



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT



Zyra e Kryetarit

Nr. 01- 464/01 45165 . dt. 21. 10 2020

Në bazë të nenit 11 dhe 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nenit 4 dhe nenit 11 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Vendimit të Kuvendit Komunal të Drenasit Nr.12-030-3859, dt. 30.12.2019 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik të pjesëve të ngastrave, të cilat ndodhen në zonat kadastrale në Poklek, Korroticë e Ulët dhe Korroticë e Epërme, Kryetari i Komunës së Drenasit si organ shpronësues me datë 21.10.2020, merr këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

1. **MIRATOHET** shpronësimi i pjesëve të njësive Kadastrale në Zonat Kadastrale në Poklek, Korroticë e Ulët dhe Korroticë e Epërme, sipas Listës së bashkangjitur në formë tabelare e cila është pjesë përbërëse e këtij Vendimi, për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik, realizimi i projektit “Ndërtimi i rrugës tranzitore Feronikel-Kroni i Mbretit”, sipas Vendimit të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Drenasit Nr.12-030-3859, dt. 30.12.2019.
2. Pjesë integrale e këtij vendimi është Akti i Vlerësimit i punuar nga Zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme/Ministria e Financave dhe lista në formë tabelare e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi në të cilën është përcaktuar shuma e kompensimit për pronar apo zotërues të interesit, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.
3. Brenda pesë (5) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi, organi shpronësues i dërgon Vendimin Përfundimtar personave të identifikuar në listen e paraqitur në formë tabelare e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi.
4. Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi, Vendimi Përfundimtar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një Gazetë ditore me tirazh të madh në Kosovë.
5. Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyjes në fuqi të tij, kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë – Dega në Gllogoc çdo person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën ose të drejtat pronësore të prekura nga Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili pretendon se ka një interes të drejtëpërdrejtë në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet

[Signature]

dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

6. Brenda pesë (5) ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës në Gjykatën Kompetente parashtruesi i ankesës duhet të sigurojë pesë (5) kopje të ankesës të cilat do të dorëzohen fizikisht në Zyrën Ligjore të Organit Shpronësues – Komuna e Drenasit, duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse.
7. Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, obligohet Drejtoria për Buxhet dhe Financa që brenda afatit prej dy (2) vite, që të paguaj plotësisht shumën e kompensimit sipas Aktit të Vlerësimit të përgatitur nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe titujve juridik të cilët i kanë paraqitur pronarët me rastin e vërtetimit të drejtës së Pronësisë mbi Njësitë Kadastrale.
8. Ky vendim bashkë me pjesët tabelare dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarit të ri si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.
9. Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një Gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.



Iu dërgohet:

- Pronarëve ose Zotëruesve të interesit
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
- Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
- Arkivit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave dhe Transfereve
Ministartstvo za Finansije i Transfere – Ministry of Finance and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Drenas (Glllogoc) Zona Kadastrale: Poklek									
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							Vlerësimi		
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për drunje frutor/pyjor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Gorani Smajl Jusuf	680-0	MAL kl.2	17205	3335	3.5			11,672.50
2	Sejdija Sejdi (Isuf)	679-0	mal kl.3	16805	87	3.5			304.50
3	Sejdiu Nasuf (Shyqyri)	624-0	Mal kl.2	24133	1825	3.5			6,387.50
4	Sylejmani Bujar (Aziz) 1/2 Sylejmani Nehat (Hajriz) 1/2	623-0	mal kl.2	21907	2760	3.5			9,660.00
5	Mustafa Agron 1/9 , Armend 1/9 , Valbon (Skender) 1/9 Mustafa Ismer (Sefer)1/3 Mustafa Smajl (Sefer)1/3	622-1	mal kl2	46088	6115	3.5			21,402.50
6	Ferizi Hysni 3/9 Ferizi Milaim 3/9 Ferizi Afrim 3/9 Ferizi Naim 3/9 Ferizi Besim 3/9	620-1	mal kl2	29928	3886	3.5			13,601.00
7	Afrim 3/9 Ferizi Naim 3/9 Ferizi Besim 3/9	620-2	mal kl2	225	225	3			675.00
8	Bucolli Mehmet (Qerim)	479-4	Mal kl2	11216	103	3.5			360.50
9	Haxhia Nazif (Hamit)	484-0	mal kl.1	9799	1776	3.5			6,216.00
10	Afrim 3/9 Ferizi Naim 3/9 Ferizi Besim 3/9	485-0	mal.kl.2	520	520	3			1,560.00
11	Kluna Hajdin (Ramadan) 8/16 Kluna Agim (Qazim) 2/16 Kluna Besart (Naim) 1/16 Kluna Naser (Naim) 1/16 Kluna Rrahim (Qazim) 2/16 Kluna Misin (Qazim) 2/16	486-0	Mal kl.2	20611	3609	7			25,263.00
12	Kluna Hajdin (Ramadan) 8/16 Kluna Agim (Qazim) 2/16 Kluna Besart (Naim) 1/16 Kluna Naser (Naim) 1/16 Kluna Rrahim (Qazim) 2/16 Kluna Misin (Qazim) 2/16	492-2	are kl.6	7972	50	6.8			340.00



13	Kluna Milazim (Ramadan)	491-0	arë kl.6	3535	233	7		1,631.00
14	Haxhiu Sevdije (Ahmet)1/4 Haxhiu Hajrije (Ahmet)1/4 Haxhiu Azemine (Ahmet)1/4 Haxhiu Bedrije (Ahmet)1/4	416-0	Kull kl.3	45134	6233	5		31,165.00
15	Haxhiu Gazmend (Jahir)1/5 Haxhiu Fadil (Jahir)1/5 Haxhiu Sabri (Jahir)1/5 Haxhiu Qamil (Jahir)1/5 Haxhiu Haki (Jahir)1/5	499-0	Mal kl.2	1704	331	5		1,655.00
16	Haxhiu Gazmend (Jahir)1/5 Haxhiu Fadil (Jahir)1/5 Haxhiu Sabri (Jahir)1/5 Haxhiu Qamil (Jahir)1/5 Haxhiu Haki (Jahir)1/5	500-0	kull.kl.2	2405	331	5.5		1,820.50
17	Haxhia Nazif (Hamit)	414-0	mal kl.2	2294	296	5		1,480.00
18	Haxhiu Bashkim (Januz)1/6 Haxhiu Istref (Imer)1/3 Haxhiu Jakup (Imer)1/3 Haxhiu Resmije e vej e Januzit 1/6	413-0	mal kl.2	4962	177	5		885.00
19	Haxhiu Martet (Muhamet)1/3 Haxhiu Martanesh (Muhamet) 1/3 Haxhiu Rrahman (Muhamet)1/3	412-0	mal kl.2	2394	101	5		505.00
20	Haxhiu Sabit (Rrahim)	411-0	mal kl.2	2543	28	6		168.00
21	Sejdiu Sherif (Halit)1/4 Sejdiu Sejdi (Nasuf)1/4 Jupa (Sadik 2/4	Sejdiu 400-0	Kullos kl.4	4555	789	6		4,734.00
22	Rruku Imer (Behram)	384-1	Kull kl.4	7750	2084	13		27,092.00
23	Rruku Sylejman (Ramadan)	384-2	Kull kl.4	12128	2530	15		37,950.00
24	Bucolli Adem (Brahim)	327-0	are kl.6	7262	3678	13	2240	50,054.00
25	Bucolli Adem (Brahim)	329-0	are kl.6	13792	24	18		432.00
26	Bucolli Adem (Brahim)	328-0	are kl.6 ndertes oborr	1050	943	18		16,974.00
27	Bucolli Adem (Brahim)	205-0	are kl.5	9704	2065	9		18,585.00
25,26, 27	Bucolli Adem (Brahim) Bucolli Adem (Brahim) Bucolli Adem (Brahim)	329-0 328-0 205-0	are kl.6 ndertes oborr are kl.5	Vetëm investimet			21,700.00	21,700.00
28	Bucolli Adem (Brahim)	206-1	Liv kl.3	7915	1002	8		8,016.00
29	Mustafa Skender (Sefer)1/3 Mustafa Ismer (Sefer)1/3 Mustafa Smajl (Sefer)1/3	201	liv kl. 3	9505	3016	7		21,112.00
30	Bucolli Adem (Brahim)	197-0	arë kl.4	476	476	8		3,808.00
31	Qorri Selman (Ramadan)	170-2	mal kl.3	1882	664	3.5		2,324.00



