 431/0, 414/1 në zonën kadastrale në Gllogoc

Parcela nr.743/29 në zonën kadastrale në Gllogoc

Pjesa e parcelës nr.4 në zonën kadastrale në Komoran



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit

Nr.01 464/01 49498**, dt.** 12. 11 **2020**

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 pargrafi 1 dhe paragrafi 2, nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 paragrafi 4 dhe nenit 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë____________2020 të miratoi këtë:

PROPOZIM VENDIM
Për këmbimin e parcelave në zonën kadastrale në Gllogoc

I

Të miratohet propozim – vendimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, me pronën e paluajtshme private, në pronësi të Sami (Hysni) Bequku në zonën Kadastrale në Gllogoc.

II

Pronat e paluajtshme të cilat do të këmbehen kanë këto karakteristika:

- P–70315016-00878-6, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 701m^2, pronë komunale, shfrytëzues i përherëshëm Sami (Hysni) Bequku.
- P–70315016-00758-1, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 1852m^2, pronë komunale KK Gllogoc.
- P–70315016-00878-5, zona kadastrale Gllogoc, me sipërfaqe prej 4259m^2, pronë komunale KK Gllogoc.

III

Qëllimi për këmbimin e këtyre njësive kadastrale, pronës private me pronën komunale të cekur në pikën I të këtij propozimi, është rregullimi i këtyre pronave dhe zgjerimin e biznesit në atë hapsirë, i paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal, dhe për realizimin e Planit Urbanistik.

IV

Për zbatimin e këtij Propozim – Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejmë konform dispozitave ligjore në fuqi, për këmbimin e këtyre pronave në Zonën Kadastrale në Gllogoc.

V

Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronave të paluajtshme të Komunës, dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

VI

Mënyra dhe kushtet e këmbimit të këtyre pronave të paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të pronës private që do të këmbehet.

VII

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për këmbimin e këtyre pronave.

VIII

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- Kopjet e Planit dhe
- Çertifikatat e pronësisë.

IX

Ky Propozim – Vendim hynë në fuqi pas miratimit në Kuvendin e Komunës së Drenasit dhe 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MPL-së në Prishtinë, dhe publikimit në ueb-faqen e Komunës.

KRYETARI I KOMUNËS
Ramiz Lladrovci

A r s y e t i m

Propozimi për këmbimin e këtyre parcelave është bërë me qëllim, të rregullimit dhe shfrytëzimit sa më të mirë të këtyre pronave dhe zgjerimin e biznesit në atë hapsirë, i paraparë sipas Planit Zhvillimor Komunal, dhe për realizimin e Planit Urbanistik të Komunës së Drenasit.

Po ashtu pronari i parcelës nr.878-6, Sami (Hysni) Bequku me anë të kërkesës nr.07-070/01-49243 datë 11.11.2020 i është drejtuar Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ku ka kërkuar që në marrëveshje me Kryetarin e Komunës të bëhet ky këmbim parcelash.

Këmbimet e këtyre parcelave janë të domosdoshme si për pronarin e kësaj prone ku me këtë këmbim do të bëhet rregullimi dhe shfrytëzimi më i mire i pronës, po ashtu edhe për Komunën do të ishte i dobishëm ky këmbim, për realizimin e Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Urbanistik të Komunës së Drenasit.

Ekipi profesional i Drejtorisë për Gjedoezi, Kadastër dhe Pronë ka dal në vendshiqim dhe ka bërë inçizimin e pjesës së ngastrave kadastrale të shënuara më lartë të cilat do të këmbehen, e për të cilat pjesë janë nxjerrë edhe kopjet e planit dhe çertifikatat mbi të drejtat e pronës.

Të bashkangjitur e keni edhe skicën e terenit dhe çertifikatat e njësive kadastrale.

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

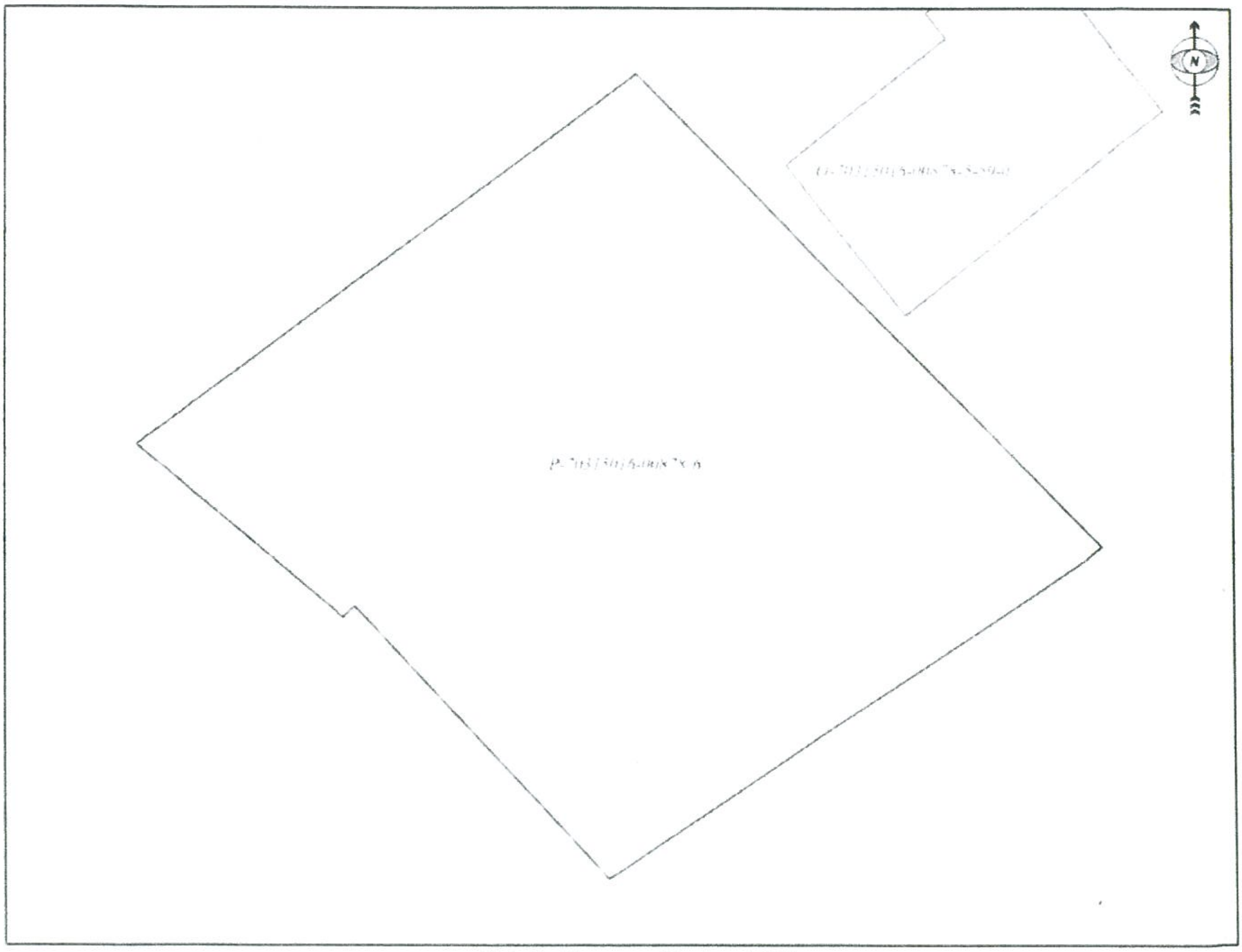
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-00878-6	Parcelë / Parcela / Parcel	701



Shkalla/Razmera/Scale: 1:285

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/ Date: 11.11.2020
Koha/ Vreme/ Time: 03:26:39
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA GLLOGOC
MUNICIPALITY
OPŠTINA GLLOGOC

