



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Komuna e Drenasit  
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme  
Zyra e Prokurimit



KONTRATË PUNE  
KUSHTET E PËRGJITHSHME, TË VEÇANTA DHE ANEKSET E NDËRLIDHURA

**TITULLI: NDERRIMI I KULMIT SHFMU " DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II , RENOVIMI I ANEKSIT TE VJETER NE SHFMU " DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II DHE RENOVIMI I DYSHEMEVE NE SHKOLLA FAZA E DYTE SHFMU " RILINDJA"DOBROSHEFC**

Numri identifikues: 611-19-163-521 Datë: 11.12.2019

Nr. i arkivit: 02-400-70270

**NENI 1 PALËT NË MARRËVESHJE**

**KOMUNA E DRENASIT - DRENAS**, përfaqësuar nga **MENSUR GLLAREVA**, Zyrtar i Prokurimit ( më tutje "Punëdhënës")

**N.N.P "POLLUZHA"** përfaqësuar nga: **MILAZIM ISTOGU - Drejtor** ( me tutje "Kontraktues")

**NENI 1: LËNDA**

Lënda e kontratës duhet të jetë kryerja e puneve nga Kontraktuesi në vijim **NDERRIMI I KULMIT SHFMU " DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II , RENOVIMI I ANEKSIT TE VJETER NE SHFMU " DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II DHE RENOVIMI I DYSHEMEVE NE SHKOLLA FAZA E DYTE SHFMU " RILINDJA"DOBROSHEFC**

**1.2** Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të Veçanta dhe të aneksit teknik [duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar].

**1.3** Vendi i pranimit të punëve do të jetë: **NDERRIMI I KULMIT SHFMU " DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II , RENOVIMI I ANEKSIT TE VJETER NE SHFMU " DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II DHE RENOVIMI I DYSHEMEVE NE SHKOLLA FAZA E DYTE SHFMU " RILINDJA"DOBROSHEFC**

**NENI 2 KOHA E PËRFUNDIMIT**

**2.1** Afati kohor për kryerje të punëve do të jetë: **Sipas Planit dinamik**. Operatori Ekonomik duhet të jetë në gjendje gadishmërie dhe sa herë që kërkohet duhet të angazhohet me inxhinier të natyrave përkatëse në mbikqyrjen e projekteve dhe në hartimin e projekteve dhe paramasave nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

**2.2** Vendi i kryerjes së punëve do të jetë: **Komuna e Drenasit**

**2.3** Vendi i kryerjes së punëve do të jetë në adresën e treguar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit.

**NENI 3 ÇMIMI**

**ÇMIMI I KONTRATËS- 48636,02 €(DYZETË E TETË MIJË E GJASHTËQIND E TRIDHJËT E GJASHTË EURO E 02 CENT )**

**NENI 4 RADHITJA E DOKUMENTEVE TE KONTRATËS SIPAS PRIORITETIT**

Kontrata përbëhet nga dokumentet e mëposhtme, sipas prioritetit:

Marrëveshja e kontratës;  
Kushtet e Veçanta të Kontratës;  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;  
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;  
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);  
(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)

Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## NENI 5 KOMUNIKIMET

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët [Angleze] [Shqipe] [Serbe]<sup>1</sup> në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e PUNIMEVE

---

## PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

### NENI 1 PËRKUFIZIMET

"Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

"Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

"Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

"Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

"Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

"Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

"Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

"KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

"KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### NENI 2 GJUHA DHE LIGJI I APLIKUESHËM

---

<sup>1</sup> Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

21 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

22 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **NENI 3 TRANSFERIMI**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **NENI 4**

#### **Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **NENI 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **NENI 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsytet e mëposhtme:

në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **NENI 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumën e përcaktuar në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;

humbje ose dëmtim i Pajisjeve;

humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontra

#### **NENI 8 Programi**

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

### **NENI 9 Inspektimi dhe testimi**

Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do ti sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

### **NENI 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

### **NENI 11**

#### **Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

### **NENI 12**

#### **Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **NENI 13**

#### **Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **NENI 14**

##### **Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **NENI 15**

##### **Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

Vlera e punës së përfunduar përfshin:

Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose

Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **NENI 16 Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **NENI 17** **Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK. Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.

Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.

Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.

Parapagimi vonohet.

Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës. Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

#### **NENI 18 Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **NENI 19** **Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **NENI 20** **Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumat e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumat që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumat proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **NENI 21**

### **Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

## **NENI 22**

### **Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e moszekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **NENI 23**

### **Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

## **NENI 24**

### **Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

## **NENI 25**

### **Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

## NENI 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;  
Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;  
Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;  
Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;  
Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;  
Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

## NENI 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

## NENI 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

## NENI 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend

punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### NENI 30

#### Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### NENI 31

#### Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### NENI 32

#### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

ose vendim nga gjyqi;

kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.


[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Të përgjithshmet
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Përgjegjësi dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve: (sipas ligjeve në fuqi) humbje ose dëmtim i Pajisjeve deri në shumën e kontratës; humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën deri në shumën e kontratës; dëmtim personal ose vdekje:  të punëtorëve të Kontraktuesit: sipas ligjeve në fuqi.  (ii) të personave të tjerë: sipas ligjeve në fuqi.
Programi	8.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform <b>Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042</b> për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës. <b>Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042</b> për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, <b>Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër</b> . Të dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
Programi i azhurnuar dhe pagesat	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik.  Pagesat kryhen ashtu si raporton Organi mbikqyrës, pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për eliminim e të metave në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës.
Inspektimi dhe testimi	9.1	Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Menaxheri sa herë që kjo shihet e nevojshme. Shpenzimet për testimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Menaxheri nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryerësi duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit (AHMET NUREDINI) inxh. i ndërtimtarisë. Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Inxhinieri i OE në vendpunishte, Komuna ka të drejtën t'i jap

		urdhresen e fundit per nderprerje te kontratës.Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me te domosdoshme ne vendpunishte. Inxhinieri duhet të nënshkruhet çdo herë në situacionet e hartuara nga OE fitues dhe në fletët e ditarit të punës. Ndërrimi evnetual i inxhinierit të paraqitur në dosje bëhet vetëm me një arsyetim bindës, me Pëlqim të Menaxherit komunal.
Nënkontra- k- timi	10.2	O E i lejohet nënkontraktimi deri në 10% të vlerës së kontratës, mbi këtë përqindje dhe deri në 40 % të shumës së kontratës vetëm me aprovimin e Menaxherit dhe Organit mbikqyrës të caktuar nga komuna.
Mbarimi i punimeve	10.3	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: <b>Sipas Planit dinamik dhe Planit te menaxhimit të kontratës të nënshkruar nga të dy palët.</b>
Përmirësi mi I defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është <b>1 vite.</b>
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas kërkesave dhe paraqitjes së rasteve nga <b>Drejtoria e Arsimit.</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim për mos futje në penale.
Monitorimi	19.2	Menaxheri i projektit obligohet që monitorimin e kontratës në aspektin Ligjor herë pas here ta kryej konform neneve të kontratës dhe ligjeve në fuqi dhe duhet të bindet se kontrata implementohet ashtu edhe si është hartuar. Në rast të kërkesës për nderprerje të punimeve apo kontratës, Menaxheri i Projektit duhet ta njoftoj ZP duke ia bashkangjite te gjitha shkresat, komunikimet, dhe të bindet se janë shterre te gjitha mundesitë konform neneve të kushteve të kontratës. Poshtu merrë përsipër së bashku me Avokatin komunal të përballet edhe me pengesat eventuale dhe mbrojtjen e kontratës dhe interesave të Komunës para institucioneve tjera.
Parapagimi	20.1	<i>Shuma e parapagimit (avans) 0.</i>
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>0 %</b>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Nuk kerkohet
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëv	31.2	Mundësisht në mes të dy palëve.

eshjeve		
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Mbikëqyrja	33.1	Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave. Menaxheri i projektit duhet të veprojë konform Udhëzimit A01, përkatësisht Nenit 61.
Punët shtesë	33.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Pagesat	33.3	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Dorëzimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës apo Menaxheri para se ta dërgoj dokumentacionin për pagesë në Thesar duhet të binden se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: <b>Plani i menaxhimit të kontratës</b> , aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera të nënshkuara nga inxhinierët, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës të nënshkuara nga inxhinierët, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike, sigurimet, etj, në të kundërtën e merrë përgjegjësinë.
Arkimi i dokumentave	33.4	Zyrtari ndërlidhës dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblertes, t'i arkivojë dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen në ZP.
Hyrja në fuqi	33.5	Kontrata hynë në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të palëve ose si ditë zyrtare do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve.