32	Sylejmani Rexhep (Sylejman)	167-2	mal kl.3	22325	4938	3.5		17,283.00
33	Qorri Remzi (Bajram) 1/3	166-1	mal kl.3	7200	1233	3.5		4,315.50
	Qorri Islam (Hasan) 1/3							
	Qorri Elmi (Hasan) 1/3							
	Qorri Nasuf (Asllan) 1/1	166-2	mal kl.4	3851				
	Qorri Nazif (Asllan)1/1	166-3	mal kl.5	5000				
34	Qorri Imer (Brahim)	165-1	mal kl.3	7634	1292	3.5		4,522.00
35	Qorri Ejup, Muharrem, Naser, Skender ,Naime, Azem (Rexhep)1/6	165-3	mal kl.3	7760	693	3		2,079.00
36	Qorri Milaim (Bislim)1/3	165-6	mal kl.3	10330	890	3.5		3,115.00
	Habib (Bislim)1/3							
	Hashim (Bislim)1/3							
37	Zymer Milazim Hasi	165-7	mal kl.3	1730	150	3.5		525.00
TOTAL					58488			381,372.50



Approvohen
 Apur Thaqer
 Apurthy
 07.10.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Drenas (Glllogoc) Zona Kadastrale: Korroticë e Ulët									
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							Vlerësimi		
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlera për drunje frutor/pyjor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Rexhepi Mehdi (Habit)	31-0	mal kl.2	11238	2889	3.50			10,111.50
2	Rrahmani Shefki (Haxhi)	30-0	mal kl.2	11099	3790	3.50			13,265.00
3	Hamza Fazli (Jakup)	29-1	mal kl.2	6103	2176	3.50			7,616.00
4	Rexhepi Hajzer (Salih) 1/2 Rexhepi Ardian (Salih) 1/2	28-0	Mal kl.2	11929	1911	3.50			6,688.50
5	Hamza Xhevdet (Ibush)1/2 Hamza Rifat (Bajram) 1/2	27-0	mal kl.3	10638	339	3.50			1,186.50
TOTAL					11105				38,867.50



07.10.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Drenas (Glogoc) Zona Kadastrale: Korroticë e Epërme