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

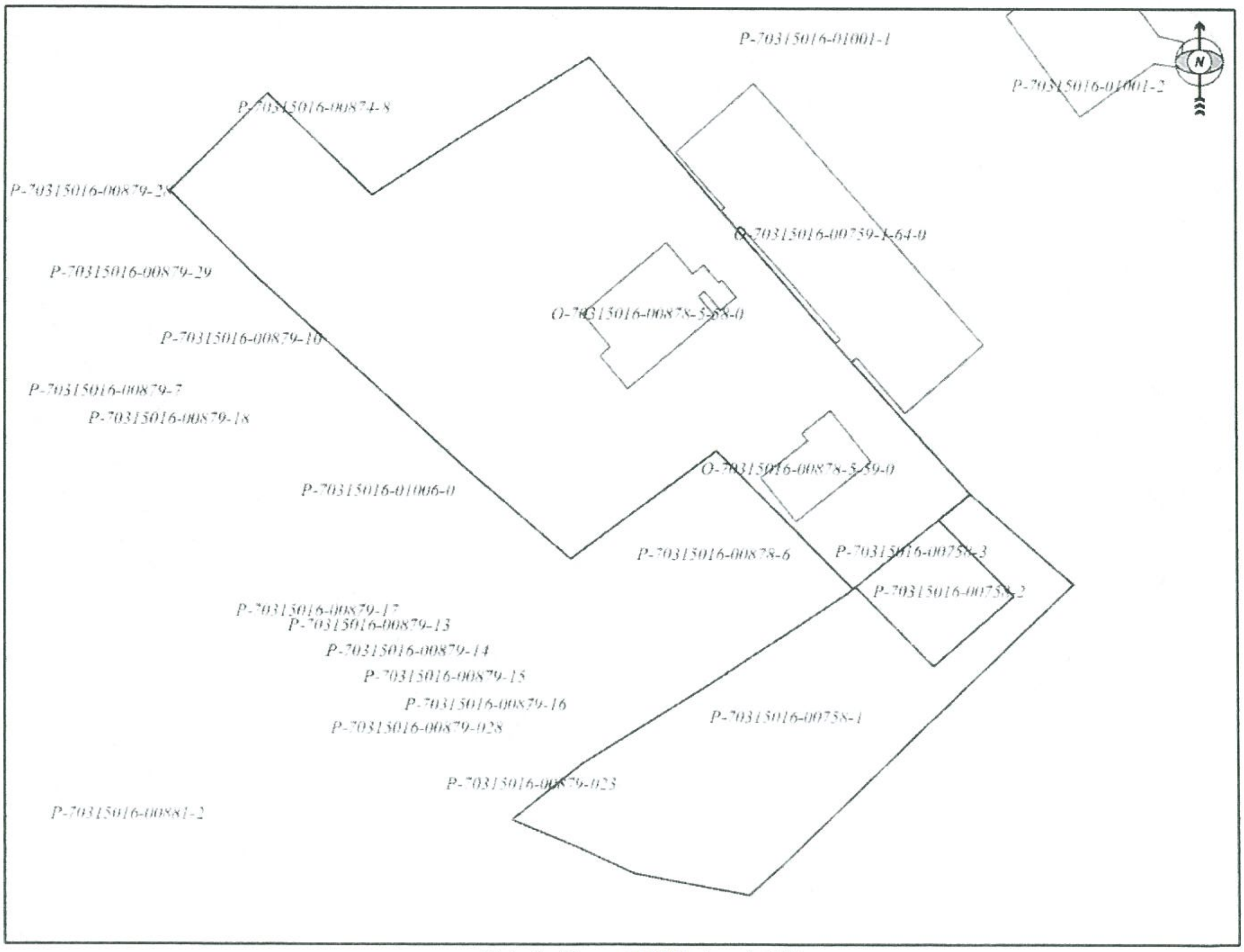
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gllogoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70315016-00878-5	Parcelë / Parcela / Parcel	4259
P-70315016-00758-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1852
O-70315016-00878-5-59-0		
O-70315016-00878-5-58-0		



Shkalla/Razmer/Scale: 1:977

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.11.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:54:38

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA GLLOGOC

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00758-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11/11/2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.11.2020 - 15:24
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-00758-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**1852**	32/6-RDPP		27.01.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ASHANOJKA-STUPE/ASHANOJKA-STUPE/ASHANOJKA-STUPE		ASHANOJKA-STUPE		27.01.2020

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		1852

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Pronë Komunale KK Gllogoc**	KCID914105473	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			**1/1**	32/6-RDPP	

Nëpunësi i përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00878-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11/11/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.11.2020 - 15:24
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-00878-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**4259**	0049-86	19.05.2016	29.01.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ASHANJAKA-ASHANJAKA/ASHANJAKA-ASHANJAKA/ASHANJAKA-ASHANJAKA		ASHANJAKA-ASHANJAKA	19.05.2016	29.01.2020

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Liric.Fazliu | P-70315016-00878-5 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		4259

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Pronë Komunale KK Gllogoc**	KCID914105473	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			**1/1**	0049-86	19.05.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00878-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**07-942/03-49203**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.11.2020 - 14:30
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70315016-00878-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**701**	0049-86	19.05.2016	29.01.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ASHANJAKA-ASHANJAKA/ASHANJAKA-ASHANJAKA/ASHANJAKA-ASHANJAKA		ASHANJAKA-ASHANJAKA	19.05.2016	29.01.2020

REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
GLLOGOC MUNICIPALITY - KOMUNA GLLOGOC - OPŠTINA GLOGOVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		701

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Pronë Komunale shfrytzus i përhershem BEQUKU SAMI (HYSNI)**	2170457237	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			**1/1**	40-2016	27.06.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

01012-0
00761-1-42-0
01001-1
01001-2
00879-28
00879-29
00759-1-64-0
01001-3
00879-10
00878-5-58-0
00879-7
00878-5-59-0
01006-0
00878-6
00758-2
00879-23
00758-1
00881-2

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
Pranuar 12. 11 2020
Nj. Org. | Numër | Shtojca | Vlera
01 - 110/04-49496

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Drenasit

Zyra e Kryetarit

MODEL

KODI I ETIKËS

Nëntor, 2020

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika (h)të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit te Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 paragrafi 1 dhe paragrafi 2, pika (d), nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 ("Gaz.Zyrt.e Republikës së Kosovës''), nenit 34.6 nënpika f të Statutit të Komunës së Gllogocit të aprovuar në vitin 2008, Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datë_________2020, të aprovoi këtë:

MODEL KODI I ETIKËS

KREU I
DISPOZITAT TË PËRGJITHSHME

Neni 1
Qëllimi

Ky Kod ka për qëllim të përcaktojë rregullat e sjelljes për zyrtarët e komunës sipas rregullave dhe standardeve të vendosura në përputhje me frymën e etikes profesionale dhe morale të komunës. Kodi synon zhvillimin e kulturës organizative të punës brenda institucionit për të forcuar dhe promovuar parimet bazë etike që do të zbatohen nga zyrtarët e komunës.

Neni 2
Fushëveprimi

Dispozitat e Kodit të Etikës zbatohen për të gjithë zyrtarët e komunës gjatë ushtrimit të funksioneve, detyrave ose kompetencave publike në bazë të legjislacionit në fuqi.

Neni 3
Përkufizimet

1. Shprehjet e përdoruar në këtë Kod kanë këto kuptime:

1.1 ***Zyrtari politik*** - është çdo zyrtar i zgjedhur për kryetar të komunës, anëtarë i kuvendit të komunës, drejtor i drejtorive dhe stafi mbështetës i tyre.

1.2 ***Zyrtari publik*** - përfshin zyrtarët siç përcaktohet në paragrafin 2 i nenit 2 të Ligjit Nr. 06/L - 114 për Zyrtarët Publikë.

1.3 *Zyrtari i komunës* - përfshin të gjithë të punësuarit në komunë si në paragrafin 1.1 dhe 1.2 të këtij neni.

1.4 *Interes publik* - interesi material ose jo material i ligjshëm dhe i drejtë në dobi të qytetarëve.

1.5 *Interes privat i personit zyrtar* – nënkupton çfarëdo përparësie për personin zyrtar, familjen e tij/saj, të afërmit, miqtë dhe personat apo organizatat me të cilat ai ka pasur apo ka marrëdhënie afariste.

1.6 *Person zyrtar* - nënkupton çdo person tjetër të zgjedhur ose të emëruar në një organ shtetëror si dhe personat zyrtarë të përcaktuar sipas Kodit Penal të Republikës së Kosovës që ushtrojnë detyra publike dhe që nuk përfshihen në nën-paragrafin 1.3. të këtij neni.

1.7 *Person i afërm me zyrtarin* – është bashkëshorti/bashkëshortja ose personi që bashkëjeton, të afërmit në vijë të drejtë të gjakut pa kufizime, të afërmit në vijë të tërthortë deri në shkallën e katërt, adoptuesi, i adoptuari, i afërmi në gjini të krushqisë deri në shkallën e dytë si dhe çdo person fizik apo juridik i cili ka pasur ose ka një lidhje të përbashkët interesi privat pasuror ose jo pasuror me zyrtarin.

1.8 *Autoritetet përgjegjës* - për parandalimin e konfliktit të interesit në institucione janë: udhëheqësit e drejtpërdrejtë të zyrtarëve sipas hierarkisë brenda një institucioni, institucionet dhe autoritetet udhëheqëse sipas ligjit, apo personat të cilëve iu është besuar kompetenca për të shqyrtuar rastet e konfliktit të interesit në institucionin përkatës.

1.9 *Nepotizëm* – përkrahje a favorizim i farefisit e i miqve duke e shpërdorur pushtetin.