Kësaj kontrate i bashkangjitet: Oferta financiare e Tenderuesit (Paramasa dhe paralogaria e çmimeve).

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	MENSUR GLAREVA	EMRI:	MILAZIM ISTOGU
Pozita:	ZPP	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	11.12.2019
Vula:		Vula:	

**PARAMASA E PARALLOGARIA E PUNIMEVE TË RENOVIMIT, ADAPTIMI I HAPSIRAVE TE MBRENDSHME NE SHFMU „DËSHMORËT E QËNDRESËS II " TERSTENIK 2**

**I PUNËT PREGADITORE**

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	<p>Përveç përshkrimit të pozicioneve individuale të punimeve, çmimi përfshin kushtet e mëposhtme të përbashkëta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• në çmimin e çdo pozicioni të punimeve, materialeve, punës, veglave, skelave ndihmëse (tribunat e fasadave), të cilat janë të përshkruara sipas standardeve dhe normave teknike, si dhe shpenzimet e tjera;</li> <li>• çdo lloj pune është njoftuar në përputhje me normat e vlefshme dhe rregulloret teknike për këtë lloj pune, me të gjitha rregulloret përkatëse për sigurinë në punë dhe mbrojtjen nga zjarri.</li> </ul> <p><b>Përshkrime të përgjithshme për kryerjen e të gjitha llojeve të punimeve</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Të gjitha punimet janë të kushtëzuara për përdorim të punëve profesionale dhe përdorim të materialeve cilësore, të cilat duhet të jenë në përputhje me standardet e vlefshme. Të gjitha pozitat e përfshira nga parashkrimi dhe buxheti rrjedhin në të gjitha pozicionet sipas përshkrimeve dhe vizatimeve të dhëna nga projekt.</li> </ul> <p><b>Strukturat ndihmëse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Përdorimi i të gjitha llojeve të skelave, pa marrë parasysh lartësinë dhe formën, përfshihet në koston njësi të punës për të cilën ato janë të nevojshme, në mënyrë që të mos pengojnë rrjedhën normale të punimeve dhe të çmohen po ashtu</li> <li>• Në çmim llogaritet çmontimin e skelës në vendin e ndërtimit. Është menduar të montohet sipas rregullave dhe masave të vlefshme të HTZ-së.</li> <li>• Në çmim llogaritet Vendosija e tabelave dhe shenjat e tjera të sinjalizimit dhe paralajmërimit. Instalimi i gardheve dhe shiritave mbrojtëse.</li> </ul> <p align="center"><b>Masa dhe llogaritja koston operative</b></p> <p>Llogaritja është bërë për njësi të masës së punimeve të përfunduara, dhe sipas standardeve të vlefshme në ndërtim. Të gjitha punët dhe detyrimet tjera shtese të cilat shfaqen gjatë ekzekutimit punëve rregullohen apo kompenzohen sipas normave të bazuar në Ligjin për Ndërtimin e Objekteve Investive dhe rregulloreve, standardeve të cilat e rregullojnë këtë fushë.</p> <p>Punë përgatitore dhe punët demoluese</p> <p>Në të gjitha pozicionet përfshihet çmimi i punës për sigurimin dhe vendosjen e etiketave /shenjave paralajmëruese, pastrimin e dhe lirin e hapësirës demoluese, si dhe ngarkimi dhe bartja e mbeturinave</p>				
1.1	Mobilizimi i kompanisë bartja e makinerisë në punishtë është i detyruar që para fillimit të punimeve të bëjë rrethimin e punishtes, të montojë barakat montazhe (kontejner) për punëtorët dhe për organin mbikqyrës. Pas përfundimit të punimeve të njëjtat duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit dhe terrenit rreth objektit në tërësi. Llog. në komplet	komplet	1	100.00 €	100.00 €
<b>Shuma:</b>					<b>100.00 €</b>
<b>Gjithsej punët përgatitore:</b>					<b>100</b>