Nr.	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi		
	Pronar	Numri i pronës	Kultura/ Klasa	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlera për drunjë frutor/pyjor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Doberdolani Nexhat (Milaim)	252-4	are kl.6	752	752	12.00			9,024.00
2	Doberdolani Nexhat (Milaim)	251-1	mal kl.2	19324	1896	9.00			17,064.00
3	Doberdolani Bozhica 4/20 Doberdolani Shaqir 4/20 Doberdolani Avdyli 3/20 Doberdolani Abedin 1/20 Doberdolani Selman 4/20 Doberdolani Milazim 4/20	218-0	Mal kl.2	6067	1275	9.00			11,475.00
4	Doberdolani Idriz (Ramadan)1/4 Doberdolani Shefqet (Ramdan)1/4 Doberdolani Ajet (Ramadan) 1/4 Doberdolani Ibrahim (Aziz) 1/4	214-0	Mal. Kl.2	5031	786	9.00			7,074.00
5	Doberdolani Idriz (Ramadan)1/4 Doberdolani Shefqet (Ramdan)1/4 Doberdolani Ajet (Ramadan) 1/4 Doberdolani Ibrahim (Aziz) 1/4	215-0	Kullo kl3	2040	419	9.00			3,771.00
6	Gollubovci Gjemañl 1/4 Gollubovci Metë 3/4	212-1	are kl.5 are kl.6 ndertes oborr	5384	207	10.00			2,070.00
7	Gollubovci Gjemañl 1/4 Gollubovci Metë 3/4	212-2	are kl.6	1788	79	9.00			711.00
8	Gollubovci Met (Hysen)	211-1	mal kl 3	62	62	5.00			310.00
9	Gollubovci Met (Hysen)	211-2	mal kl 3	61	61	5.00			305.00
10	Gollubovci Met (Hysen)	211-3	mal kl 3	60	60	5.00			300.00
11	Gollubovci Gjemañl Ahmet	211-4	mal kl 3	60	60	5.00			300.00
12	Muleta Afrim (Zeqir) 1/2 Elshani Zyrafete 1/2	229-0	Mal kl.2	27981	1264	5.00			6,320.00



13	Muleta Kujtim (Islam) 1/4 Rexhep (Islam) 1/4 Rrahim (Islam) 1/4 Hashim (Islam) 1/4	Muleta Muleta Muleta	209-0	Kullos kl. 3	1835	160	5.00		800.00
14	Muleta Kujtim (Islam) 1/4 Muleta Rexhep (Islam) 1/4 Muleta Rrahim (Islam) 1/4 Muleta Hashim (Islam) 1/4		210-0	Mal kl. 2	20883	3517	5.00		17,585.00
15	Goollubovci Asllan (Ahmet)		190-0	kull kl.3	2344	414	5.00		2,070.00
16	Goollubovci Asllan (Ahmet)		189-0	are kl. 6	7469	1188	5.00		5,940.00
17	Goollubovci Asllan (Ahmet)		188-0	Mal kl. 2	3893	587	5.00		2,935.00
18	Doberdolani Bahtir (Isuf) 1/2 Doberdolani Habib (Isuf) 1/2		185-0	Mal kl. 2	2998	143	4.80		686.40
19	Doberdolani Asllan (Istref)		184-2	Mal kl. 2	3387	486	5.00		2,430.00
20	Doberdolani Nexhat (Milaim)		183-0	Mal kl. 2	1982	217	4.80		1,041.60
21	Hoxha Azem (Islam)		182-0	Mal kl. 2	4823	484	4.90		2,371.60
22	Doberdolani Bahtir (Hazir) 1/2 Doberdolani Habib (Isuf) 1/2		181-0	Mal kl. 2	2057	259	4.50		1,165.50
23	Doberdolani Sylë 1/3 Doberdolani Asllan 1/3 Doberdolani Remzi 1/3		179-0	mal kl.2	9713	12	5.00		60.00
24	Pecani Ise (Dem)		180-0	Mal kl. 2	11618	1014	5.00		5,070.00
25	Pecani Qerkin (Ise)		159-2	Mal kl. 2	5660	148	4.50		666.00
26	Pecani Hajrullah (Ali) 1/5 Pecani Ibrahim (Ali) 1/5 Pecani Arton (Selim) 1/5 Pecani Selman (Ali) 1/5 Pecani Tahire (Sadik) 1/5		160-0	Mal kl. 2	16928	2185	4.50		9,832.50
27	Pecani Hamdi (Jahir) 1/3 Pecani Metije (Jahir) 1/3 Pecani Jahirit (Kada) 1/3		161-0	Mal kl.2	23189	1991	4.50		8,959.50
28	Hoxha Nezir Shaban		162-0	mal kl. 2	19432	1898	4.50		8,541.00
29	Gollubovci Metë (Hysen)		305-0	mal kl.2	1329	201	3.50		703.50
30	Gollubovci Metë (Hysen)		304-0	are kl. 7	14044	1624	4.50		7,308.00
31	Doberdolani Bahtir (Hazir) 1/2 Doberdolani Habib (Isuf) 1/2		302-0	are kl.6	23485	1685	4.50		7,582.50
32	Muleta Afrim Zeqir 1/2 Elshani Zyrafete 1/2		312-0	kull .kl.3	6255	450	3.80		1,710.00
33	Pecani Qerkin (Ise)		317-2	kull .kl.3	4200	775	3.50		2,712.50
34	Hoxha Zenel (Xhemajl)		319-0	mal kl.2	19046	763	3.50		2,670.50
35	Hoxha Mursel (Sefer)		330-2	mal kl.2	2034	813	3.50		2,845.50
36	Hoxha Azem (Islam) 1/2 Hoxha Pajazit (Islam) 1/2		332-0	mal kl.2	13211	916	3.50		3,206.00
37	Hoxha Bukuriye 1/4 Hoxha Emin 1/4 Hoxha Habib 1/4 Hoxha Sofije 1/4		334-0	mal kl.2	10252	1231	3.50		4,308.50