1.10 *Vendimmarrje* – çasti i fundit i procesit vendimmarrës gjatë të cilit vendoset përmbajtja përfundimtare e aktit apo kontratës si dhe ato çaste paraprake të vendimmarrjes të cilat janë thelbësore dhe përcaktuese në të cilat pjesëmarrja, ndikimi dhe qëndrimi i zyrtarit përcaktojnë përmbajtjen përfundimtare të aktit apo kontratës si dhe çdo veprim i zyrtarit në ushtrimin e funksionit publik.

1.11 *Aktivitetet e jashtme* - kuptojmë çdo lloj angazhimi të rregullt ose të kohë-pas-kohëshëm jashtë institucionit me pagesë ose pa pagesë që bën zyrtari i komunës.

Neni 4
Rëndësia e interesit publik ndaj interesit privat

Zyrtari i komunës duhet të ushtrojë detyrën në përputhje me ligjin, duke udhëhequr nga interesat publike dhe jo interesat personale, partiake apo private. Ai duhet të shmangë përdorimin e detyrës, për qëllime të cilat nuk kanë bazë ligjore, nuk janë të ndonjë interesi publik apo etike.

Neni 5
Respektimi i vullnetit zgjedhor të qytetarëve

1. Zyrtari politik, duhet të kryejë detyrat në përputhje me mandatin e dhënë nga elektorati dhe të mbrojë interesin e përgjithshëm.

2. Zyrtari politik duhet të respektoj vullnetin e votuesve deri në fund të mandatit duke zbatuar programin politik, si dhe të shmangë ndërrimin e partisë gjatë ushtrimit të mandatit.

Neni 6
Paanshmëria dhe pavarësia

1. Zyrtari i komunës gjatë ushtrimit të detyrës duhet të jetë i pavarur dhe i paanshëm.

2. Zyrtari i komunës duhet të distancohet nga çdo veprim arbitrar që cenon interesin publik si dhe nga çdo trajtim preferencial mbi çfarëdo baze.

Neni 7
Veshja dhe paraqitja e zyrtarit të komunës

1. Veshja dhe paraqitja e zyrtarit të komunës duhet të jetë në mënyrën e duhur dhe të përshtatshme, duhet t'i përgjigjet vendit dhe natyrës së punës si dhe të mos dëmtojë reputacionin e institucionit.

2. Veshja e papërshtatshme konsiderohet, sidomos:

   2.1 veshja transparente;

   2.2 për meshkujt: pantallonat e shkurt ose pantallona të tjera që shtrihen mbi kyçin e këmbës kur qëndrojnë në këmbë, bluza / këmisha pa jakë, pa mëngë dhe me ngjyra të pazakonta;

2.3 për femra: bluza / këmisha shumë të hapur për rreth qafe, që ekspozon në masë të madhe lëkurën dhe që është pa mënge, funde ose pantallona të shkurtra që shtrihen mbi gjunjë kur qëndrojnë në këmbë.

2.4 veshja sportive, mbishkrimi i përmasave të mëdha në veshje, simboli që mund të jetë ofendues në çdo bazë, si dhe mbajtja e kapelës në ambientet e punës.

3. Zyrtarit të komunës nuk i lejohet të ketë tatuazhe në pjesë të dukshme të trupit dhe të ketë pjesë të shpuar të trupit përveç veshëve.

4. Çdo zyrtar i komunës, është i obliguar të bartë në vendin e dukshëm kartelën identifikuese të institucionit që përfaqëson gjatë orarit të punës.

Neni 8
Marrëdhëniet me publikun dhe kolegët e punës

1. Zyrtari i komunës i përgjigjet çdo kërkese të publikut në lidhje me kryerjen e detyrave, arsyet për veprimet, ose funksionimin e shërbimeve dhe drejtorive që i nënshtrohen përgjegjësisë, duke respektuar kufizimet në lidhje me dhënien e informacionit sipas ligjit.

2. Zyrtari i komunës në kryerjen e detyrave dhe përgjegjësive duhet të veprojë ndaj qytetarëve me mirësjellje, respekt dhe pa diskriminim.

3. Zyrtari i komunës në kryerjen e detyrave, duhet të respektojë të drejtat e të gjithë zyrtarëve të tjerë të komunës. Duhet të trajtojë me mirësjellje, respekt dhe pa diskriminim publikun, kolegët dhe mediat. Nuk duhet të inkurajojë dhe të ndihmojë zyrtarët e komunës në mos respektimin e parimeve të parashikuara me këtë Kod gjatë ushtrimit të detyrave.

4. Zyrtari i komunës duhet t'i përgjigjet me transparencë dhe vërtetësi çdo kërkese nga media për informacion lidhur me kryerjen e detyrave por nuk duhet të ofrojë informacione konfidenciale dhe informata lidhur me të dhënat personale siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi.

KREU II
PARIMET E SJELLJES SË ZYRTARIT TË KOMUNËS GJATË USHTRIMIT TË FUNKSIONIT ZYRTARË

Neni 9
Parimi i ligjshmërisë në punë

Gjatë ushtrimit të detyrave dhe përgjegjësive, të gjithë të punësuarit në komunë janë të detyruar të respektojnë Kushtetutën, ligjet dhe aktet e tjera nënligjore.

Neni 10
Integriteti

Zyrtari i komunës duhet të veprojë me profesionalizëm dhe paanshmëri për interesin e përgjithshëm të publikut si dhe të forcojnë besimin dhe mbështetjen në institucione.

Neni 11
Mos diskriminimi

1. Zyrtari i komunës duhet të shmangë çdo lloj diskriminimi të drejtpërdrejtë apo të tërthortë në bazë të përkatësisë etnike, racës, gjinisë, gjuhës, fesë, mendimeve politike, aftësisë së kufizuar ose ndonjë statusi tjetër personal.

2. Zyrtari i komunës duhet të trajtoj me respekt të gjithë individët ose subjektet duke respektuar të drejtat dhe detyrimet e tyre në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Neni 12
Transparenca

1. Zyrtari i komunës duhet të promovojë çdo masë që nxit transparencën në lidhje me kompetencat, detyrat dhe funksionimin e shërbimeve dhe njësive nën përgjegjësinë e tyre.

2. Zyrtari i komunës duhet të sigurojë që publikut i ofrohet transparencë dhe qasje në informata në përputhje me legjislacionin dhe rregullativën komunale. Zyrtari i komunës duhet të ketë dijeni dhe të veprojë në përputhje me detyrimet e tyre sipas akteve nënligjore në fuqi për transparencë.

Neni 13
Efikasiteti dhe efektiviteti

Zyrtari i komunës duhet të siguroj zbatimin e thjeshtë dhe ekonomik të rregullave dhe procedurave administrative për përmbushjen e objektivave të administratës komunale për interesin publik dhe në të mirë të administratës komunale.

Neni 14
Konflikti i interesit

1. Konflikti i interesave është situata në të cilën një zyrtar i komunës ka një interes personal të tillë, që ndikon ose mund të ndikojë në ligjshmërinë, transparencën paanshmërinë ose objektivitetin e kryerjes së detyrës.

2. Interesat personale përfshijnë çdo përfitim për veten, apo familjen nga ushtrimi i funksionit.

3. Zyrtari i komunës duhet të mos lejojë që interesat private të bien ndesh me detyrën që ushtron, të sqarojë dhe shmangë çdo lloj forme veprimi apo sjelljeje, që mund të duket apo të perceptohet si konflikt interesi me detyrën që ushtron, dhe të mos shfrytëzojë asnjëherë pozitën për interesin privat.

4. Zyrtari i komunës nuk duhet të përdor pozitën, kompetencat apo detyrat zyrtare për përfitim financiar ose material për veten, personin e afërm, ose ndonjë organizatë private apo publike në të cilën kanë interes të drejtpërdrejt apo tërthortë.

5. Kryetari dhe nënkryetari i komunës, kryesuesi dhe anëtarët e kuvendit të komunës, drejtorët e drejtorive të komunës dhe zyrtarët e tjerë të administratës të komunës, të cilët janë subjekte të këtij kodi, duhet të deklarojnë konfliktin e interesit dhe në ato raste të tërhiqen nga vendimmarrja.

Neni 15
Nepotizmi

1. Zyrtar i komunës duhet, në çdo rast dhe me çdo kusht, të shmangë, të kundërshtoj ndërhyrje, veprime, apo të favorizojë nepotizmin.

2. Zyrtari i komunës nuk duhet të merr pjesë, qoftë individualisht ose si anëtarë grupi, në vendimmarrje veçanërisht për të emëruar, punësuar, ngritur në detyrë, disiplinuar ose shkarkuar personin e afërm në çfarëdo pozicioni brenda komunës.