**II PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT**

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Punëmarrësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. të poshtëshënuara) të largojë nga punishtja apo të transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që i bevoiten shkolles duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit në depot e shkolles.				
2.2	Demontimi i rrjetit ekzistues të ujësjellesit dhe kanalizimit. Në çmim të parashihet edhe lidhja alternative e pjesëve që do të mbesin në funksion. Në çmim llog. komplet	komplet	1	50.00 €	50.00 €
2.3	Demontimi i rrjetit elektrik ekzistues, duke përfshirë trupat ndriqes, priza, kablo, etj. Vlene për pjesët e objektit ku do të ketë ndërhyrje. Në çmim llog. komplet	komplet	1	50.00 €	50.00 €



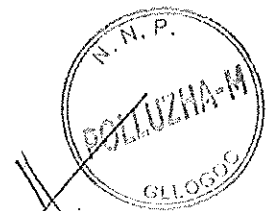
2.4	Demontimi i dverve egzistuese me dimensione të ndryshme si dhe bartja e tyre deri ne deponin e caktuar nga organi mbykqyres.Në çmim Llog cope				
	Dim 90/205 cm.	copë	4	10	40.00 €
	Dim 415/300 cm.	copë	1	10	10.00 €
2.5	Demontimi i dritareve egzistuese me dimensione 415/300 si dhe bartja e tyre deri ne deponin e caktuar nga organi mbykqyres.Në çmim Llog cope				
	Dim 200/200 cm	cope	4	10.00 €	40.00 €
2.6	Demolimi i kujdesshëm të rufepritësve në kulm. Demolimi llogaritet komplet	komplet	1	50.00 €	50.00 €
2.7	Demontimi i kujdesshëm i ulluqeve ekzistuese vertikale dhe horizontale dhe llamarinat rrethuese të oxhakut të përbërë nga llamarina e galvanizuar. Olluqet dhe kanalet nga llamarina e galvanizuar largohen dhe deponohen në zonën e magacionimit të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Llog në m1	m1	58.2	0.30 €	17.46 €
2.8	Demolimi dhe largimi i kujdesshëm i mbulesës së kulmit nga pllakat e sallonitit. Materiali i demoluar ruhet me kujdes me qellim të ri-përdorimit në depo e përcaktuar nga organi mbikqyrë duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi . Llog në m2 largësi, ndërsa mbeturinat e pa përdorshme do të asgjësohen në deponin më të afërt të qytetit . Llogaritja e demolimit pllakave sallonit me dimensione 105x122 cm.Ne çmim Llog m2	m2	382.1	0.20 €	76.42 €
2.9	Demolimi dhe largimi i kujdeshem i llamperive ,listellave konstruksionit kulmit . Materiali i demoluar ruhet me kujdes me qellim të ri-përdorimit në depo e përcaktuar nga organi mbikqyrë duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi . Llog në m2 largësi, ndërsa mbeturinat e pa përdorshme do të asgjësohen në deponin më të afërt të qytetit . Llogaritja e demolimit të konstruksionit kulmit në m2	m2	382.1	0.20 €	76.42 €
2.10	Demolimi dhe largimi i kujdeshem i shkalleve të jashtme nga betoni i armuar, si dhe pjesa e trotuarit mbrojtës Materiali i demoluar transportohet ne deponin përcaktuar nga organi mbikqyrë duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi . Llog në m2 largësi, ndërsa mbeturinat e pa përdorshme do të asgjësohen ne deponin me të afërt të qytetit . Llogaritja e demolimit në m2	m2	64.5	1.00 €	64.50 €
2.11	Demolimi i pllakave keramike nga muret dhe vinajz pllakat nga materiali te PVC nga dyshemeja si dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi.Llogaritja e demolimit të në m2	m2	114.5	0.50 €	57.25 €
2.12	Demolimi i mureve me trashesi te ndryshme (t= 20cm,25cm). Ne çmim te parashihet edhe transporti i materialit te demoluar deri ne deponi.Llogaritja e demolimit të në m2	m2	20	1.00 €	20.00 €
2.13	Demolimi i traut beton arme ne perimeter te mureve qe do te demoloohen, Dimensionet e traut jane 20/25cm Llogaritja e demolimit të në m1	m1	12.5	5.00 €	62.50 €



