

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Drenasit Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit 08-Nr <u>030-372</u> dt. <u>03.01.2020</u>	
---	---	---

RAPORTI I PUNËS PËR VITIN 2019

Zyrtarët nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, detyrat e punës i kanë kryer duke u bazuar në planprogramin e punës për realizimin e objektivave të parapara me planprogramin e saj, me qëllim të inkorporimit të strategjisë dhe objektivave të ekzekutivit, gjithnjë duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligjet dhe Rregulloret Komunale në fuqi, Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale dhe Statuti 01-Nr.110-6904 dt. 24.09.2008 i Komunës së Glllogocit. Në bazë të detyrave që janë realizuar gjatë vitit 2019, zyrtarët e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit kanë përgatitur këtë:

RAPORT TË PUNËS PËR VITIN 2019

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit për realizimin e punëve të planifikuara bartë mbi vete shumë detyra në sektorin e planifikimit hapësinor dhe sektorin e projekteve, duke filluar me hartimin e projekteve zhvillimore, lejeve ndërtimore si dhe realizimin e projekteve kapitale. Në bazë të detyrave dhe përgjegjësisë të drejtorisë paraqesim raportin vjetor të punës për vitin 2019 sipas sektorit për Planifikim Urban dhe sektorit për Mbrojtje të Mjedisit.

SEKTORI PËR PLANIFIKIM URBAN

Në vitin 2019 zyrtarët e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Planifikim Urban janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve dhe përkrahjen e iniciativave për të pasur një planifikim urban të qëndrueshëm. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, duke filluar nga Plani Zhvillimor Komunal dhe Urban si dhe Planet Rregulluese Urbane. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç'rast është bërë kontrollimi i tyre. Poashtu janë dhënë edhe pëlqime urbanistike për objekte të cilat kanë aplikuar për përfitimin e granteve në lëmin e bujqësisë dhe blegtorisë nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural. Gjithashtu janë pranuar dhe shqyrtuar kërkesa dhe ankesa të tjera të palëve dhe në kohë brenda afatit ligjor janë njoftuar palët për vendimet që janë në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Tabela e lëndëve për këtë sektor

N r	Emërtimi i kërkesave dhe shërbimeve	Të Shqyrtuar a	Të Aprovuar a	Të Refuzuar a	Në Proce s	Kërkes a të bartura nga viti 2018
1	Kushte ndërtimi	11	6	4	1	0
2	Leje ndërtimi	26	20	2	2	2
3	Leje rrënimi	6	6	0	0	0
4	Certifikatë përdorimi	6	3	3	0	0
5	Leje për lokacion (për trafo, për lojëra, terasa të lokaleve)	143	143	0	0	0
6	Aktvendime, njoftime, pëlqime (për Infrastrukturë, bashkim, ndarje të parcelave kadastrale ,pëlqime urbanistike për grante, fatura etj.)	411	357	54	0	0
	Gjithsej lëndë të shqyrtuara	603				

Në kuadër të punëve në këtë sektor janë trajtuar dhe çështjet banesore ku janë shqyrtuar dokumentacionet e tyre si: kontrata të ndryshme, kontratat e shitblerjes, vendimet e tyre, lista e banesave etj.

- Dhënia në shfrytëzim të përkohshëm të hapësirave publike,
 - Përgatitja dhe propozimi i lokacioneve për objekte të karakterit të përgjithshëm,
 - Shqyrtimi i kërkesave, lëshimi i kushteve ndërtimore dhe lejeve të ndërtimit në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim,
 - Lëshimi i Certifikatës së Përdorimit të objekteve,
 - Dhënia e pëlqimeve urbanistike për bashkim dhe parcelizim të parcelave kadastrale sipas Ligjit Nr.04/L-013 për Kadastër,
- Në bashkëpunim me GIZ-in gjerman është në përfundim procesi i Hartimit të Planit Zhvillimor Komunal, 2020-2028 sipas Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor,
- Fillimi i procesit të Hartimit të Hartës Zonale të Komunës së Glllogocit, 2020-2028
 - Emërtimi i rrugëve dhe vendosja e numrave në hyrje të objekteve

SEKTORI PËR MBROJTJE TË MJEDISIT

- Hartimi i Raportit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor për Planin Zhvillimor Komunal 2020-2028,
- Hartimi dhe miratimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis, 2020-2028,
- Hartimi dhe miratimi i Planit Lokal të Veprimit për Cilësi të Ajrit, 2020-2028,
- Përgatitja e raporteve për gjendjen e zonave të mbrojtura në Komunën e Glllogocit,
- Inicimi i procedurave për shpallje zonë e mbrojtur sipas Ligjit Nr.03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës,
- Shënimi i Ditës Ndërkombëtare të tokës, ujit, mjedisit dhe përkrahja e iniciativave në ruajtjen e mjedisit,
- Shënimi i Javës Evropiane të Lëvizshmërisë pa Makina, 21 shtator 2019 dhe përkrahja e iniciativave në ruajtjen e mjedisit,
- Rregullimi i këndit të lodrave për fëmijë në parkun e qytetit, në bashkëpunim me Organizatën joqeveritare "PEN" dhe Këshillin e Veprimit Rinor Lokal,
- Fillimi i procesit të legalizimit me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr.06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe miratimin e pesë Udhëzimeve Administrative që dalin nga Ligji Nr.06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, në të cilën trajtohen të gjitha ndërtimet pa leje deri në kohën e hyrjes në fuqi të ligjit (5 shtator 2018),

Sfidat e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit gjatë vitit 2019

- Mungesa e stafit profesional në sektorë të caktuar të Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Mungesa e Planeve Rregulluese të Hollësishme për zona të caktuara ,
- Mungesa e mjeteve financiare të pa planifikuara për gjelbërimin e hapësirave publike,
- Uzurpimet e paligjshme të banesave pronë komunale dhe lirimi i tyre,
- Procesi i trajtimit të ndërtimeve pa leje dhe vendimarrja e tyre,

Punët dhe aktivitetet e realizuara gjatë vitit 2019 në Drejtorinë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Drenasit









Sfidat e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit gjatë vitit 2019

- Mungesa e stafit profesional në sektorë të caktuar të Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Mungesa e planeve rregulluese hapësinore për zona të caktuara kadastrale.
- Mungesa e mjeteve financiare të pa planifikuara për gjelbërimin e hapësirave publike.
- Uzurpimet e paligjshme të banesave pronë komunale dhe lirimi i tyre.
- Procesi i trajtimit të ndërtimeve pa leje dhe vendimarrja e tyre.

Drenas, janar, 2020