3. Zyrtari i komunës nuk duhet të mbikëqyrë personin e afërm në ushtrimin e kompetencave ose funksioneve zyrtare.

Neni 16
Fushata zgjedhore

1. Zyrtari i komunës gjatë fushatës zgjedhore që kandidon për kryetar komune apo anëtarë të kuvendit të komunës, duhet të sillet me ndershmëri. Kandidati nuk duhet të siguroj vota përmes shpifjes ndaj kandidatëve të tjerë, përmes dhunës, kërcënimit, ofrimit të parave, këmbimit të votës me premtime të paligjshme punësimi apo interesa të tjera.

2. Zyrtari publik nuk duhet të marr pjesë në aktivitete politike përfshirë fushatën zgjedhore gjatë orarit zyrtar të punës.

3. Kandidati për kryetar komune apo kandidati për anëtarë të kuvendit të komunës në asnjë rrethanë nuk mund të përdorë fonde apo asete publike për qëllim të fushatës zgjedhore.

4. Zyrtari i komunës në asnjë rrethanë nuk mund të përdorë fonde apo asete publike për qëllim të mbështetjes së fushatës zgjedhore të ndonjë kandidati apo partie politike.

KREU III
DETYRIMET DHE KUFIZIMIT E ZYRTARIT TË KOMUNËS

Neni 17
Detyrimet e zyrtarit të komunës

1. Zyrtari i komunës gjatë kryerjes së detyrës, në zbatim të parimeve të përcaktuara në këtë Kod, duhet :

1.1 të promovojë interesat më të mira të komunës;

1.2 të kontribuojë në përmbushjen e misionit dhe realizimit të vlerave të komunës;

1.3 të ruajë respektin dhe besimin e publikut ndaj komunës;

1.4 të shfaqe integritet personal, ndershmëri dhe përgjegjësi në të gjitha veprimet e tij/saj;

1.5 të sigurojë një mjedis të respektit reciprok, të paanshmërisë dhe bashkëpunimit;

1.6 të ruajë fshehtësinë e të gjitha çështjeve që konsiderohen konfidenciale sipas legjislacionit dhe rregullativës komunale ;

1.7 të demonstrojë përkujdesje ndaj pronës dhe burimeve të komunës;

1.8 të respektojë orarin e punës;

1.9 të ruajë një paraqitje serioze gjatë orarit të punës, që përfshin veshje serioze e dinjitoze, përdorim i një fjalori të zgjedhur brenda normave të etikës e të sjelljes qytetare;

1.10 të zbatojë me korrektësi detyrën në përputhje me legjislacionin në fuqi;

1.11 të shmangë rastet ku ka konflikt interesash sipas legjislacionit në fuqi, duke e deklaruar pranë autoritetit përgjegjës, sapo të jenë në dijeni. Kur ekzistojnë konflikte të tilla, zyrtari është i detyruar të tërhiqet nga proceset vendimmarrëse ose aktivitete të ngjashme;

1.12 të mos lejojë që marrëdhëniet personale të prekin marrëdhëniet profesionale;

1.13 të mos kërkojë dhe të mos pranojë asnjë formë privilegji, përfitime, ndërhyrje, favorizime, pagesa apo dhurime, nga persona të tjerë, që kanë për qëllim marrjen e rezultateve favorizuese, të merituara prej tyre apo favore e përfitime të tjera, të cilat zyrtari i komunës mund t'i ketë për shkak të detyrës;

1.14 të mos bëjë dallime ndër vartës apo kolegë për shkak të njohjeve apo preferencave personale;

1.15 të mos bëjë dhe të mos bëhet pre i ngacmimeve të të gjitha formave nga persona të tjerë për shkak të punës, për qëllime që bien në kundërshtim me këtë kod, aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi, si dhe me normat morale;

1.16 me veprimet e tij/saj të mos sjellë cenime të dinjitetit, personalitetit dhe të figurës profesionale, mendimeve profesionale të kolegëve dhe titullarëve në komunë;

1.17 të mos konsumojë pije alkoolike, duhan apo substanca tjera të ndaluara me ligj në mjediset e komunës;

Neni 18
Vendimmarrja

1. Zyrtari i komunës, gjatë procesit të vendimmarrjes, duhet të marrë në konsideratë kërkesat dhe propozimet e qytetarëve të shprehur në debatet publike ose në forma tjera të përcaktuar me legjislacionin në fuqi.

2. Zyrtari i komunës në marrjen e një vendimi, nuk duhet t'i shërbejë interesave private, të personave të afërm apo grupeve të ndryshme me qëllim të përfitimit personal direkt apo në mënyrë të tërthortë.

Neni 19
Deklarimi i konfliktit të interesit

1. Kur një zyrtar i komunës, gjatë procesit vendimmarrës është subjekt i një interesi privat dhe mund të ndikohet nga çështja në shqyrtim, ai bën deklaratë me shkrim dhe e dorëzon pranë autoritetit përgjegjës, në përputhje me procedurën e paraparë në ligjin për parandalimin e konfliktit të interesit.

2. Autoriteti përgjegjës për konfliktin e interesit brenda institucionit të komunës mban një regjistër të veçantë për rastet e deklarimit të konfliktit të interesit, trajtimit dhe në formë të raportit vjetor i dërgon në Agjencinë kundër Korrupsionit.

3. Zyrtari i komunës nuk ka të drejtë të votojë për një vendim ose dokument tjetër të politikave të komunës kur ka konflikt interesi dhe as të promovojë vendime ose interesa për shpërblim apo për përfitime të drejtpërdrejta ose të tërthorta;

4. Kryetari dhe nënkryetari i komunës, kryesuesi dhe anëtarët e kuvendi të komunës, si dhe drejtorët e drejtorive të komunës me marrjen e mandatit plotësojnë një deklaratë për ekzistimin apo jo të konfliktit të interesit.

5. Deklarata e plotësuar është dokument zyrtar dhe publikohet në faqen zyrtare të komunës, me të dhënat personale të redaktuara, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 20
Parandalimi i korrupsionit dhe sjelljeve jo etike

1. Në kryerjen e detyrave, zyrtari i komunës duhet të shmanget nga çdo sjellje, që është në kundërshtim me këtë kod të etikës dhe që kualifikohet si korrupsion ose sjellje jo etike.

2. Zyrtari i komunës angazhohet në luftimin e korrupsionit dhe sjelljeve jo etike në çfarëdo forme në komunë.

3. Zyrtari i komunës që lajmëron veprimet ose praktikat e dyshuara të korrupsionit në vendin e punës, i garantohet mbrojtja sipas legjislacionit në fuqi. Zyrtari i komunës zbaton masat për nxitjen e lajmërimit të veprimeve ose praktikave të dyshuara të korrupsionit në komunë.

Neni 21
Parandalimi i marrjes së dhuratave dhe favoreve

1. Zyrtari i komunës nuk duhet të kërkojë ose të pranoj dhurata mbi vlerën e parashikuar ligjore apo favore tjera për vete dhe të afërmit, lidhur me ushtrimin e funksionit të tij/saj.

2. Dhuratat që kanë vlera artistike dhe historike që administrohen nga ana e komunës dhe mund të ekspozohen, mbesin pronë e komunës.

3. Dhuratat dhe përfitimet e ngjashme sipas këtij neni, deklarohen brenda 5 ditëve dhe regjistrohen në një regjistër të posaçëm, pranë autoritetit përgjegjës.

4. Zyrtari i komunës duhet të informojë eprorin e tij/saj të drejtpërdrejtë ose organin.mbikëqyrës me shkrim nëse ofrohet ose jepet ndonjë dhuratë pa paralajmërim apo në rrethana të veçanta.

Neni 22
Mbikëqyrja financiare

Zyrtari i komunës duhet të veprojë me kujdesin e duhur në menaxhimin dhe vënien në përdorim të fondeve publike. Zyrtari duhet të respektojë disiplinën buxhetore dhe financiare, që kërkon administrimin e duhur të fondeve publike, konform legjislacionit në fuqi.

Neni 23
Shfrytëzimi i burimeve komunale

1. Burimet komunale duhet të shfrytëzohen për qëllime të ligjshme komunale. Burimet komunale përfshijnë, por nuk kufizohen në personelin e komunës dhe paratë e komunës, automjetet, pajisjet, materialet, furnizimet apo pronat e tjera.

2. Zyrtari i komunës nuk duhet të shfrytëzoj ose të lejoj shfrytëzimin e burimeve komunale për qëllime personale apo private.

3. Zyrtari i komunës nuk duhet të bëhet shkak që komuna të shpenzojë më shumë se sa është e nevojshme për transport, ushqim ose akomodim në lidhje me udhëtimet zyrtare.

4. Pas përfundimit të marrëdhënies së punës, të gjitha pajisjet e komunës të përdorura nga zyrtari i komunës, duhet të kthehen dhe çdo dokument zyrtar dhe e dhënë e ofruar duhet të mbetet në komunë. Qasja e zyrtarit të komunës në sistemet dhe informatat e përdorura, pas përfundimit të marrëdhënies së punës i ndërpritet.