38	Hoxha Nezir (Shaban)	327-0	Mal kl.3	10072	611	3.50		2,138.50
39	Doberdolani Arton (Sherif) 1/3 Doberdolani Rizah (Halit) 1/3 Doberdolani Sokol (Halit) 1/3	338-0	mal kl.2	4437	736	3.50		2,576.00
40	Doberdolani Bahtir (Hazir)1/2 Doberdolani Habib (Isuf)1/2	339-0	mal kl.2	14699	790	3.50		2,765.00
41	Doberdolani Idriz (Ramadan) 1/4 Doberdolani Shesqet (Ramdan)1/4 Doberdolani Ajet (Ramadan) 1/4 Doberdolani Brahim (Aziz) 1/4	341-0	mal kl.2	28172	2109	3.50		7,381.50
42	Doberdolani Bozhica 4/20 Doberdolani Shaqir 4/20 Doberdolani Avdyll 3/20 Doberdolani Abedin 1/20 Doberdolani Selman 4/20 Doberdolani Milazim 4/20	345-0	mal kl.2	25342	1240	3.50		4,340.00
43	Doberdolani Hamez (Rifat) 4/15 Doberdolani Naser (Rifat) 4/15 Doberdolani Rifat (Zenel) 1/15 Doberdolani Hajzer (Rifat) 4/15 Doberdolani Berat (Zenel) 1/15 Doberdolani Arlind (Zenel) 1/15	346-0	mal kl.3	5629	510	3.50		1,785.00
44	Doberdolani Ethem (Avdullah) 1/2 Doberdolani Rustem (Avdullah) 1/2	350-0	mal kl.2	5417	468	3.50		1,638.00
45	Doberdolani Sokol (Halit) 1/2 Doberdolani Shemsije 1/2	351-2	mal kl.2	6001	478	3.50		1,673.00
46	Doberdolani Sabrije (Bajraktari) (Haxhi)	356-0	Mal kl.2	6589	502	3.50		1,757.00
47	Doberdolani Bahtir (Hazir)1/2 Doberdolani Habib (Isuf)1/2	357-0	Mal kl.2	7060	510	3.50		1,785.00
48	Doberdolani Arton (Sherif) 1/3 Doberdolani Rizah (Halit) 1/3 Doberdolani Sokol (Halit) 1/3	358-0	mal kl.2	7281	483	3.50		1,690.50
49	Doberdolani Bahtir (Hazir)1/2 Doberdolani Habib (Isuf)1/2	359-0	mal kl.2	6974	514	3.50		1,799.00
50	Doberdolani Nexhat (Milaim)	361-0	mal kl.5	7581	1255	3.80		4,769.00
TOTAL					40145			198,022.60



 Approver
 Aron Thaci
 Ministry of Finance
 07.10.2020