2.14	Demolimi i dyshemeve nga betoni apo nga estrihu dysheme me trashesi deri ne 12cm. Ne çmim te llogaritet edhe bartja e materialit te demoluuar deri ne deponi.Llogaritja e demolimit të në m2	m2	306.2	0.50 €	153.10 €
2.15	Gerryerja e dyshemese ekzistuese nga materiali pllaka Teraco per gerryerje duke perfshire edhe demontimin e llajsneve me transport te materijalit.Llogaritja e demolimit të në m2	m2	216	1.00 €	216.00 €
2.16	Demolimi - gerryerja e suvase ekzistuese nga muret dhe pllafonet dhe bartja e materialit te demoluuar deri ne deponi llogaritja e demolimit të ne m2	m2	629.7	0.20 €	125.94 €
2.17	Demolimi - gerryerja e suvase dhe fasades ekzistuese nga muret dhe cokla e objekti dhe bartja e materialit te demoluuar deri ne deponi.Llogaritja e demolimit të në m2	m2	251.95	0.50 €	125.97 €
2.18	Demolimi i parvazeve te dritareve nga pjesa e brendeshme.Llogaritja e demolimit te në m1	m1	32	1.00 €	32.00 €
2.19	Demontimi i radiatoreve te vendosur ne koridor si dhe ne dhoma mesimi mbyllja e perkohshme e gypave per keta radiator.Llogaritja e demolimit të në cope	cope	11	3.00 €	33.00 €
2.2	Demolimi i oxhaqeve - kanaleve te ventilimit, te cilet jane jasht funksionit, bartja e materialit te demoluuar deri ne deponi. Llog. ne m1	m1	35.1	2.00 €	70.20 €
<b>Shuma:</b>					<b>1,370.76 €</b>
<b>Gjithsej punët e demolimit dhe rrenimit:</b>					<b>1,370.76 €</b>

<b>III</b>	<b>PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES</b>
------------	---------------------------------------

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
3.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrafshuese të betonit të varfer nen dyshemet të objektit të aneksit dhe dyshemeve te pjeses qe duhet trajtuar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushmeri të ujit d = (5 + 3 ) cm= 324 m2 ,Me C -12/15 Punimet te kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.Llog. në m3	m3	30	20.00 €	600.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C - 25/30 për shkallet e jashtme ,rampës hyerse me pregaditje të kallopeve nga drrasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit..Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna per kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llog. në m2	m2	45	10.00 €	450.00 €
3.3	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C - 25/30 për serkllazhet(traret) horizontal të objektit me pregaditje të kallopeve nga drrasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit .Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llog. në m3	m3	4.08	70.00 €	285.60 €



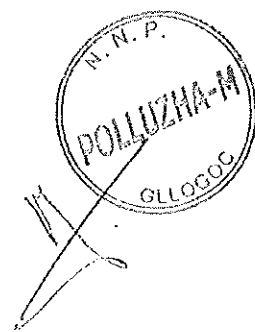
3.4	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C - 25/30 për pllaken d = 16 cm në kuotën +290 të objektit me pregaditje të kallepeve nga drrasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit. Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llog. në m3	m3	7	50.00 €	350.00 €
3.5	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C - 25/30 për serkilazhet(traret) horizontale ,te pjerta dhe vertikale te kalkoneve te objektit si dhe mureve te atikes d =12 cm me pregaditje të kallepeve nga drrasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive papershkrushmeri të ujit..Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llog. në m3	m3	3.75	80.00 €	300.00 €
3.6	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C - 20/25 për trotuaret mbrojtete objektit d =12 cm me ramje tert1hore prej 1 %j me pregaditje të kallepeve nga drrasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shtthoreuar aditive papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike te dhëna per kesi lloj punimesh në llogaritjen statike Në çmimi te llogaritjet edhe punimi i armaturës Q-188 dhe punimi i fugave ne çdo 2.0 m llog. në m2	m2	55	10.00 €	550.00 €
<b>Shuma:</b>					<b>2,535.60 €</b>
<b>Gjithsej punët e betonit dhe betonarme:</b>					<b>2,535.60 €</b>