Neni 24
Punësimi dhe aktivitetet e jashtme

1. Zyrtari i komunës nuk duhet të punësohet ose të angazhohet në një veprimtari ose aktivitet të jashtëm, që pengon kryerjen e detyrës zyrtare, cenon në çfarëdo mënyre imazhin dhe reputacionin për realizimin e objektivave të institucionit.

2. Zyrtari i komunës për punësimin apo angazhimin në aktivitet të jashtëm duhet t'i njoftoj dhe kërkoj leje paraprakisht nga udhëheqësi drejtues, të informoj autoritetin përgjegjës në Institucion.

3. Zyrtari i komunës nuk mund të ngarkohet me detyra që mund të shkaktojnë konflikt të interesit, si p.sh.: funksione apo pozita të dyfishta brenda institucionit apo që kanë lidhje me komunën.

4. Zyrtari i komunës i cili ka interesa që përbëjnë rrezik real për konflikt interesi dhe do të sillte përjashtimin nga veprimtaria zyrtare apo pamundësinë për të ushtruar detyrat zyrtare, duhet të heqë dorë ose t'i transferoj këto interesa për të shmangur konfliktin e interesit.

5. Punësimi ose kryerja e veprimtarive private nga zyrtari i komunës, jashtë orarit zyrtar të punës, lejohet vetëm nëse nuk është në kundërshtim me funksionin zyrtarë.

6. Kur zyrtarit të komunës i lejohet të angazhohet në punë ose veprimtari të jashtme, nuk duhet të marr përsipër punësimin ose aktivitetin gjatë orarit të punës në komunë, të përdor pronën, pajisjet, dokumentet apo komunikimet e lidhura të komunës.

Neni 25
Ngacmimi moral dhe seksual

1. Zyrtarit të komunës i ndalohet çdo sjellje veprim që përbën shqetësim moral dhe seksual i cila ka për qëllim cenimin e dinjitetit personal, dhe i cili krijon mjedis kërcënues, armiqësor, poshtërues, përçmues dhe fyes.

2. Zyrtari i komunës duhet të reagojë, raportojë, kërkojë evidentimin dhe hetimin e rastit, në rast të ndonjë pretendimi për ngacmim seksual, duke mundësuar që viktima e ngacmimit seksual të mos frikësohet, të mos denigrohet dhe të mos injorohet pretendimi i tij/saj.

Neni 26
Kufizimet pas largimit nga detyra

1. Gjatë ushtrimit të funksionit, zyrtari i komunës kryen detyrat pa u ndikuar nga mundësia e përfitimit në karrierën e tij/saj të ardhshme në sektorin privat dhe pa u ndikuar nga ish-kolegët.

2. Për një periudhë dy (2) vjeçare, pas largimit nga detyra, ish-zyrtari i komunës nuk duhet të përfaqësojë asnjë person apo organizatë në një konflikt ose marrëdhënie tregtare me komunën, për detyrën që ka kryer ose në vazhdimësi të saj.

3. Zyrtari i komunës, pas largimit nga detyra, nuk duhet të ofrojë informacione konfidenciale sipas legjislacionit në fuqi të përfituara gjatë ushtrimit të funksionit.

Neni 27
Mbrojtja e të dhënave dhe konfidencialiteti

1. Zyrtari i komunës është i detyruar që të ruaj konfidencialitetin e të gjitha të dhënave personale të qytetarëve për të cilat është në dijeni gjatë ushtrimit të veprimtarisë zyrtare.

2. Zyrtari i komunës duhet të ketë dijeni për statusin e konfidencialitetit të informacionit që marrin gjatë ushtrimit ose kryerjes së detyrave zyrtare.

3. Zyrtari i komunës, i cili merr informata konfidenciale, të privilegjuara, të mbrojtura gjatë ushtrimit, të funksioneve zyrtare, nuk duhet t'i shpalos këto informacione përveç në ato raste kur kërkohet me ligj.

4. Zyrtari i komunës nuk duhet të përdor asnjë informacion konfidencial, të privilegjuar ose të mbrojtur të fituar gjatë ushtrimit të detyrave zyrtare për përfitimin personal ose për një qëllim tjetër.

5. Zyrtari i komunës edhe pas largimit nga puna, duhet të vazhdojë të ruajë konfidencialitetin në lidhje me detyrën e ushtruar, në përputhje me Ligjin përkatës për klasifikimin e informacionit dhe rregullat e sigurisë dhe Ligjin përkatës për mbrojtjen e të dhënave personale.

Neni 28
Shërbimet administrative ndaj qytetarëve

1. Zyrtari i komunës u ofron qytetarëve këshilla për mënyrën se si zhvillohet një procedurë administrative në kuadër të fushëveprimit të tij/saj.

2. Zyrtari i komunës kujdeset që informacioni i ofruar të jetë i qartë dhe i kuptueshëm për palën.

3. Zyrtari i komunës i cili pranon nga ana e qytetarëve kërkesë e cila nuk është në kuadër të kompetencës të tij/saj, duhet të transferojë kërkesën e tillë tek zyrtari përgjegjës për trajtimin e saj.

4. Zyrtari i komunës tek i cili është transferuar kjo kërkesë informon qytetarin për pranimin e kërkesës, si dhe për gabimet në plotësimin e kërkesës duke i dhënë mundësi për ti përmirësuar këto lëshime.

KREU IV
ZBATIMI DHE MASAT DISIPLINORE

Neni 29
Njoftimi me Kodin

1. Pas miratimit të kodit, Njësia e Burimeve Njerëzore duhet të informojë zyrtarin e komunës për kodin, detyrimet dhe deklaratat e ndërlidhura në momentin e fillimit të punësimit ose mandatit të tij/saj.

2. Kodi shpërndahet tek çdo udhëheqës i njësisë organizative të komunës të cilët janë të detyruar të ndajnë me punëtorët e tyre.

3. Të gjithë nëpunësit dhe punonjësit e komunës duhet të njihen secili me Kodin e Etikës dhe nëse e shohin të nevojshme të kërkojnë sqarime dhe interpretime nga Njësia e Burimeve Njerëzore për kodin.

Neni 30
Zbatimi i Kodit për zyrtarët publik

1. Kodi i etikës duhet të zbatohet nga të gjithë zyrtarët publik.

2. Eprori ose organi mbikëqyrës i zyrtarit publik është përgjegjës për monitorimin e pajtueshmërisë së zyrtarit me rregullat e përcaktuara me këtë Kod.

3. Njësia e Burimeve Njerëzore është përgjegjëse për monitorimin dhe mbikëqyrjen e zbatimit të Kodit si dhe të zhvillojë trajnime për zyrtarët e komunës.

Neni 31
Deklarimet e punonjësve

1. Deklarimi se është njoftuar dhe ka pranuar një kopje të këtij kodit bëhet me shkrim duke përdorur formën e duhur e cila është shtojcë dhe pjesë përbërëse të këtij Kodi të Etikës. Kopja do të mbahet në dosjen e zyrtarit në përputhje me legjislacionin në fuqi.

2. Zyrtari i komunës është përgjegjës për të siguruar që eprori ose organi mbikëqyrës i tij/saj është i informuar për çdo ndryshim të rrethanave për të përditësuar deklarimet e tyre.

Neni 32
Masat Disiplinore

1. Zyrtari publik që shkel dispozitat e përcaktuara në këtë Kod dhe veprimet e tij/saj nuk përbejnë vepër penale, ndëshkohen me masat disiplinore në përputhje me legjislacionin në fuqi.

2. Çdo zyrtar i komunës që është në dijeni, dyshon për një shkelje të dispozitave të këtij Kodi, duhet të raportojë shkeljen te komisioni apo mbikëqyrësi i drejtpërdrejt.

3. Procedura disiplinore për zyrtarët publik zhvillohet sipas Ligjit për zyrtaret publik dhe akteve nënligjore.

Neni 33
Zbatimi i kodit dhe masave disiplinore për të zgjedhurit dhe të emëruarit politik

1. Kryesuesi i Kuvendit të Komunës do të bëjë thirrje dhe kërkojë nga të zgjedhurit të respektojnë parimet e sjelljes të përcaktuara në Kodin e Etikes.

2. Kryetari i komunës do të bëjë thirrje dhe kërkojë nga të emëruarit politik të respektojnë parimet e sjelljes të përcaktuara në Kodin e Etikes.

3. Kryesuesi i Kuvendit të Komunës dhe Kryetari i Komunës do të monitorojë me kujdes maksimal zbatimin e parimeve të përcaktuara në këtë Kod, duke paralajmëruar në çdo kohë për detyrimet për të vepruar në përputhje me Kodin.

4. Të zgjedhurit dhe të emëruarit politik do t'i nënshtrohen procedurës disiplinore të vendosur nga ky Kod në rast të shkeljes së ndonjë prej dispozitave të Kodit. Qëllimi i masës është që të dënohet publikisht sjellja e papranueshme në kundërshtim me këtë Kod dhe të ketë një ndikim moral në sjelljen e ardhshme të përfaqësuesit të zgjedhur

5. Masat për shkelje të Kodit të Etikes janë:

   5.1 Vërejtja publike - e cila shqiptohet në mbledhje të kuvendit dhe publikohet në ueb faqen zyrtare të komunës

   5.2 Dënimi me ndalje deri në 15% të pagës për tre muaj.

6. Për të siguruar zbatimin e këtij kodi, Kuvendi i Komunës themelon një komision të kodit të etikës, si një organ punues i përhershëm i kuvendit.

7. Komisioni i Etikes monitoron zbatimin e kodit, dhe vepron sipas propozimeve individuale për përcaktimin e ekzistimit të një shkelje të kodit, paraqet raporte në kuvendin e komunës me rekomandime dhe ka kompetenca të tjera të përcaktuara me kod.

8. Komisioni përbëhet nga pesë (5) anëtarë, dy prej të cilëve janë nga anëtarët e kuvendit të komunës, një nga ekzekutivi dhe dy nga qytetarët me integritet dhe të njohur publikisht të komunës. Komisioni zgjedh kryesuesin e komisionit nga anëtarët e tij/saj që janë anëtar të kuvendit të komunës.

9. Dispozitat e Rregullores së punës së Kuvendit të Komunës zbatohen përshtatshmërisht edhe për punën e komisionit të etikës.

10. Vendimi i komisionit është vendim përfundimtar në procedurën administrative.

Neni 34
Hyrja në fuqi e Kodit

Ky Kod hyn në fuqi pesëmbëdhjetë ditë nga miratimi nga Kuvendi i Komunës .

Kryetari i Komunës

Ramiz Lladrovci

DEKLARATA E PRANIMIT

Emri i plotë: ______________________________

Pozita: ______________________________

Unë, si zyrtar në Komunën e ________________________, konfirmoj që e kam lexuar, kuptuar dhe pranuar Kodin Etik të komunës dhe duke nënshkruar këtë deklaratë pranoj të respektoj rregullat e përcaktuara në këtë Kod dhe të përmbush funksionet dhe detyrat e mia zyrtare me përpikëri dhe besnikëri sipas gjykimit dhe aftësive të mia më të mira.

Unë e pranoj se çdo shkelje e mundshme e këtij Kodi mund të rezultojë me nisjen e procedimeve disiplinore ose ligjore kundër meje.

Nënshkrimi ____

Data ____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA GLLOGOC
GLLOGOC MUNICIPALITY
Pranuar 10.11.2020
Nr. Org.	Numër	Shtojca	Vlera
03	532/01-58832		

GLLOGOC

KOMUNA E GLLOGOCIT
DREJTORATI PËR BUXHET DHE FINANCA
Sektori i Tatimit në Pronë

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9, si dhe në bazë të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon këtë:

PROPOZIMVENDIM

- **Për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2021**

Neni 1
Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Gllogocit cakton normat tatimore për vitin 2021 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

- Për njësitë bujqësore të parcelave----------------0.15%
- Për njësitë bujqësore të objekteve----------------0.15%
- Për njësitë pyjore të parcelave--------------------0.15%
- Për njësitë rezidenciale të parcelave-------------0.15%
- Për njësitë rezidenciale të objekteve-------------0.15%
- Për njësitë komerciale të parcelave--------------0.16%
- Për njësitë komerciale të objekteve--------------0.16%
- Për njësitë industriale të parcelave---------------0.20%
- Për njësitë industriale të objekteve---------------0.20%

Neni 2
Zbatimi

Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Zyra e Tatimit në Pronë.

Neni 3
Hyrja në fuqi

Vendimi hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2021.

Iu dërgohet:

- *Komitetit për politikë dhe Financa*
- *Drejtorisë për Buxhet dhe Financa*
- *Ministrisë për Financa*
- *Zyrës të Tatimit në Pronë*
- *Arkivit komunal*

Vendimi Nr.

Datë:

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA GLLOGOC - REPUBLIC OF KOSOVO - GLLOGOC MUNICIPALITY

Kryetari i Komunës

z. Ramiz Lladrovci

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë-Odeljenje za Poreza na Imovinu-Department of Property Tax

RAPORTI I VLERËSIMIT TË PËRGJITSHËM PRONAT KOMERCIALE DHE INDUSTRIALE KOMUNA GLLOGOC

Prishtinë, 30.10.2020

www.tatimineprone-rks.org

RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: GLLOGOC
Data e nxjerrjes së raportit: 30.10.2020

Kategoria e pronës: Pronë Komerciale
Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)			
GLLOGOC			
TOKË KOMERCIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
301	€ 65.00	€ 65.00	€ 65.00
302	€ 44.00	€ 44.00	€ 44.00
303	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00
304	€ 90.00	€ 90.00	€ 90.00
305	€ 42.00	€ 42.00	€ 42.00
306	€ 25.00	€ 25.00	€ 25.00
307	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
308	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
309	€ 50.00	€ 50.00	€ 50.00

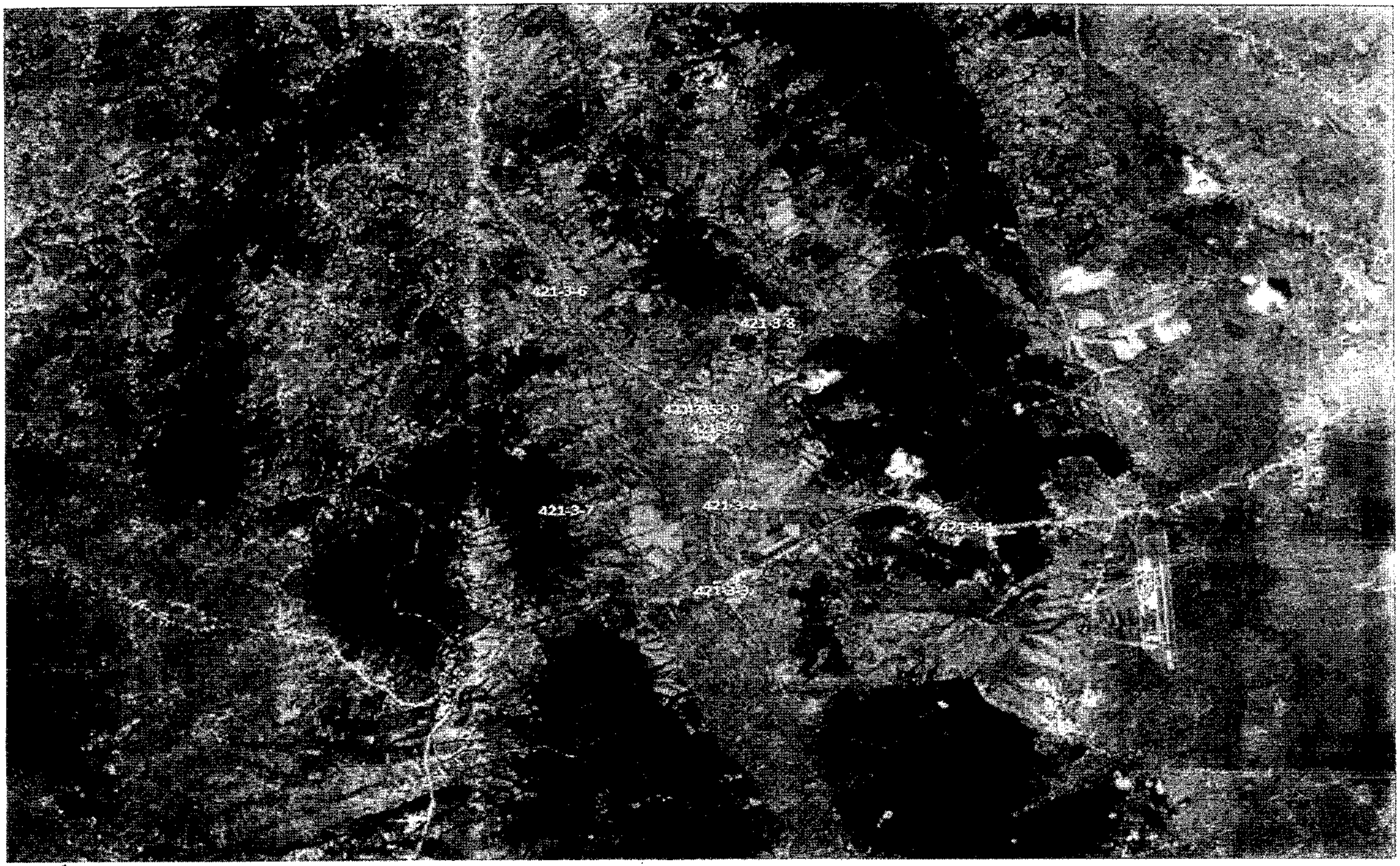
Tipi i njësisë: Objekt Komercial

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

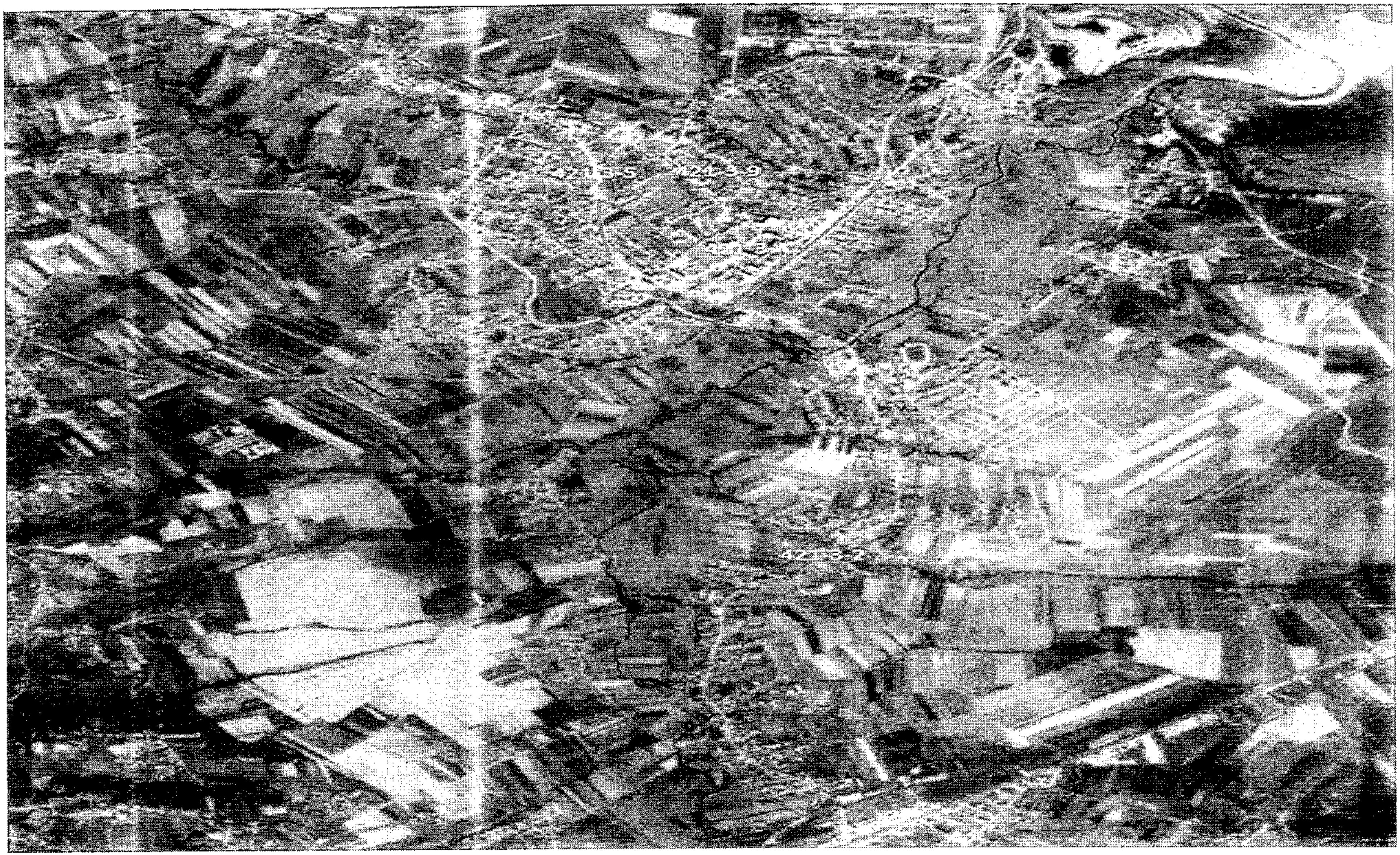
Nivelet e Vlerave (€/m²)											
GLLOGOC											
OBJEKTE KOMERCIALE											
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës										
	Shitore	Zyrë	Restorant	Hotel	Objekt pë magazinim komercial	Garazh komerciale	Pishinë për shfrytëzim komercial	Fushë e hapur sportive	Fushë e mbyllur sportive.	Pompë benzine	Objekt tjetër komercial
301	€ 550.00	€ 375.00	€ 550.00	€ 220.00	€ 220.00	€ 75.00	€ 36.00	€ 36.00	€ 75.00	€ 550.00	€ 220.00
302	€ 475.00	€ 325.00	€ 475.00	€ 190.00	€ 190.00	€ 65.00	€ 32.00	€ 32.00	€ 65.00	€ 475.00	€ 190.00
303	€ 500.00	€ 350.00	€ 500.00	€ 210.00	€ 200.00	€ 70.00	€ 34.00	€ 34.00	€ 70.00	€ 500.00	€ 200.00
304	€ 625.00	€ 450.00	€ 625.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 90.00	€ 44.00	€ 44.00	€ 90.00	€ 625.00	€ 250.00
305	€ 400.00	€ 325.00	€ 400.00	€ 190.00	€ 160.00	€ 65.00	€ 32.00	€ 32.00	€ 65.00	€ 400.00	€ 160.00
306	€ 400.00	€ 275.00	€ 400.00	€ 160.00	€ 160.00	€ 55.00	€ 27.00	€ 27.00	€ 55.00	€ 400.00	€ 160.00
307	€ 300.00	€ 210.00	€ 300.00	€ 120.00	€ 120.00	€ 42.00	€ 21.00	€ 21.00	€ 42.00	€ 300.00	€ 120.00
308	€ 300.00	€ 210.00	€ 300.00	€ 120.00	€ 120.00	€ 42.00	€ 21.00	€ 21.00	€ 42.00	€ 300.00	€ 120.00
309	€ 425.00	€ 300.00	€ 425.00	€ 180.00	€ 170.00	€ 60.00	€ 30.00	€ 30.00	€ 60.00	€ 425.00	€ 170.00

A.Th

Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



Harta e zonave të vlerave për Prona Komerciale



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 301
Emri i zonës së vlerës: Parku i Biznesit, Kroi i Mbretit.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka ndryshim.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pothuajse të gjitha objektet komerciale janë të vendosura përgjatë rrugës kryesore prej Parkut të Biznesit në drejtim të Kroit të Mbretit dhe rreth saj.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 550 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 375 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 302
Emri i zonës së vlerës: Zabel Poklek.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa më e madhe e zonës përfshinë pjesën prej hyrjes nga ana e udhëkryqit të Komoranit deri tek fshati Poklek apo në hyrje të Gllogocit në të dy anët e rrugës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pothuajse të gjitha shitoret dhe zyrat janë të vendosura në këtë zonë në rrugën kryesore me pamje ballore nga rruga.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 475 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A. Th

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 325 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 303
Emri i zonës së vlerës: Komoran.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa më e madhe është tokë komerciale për shkak të pozicionit të udhëkryqit në Komoran.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona ka pësuar ndryshime për të reflektuar përfshirjen sa më të mirë të zonës me prona komerciale (shitore dhe lokale).

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pothuajse të gjitha shitoret dhe zyrat janë të vendosura përreth udhëkryqit në Komoran.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 500 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 350 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 304
Emri i zonës së vlerës: Qendër-Stacioni i Autobusëve.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pothuajse të gjitha shitoret dhe zyrat janë të vendosura përgjatë qendrës së qytetit dhe stacionit të autobusëve.

A.Th

2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori një kontratë është reprezentative për parcelën P-70315016-00979-0 ku është shitur një shitore për 738 Euro/m2 ne vendin ku toka komerciale është vlerësuar 90 Euro/m2.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 625 €/m^2.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.
1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative. Vlera është arritur duke e simuluar nivelin e vlerës për shitore.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 450 €/m^2.
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 305
Emri i zonës së vlerës: Çikatovë e Re.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.
1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.
1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e shitoreve dhe zyrave ndodhen përgjatë pjesës në rrugën kryesore që dërgon prej udhëkryqit te Gllogocit në drejtim të Skenderajt në të dy anët e rrugës.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m^2.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.
1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 325 €/m^2.
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 306
Emri i zonës së vlerës: Çikatovë e Re - kufi me Skenderaj.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.
1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.

A.7h

5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshime.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Është identifikuar një numër i vogël i shitoreve, ato që ekzistojnë gjenden në rrugën kryesore që lidh fshatin respektivisht zonën kadastrale Gllobar e deri në kufirin me Komunën e Skenderajt.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 400 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 307
Emri i zonës së vlerës: Pjesa e mbetur e Komunës.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Zona ka pësuar modifikime.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë janë të përqendruara përgjatë rrugëve që lidhin brendinë e komunës me arteriet që dërgojnë në drejtim të qendrës së qytetit respektivisht lidhjeve me qendrat tjera.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 210 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 308
Emri i zonës së vlerës: Gradice Qirez Baks.

A.Th

Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshinë fshatrat dhe zonat kadastrale Gradicë, Qirez, Baks dhe në lindje kufizohet me komunën e Fushë Kosovës në veri me Komunën e Vushtrrisë ndërsa në veri-perëndim me Komunën e Skenderajt.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 15 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Është krijuar zonë e re.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë janë të përqendruara përgjatë rrugëve që lidhin brendinë e komunës respektivisht fshatrat Gradicë, Qirez e Baks me arteriet që dërgojnë në drejtim të qendrës së qytetit respektivisht lidhjeve me qendrat tjera.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 210 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Komerciale.
Numri i zonës së vlerës: 309
Emri i zonës së vlerës: Mbrapa Komunës Auto Shtëpia.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Objekt Komercial.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo zonë përfshinë pjesën e qytetit të Gllogocit nga ndërtesa e Komunës deri tek Xhamia e qytetit pastaj në veri-perëndim në drejtim të Auto Shtëpisë dhe mbrapa deri tek Parku i qytetit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 50 Euro/m2.
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo zonë ka derivuar dhe është krijuar nga zona e mëhershme me nivel të vlerës së tokës komerciale prej 15 Euro/m2 dhe tani është 50 Euro/m2.

Tipi i njësisë: Objekt Komercial.
Kategoria e vlerës: Shitore.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Objektet komerciale në këtë zonë janë të përqendruara përgjatë rrugëve që lidhin brendinë e komunës me arteriet që dërgojnë në drejtim të qendrës së qytetit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 425 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A.Th.

Kategoria e vlerës: Zyre.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Kategoria e pronës: Pronë Industriale.
Tipi i njësisë: Parcelë për Objekt Industrial.

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)			
GLLOGOC			
TOKË INDUSTRIALE			
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës		
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Parcelë për veprimtari nxjerrëse
301	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
302	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00
303	€ 28.00	€ 28.00	€ 28.00

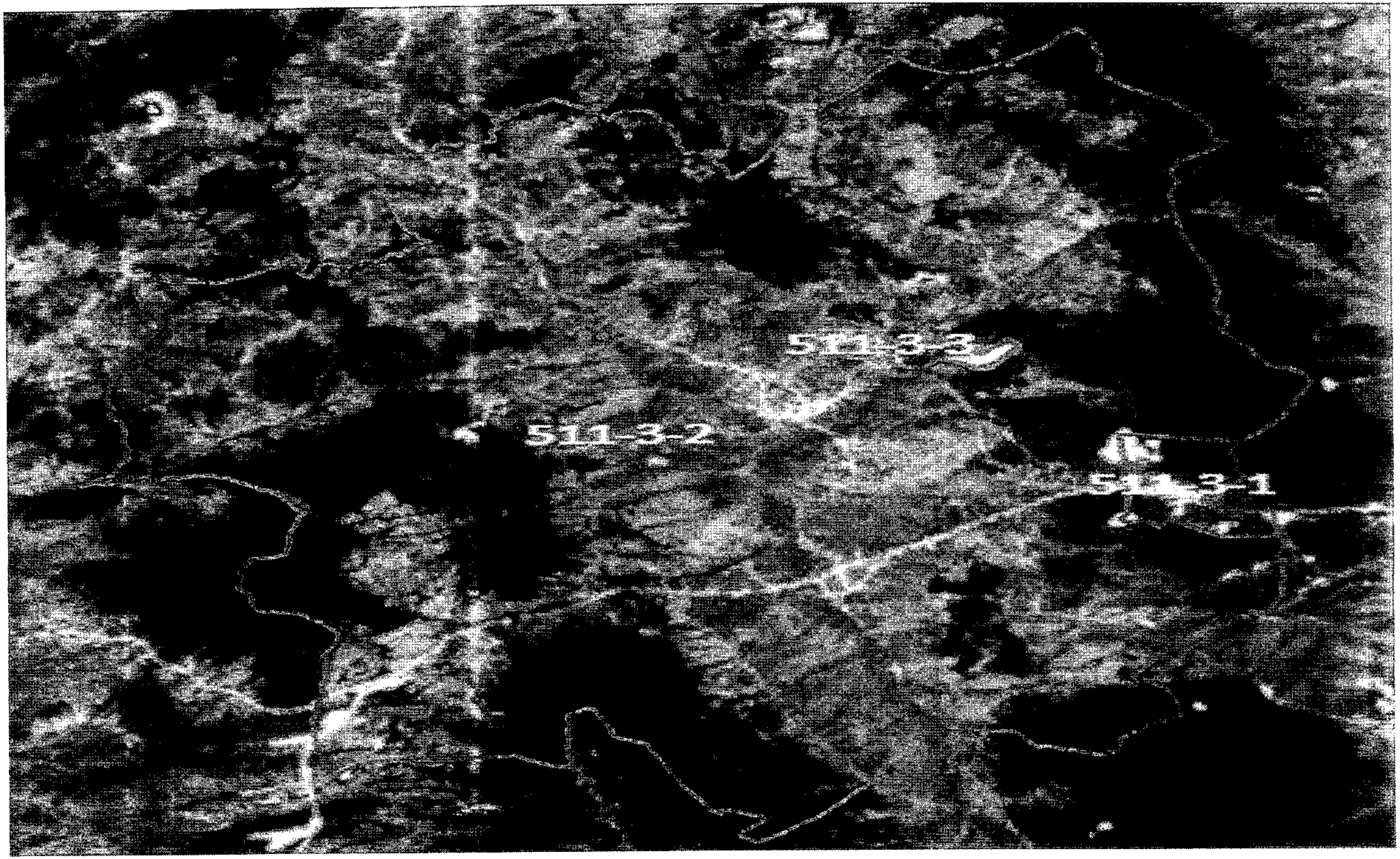
Tipi i njësisë: Objekt Komercial

Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m²)				
GLLOGOC				
OBJEKTE INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Fabrikë	Punishte	Objekt për magazinim industrial	Objekt tjetër industrial
301	€ 250.00	€ 275.00	€ 120.00	€ 100.00
302	€ 150.00	€ 200.00	€ 75.00	€ 60.00
303	€ 300.00	€ 300.00	€ 150.00	€ 120.00

A.Th

Harta e zonave të vlerave për Prona Industriale



A.Th

PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.
Numri i zonës së vlerës: 301
Emri i zonës së vlerës: Gurëthyesit dhe Malet e Krivoves.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 15 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo ka qenë një zonë më herët duke përfshirë edhe Feronikelin, por tani janë krijuar dy zona të ndara.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.
Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Zona përfshinë objektet industriale përgjatë segmentit rrugor Korreticë deri në afërsi të Kroit të Mbretit në të dy anët e magjistrales.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 250 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.
Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 275 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.
Numri i zonës së vlerës: 302
Emri i zonës së vlerës: Pjesa e mbetur e Komunës.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** Nuk ka ndryshim.
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.
Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Pjesa dërmuese e komunës si territor gjeografik hyn në ketë zone e cila dallohet me prona kryesisht të natyrave tjera por edhe pak të veprimtarisë industriale.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 150 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

A-72

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.
Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 200 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Parcelë Industriale.
Numri i zonës së vlerës: 303
Emri i zonës së vlerës: Feronikeli.
Kategoria e vlerës: Parcelë për Industri.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Nuk ka ndryshim.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Nuk ka ndryshim.
3. **Metoda e vlerësimit:** Nuk ka ndryshim.
4. **Burimi i informatave:** Nuk ka ndryshim.
5. **Niveli i vlerës:** 28 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Kjo zonë më herët ka qenë pjesë përbërëse e zonës 301 por tani është zonë e veçantë.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.
Kategoria e vlerës: Fabrikë.

1. **Përshkrim i zonës së vlerës:** Kjo është kryesisht zonë e cila përfshinë objektin e Feronikelit së bashku me objektet përcjellëse që e shoqërojnë këtë kompleks industrial në afërsi të qytetit të Gllogocit.
2. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
3. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
4. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
5. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
6. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Tipi i njësisë: Objekt Industrial.
Kategoria e vlerës: Punishte.

1. **Të dhënat e shitblerjeve:** Në këtë kategori, asnjë kontratë nuk është reprezentative.
2. **Metoda e vlerësimit:** Metoda e të hyrave dhe simulim i vlerës së tregut.
3. **Burimi i informatave:** Të dhënat e qerasë.
4. **Niveli i vlerës:** 300 €/m².
5. **Komente/Vërejtje:** Nuk ka.

Agron THAÇI, Zv. Drejtor
Departamenti i Tatimit në Pronë