<b>IV</b>	<b>PUNËT E ARMIRIMIT</b>
-----------	--------------------------

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
4.1	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në të gjithë objektin sipas detajeve te armimit nga llogaria statike, klasa e armatures S 500 H .Llog në kg	kg	1300	0.80 €	1,040.00 €
<b>Shuma:</b>					<b>1,040.00 €</b>
<b>Gjithsej punët e Armimit:</b>					<b>1,040.00 €</b>

<b>V</b>	<b>PUNËT E MURATUESEVE</b>
----------	----------------------------

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Bloqet giter duhet të jenë të cilësisë së lartë , me vrima të përshtatshme ,të pjekura mirë pa prezencën e gëlqerës dhe salitrit . Brumi apo qulli argjillor me të cilin krijohen bloqet duhet të jetë i pastër pa prezencë të materialeve organike Pregaditja e bazës për muratim ,fillimisht duhet të largohet pluhuri mbetjet , hudhet llaqi i mjaftueshem për ti mbushur vrimat e bloqeve giter, po ashtu lidhjet horizontale dhe vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe e mbushur mirë . Në punën përfshinë edhe ndërtimin e skelës . Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m2				



5.1	Furnizimi dhe muratimi i murit me blloqe me vrima me dimensione 19x19x25 cm, si dhe mbushje me llaq çimentoje me konsistencë të reqetës në raport 1:2:6. Muratimi i murit bëhet me trashësi 19 cm, para vendosje së blloqeve për muratim duhet të pastrohet dhe hudhet ujë. Pas mbarimit të lidhjes dhe mbushjes së fugave, lidhësi i tepërt pastrohet deri në thellësinë 2 cm. Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m3 ku përfshihet edhe montimi i skeleve.				
	t= 25 cm	m3	8	50.00 €	400.00 €
5.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit të mureve të brendshme të ere mbrojtës dhe aneksit që trajtohet, me llaq në dy shtresa, me sperkatje të me parëshme nga llaqi i rrallë i qimentos si dhe neper qoshe të vendosen kende nga metali. Siperfaqer duhet të jen të rrafshhta dhe të gjitha kendet e jashtme dhe të brendshme në formen e rregullt. Llog. në m2	m2	666.5	1.00 €	666.50 €
5.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit të pllafoneve të objektit me llaq gelqeror në dy shtresa, me sperkatje të me parseshme nga llaqi i rrallë i qimentos. Siperfaqet duhet të jen të rrafshhta dhe të gjitha kendet e jashtme dhe të brendshme në formen e rregullt. Në çmim duhet të llogaritet edhe vendosja e rrjetës për pengimin e plasaritjeve. Llog. në m2	m2	320.4	3.00 €	961.20 €
	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i parvazeve të dritareve nga pjesa e brendshme e dritareve me gjërsi deri në 25 cm. nga mermeri me trashësi standarde. Llog. në m1	m1	40	2.00 €	80.00 €
				<b>Shuma:</b>	<b>2,107.70 €</b>
<b>Gjithsej punët e muratueseve</b>					<b>2,107.70 €</b>

VI	PUNËT E LATUESEVE				
Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
6.1	Furnizimi i materialeve, Punimi i konstruksionit të kulmit dy ujor dhe tr ujor me lend breu të terur. Punimi i konstruksionit të kulmit të punohet sipas projektit dhe detajeve. Si një kulm i komplekse. Në vendet ku mbeshteten tateret e kurores duhet të vendoset një shtresë e Kraberoid dhe trarëve në ankerohen me bulonë ri Realizoni të gjitha lidhjet e përcaktuara të zdrukthëtarisë së elementeve të kulmit të dhe përforcimeve nga hekuri i këndet, vida, përgët dhe të ngjashmet e tyre. Llogaritja për m2 e projektimit horizontal të kulmit dimensionet e trajve 14/12 cm në flogari hyn listellat me dim. 7/4cm dhe kontra listellat 2/2.5 cm të venosura sipas standarteve. ( si dhe sipas vizatimi teknik në detal të projektit)	m2	394.5	6.00 €	2,367.00 €





Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Para furnizimit , paraprakishtë duhet kontrollohen të gjitha masat ndërtimore të dverve dhe dritarëve nga brenda dhe jashtë . Në çmim përfshihet të gjitha punët e muratimit dhe në mbushjen e vrimave dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
8.1	Furnizimi si dhe punimi i PVC zdrukthtaris së dverve të mbrendshme dhe të jashtme me min 8 cm profil me min 6 komora dhe tre digtuma gome,dhe shtangim nga profili metalik min 2 mm,dy fisht e mbushur me gaz argon ,gjami ( 4+16+4) mm,Vinkhaus ose roto mekanizem.Dyert duhet të jenë shtanguara me elemente metali të fiksuar.Dyert duhet të kenë mekanizma të cilët mundesojnë hapje normalishte. dhe atë sipas standardeve.Dera duhet të ketë brave me cilindër dhe tre celsa. Të gjitha të punohen sipas skemave të zdrukthtaris sipas skicav dhe udhëzimeve në projekt.				
	Derë e Hyerjes me dim 300/205+50 cm	copë	1	600	600.00 €
	Derë e erëmbrojtjes me dim 410/205+130 cm	copë	1	600	600.00 €
<b>Shuma :</b>					<b>1,200.00 €</b>
8.2	Blerja ,furnizimi dhe montimi i dverve të bredshme me ndricim në pjesën e sipërme ku është vendosur xhami me hapje anash P2 ,me dimensione 100x 205 + 60cm ,materiali druri të kualitetit të lartë sipas standardeve ISO pa prezencë të lagështisë sipas detaleve teknike të zdrukthtarisë, e cila mbrohet duke u lyer me ngjyrë antilagështi, nuancat e ngjyrës i përcakton investitori .Në çmim përfshihen vendosja e kornizave të metalta me tri bagllam të kualitetit të lartë në të dy anët e derës në skajet e derës me trashësi d=4mm për dukje estetike , janë të përfshirë elemente nga bronzi tri brava të përforcuar në kornizat për hapje të derës në kënd 90 shkallë , bravë e cila bllokohet me cilindër për hapje dhe mbyllje me dy celsa, si dhe vendosja e pragut nga materiali i gomës. Llog në copë a. Dimensionet : 100X205+60cm( matjet behen perseri në teren ) Vrejte. Haja e derës së drurit me gjam transparent sipas standardeve.	copë	4	300	1,200.00 €
8.3	Furnizimi si dhe punimi i PVC zdrukthtaris së Dritareve me min 8 cm profil me min 6 komora dhe tre digtuma gome,dhe shtangim nga profili metalik min 2 mm,dy fisht e mbushur me gaz argon ,gjami ( 4+16+4) mm,Vinkhaus ose roto mekanizem.Dritaret duhet të jenë shtanguara me elemente metali të fiksuar.Dritaret duhet të kenë mekanizma të cilët mundesojnë hapje normalishte. dhe atë sipas standardeve.Dritarja duhet të punohen sipas skemave të prezentuara.				
	Dimension 200/200 cm	copë	16	125	2,000.00 €
	Dimension 340/200 cm	copë	2	450	900.00 €
	Dimension 80*80cm per dritare te kulmit	copë	1	100	100.00 €
<b>Shuma :</b>					<b>4,200.00 €</b>
<b>Gjithsej punët e Zdrukthtaris:</b>					<b>5,400.00 €</b>



IX	<b>PUNIMET E IZOLIMIT</b>
----	---------------------------

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
9.1	Blerja, furnizimi dhe punimi i hidrizolimit në koritat horizontale nga betoni të hollukat e kulmit. Izolimi punon përmes nje substrati plotësisht të thatë dhe të pastër në mure sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për hidroizolime. Shtresa e parë aplikohet me izolimi Lyerje të ftohtë me një shtresë bitulite "A" e cila lyhet me furçë ose cilindër, në një temperaturë më të lartë se 10 gradë. Saldimi i shiritit të bitumit kryhet duke e ngrohur shiritin me flakërues me flakë të hapur, duke përzier sipërfaqen e bitumit të sipërfaqes ngjitesë dhe ngjijtjen me terrenin e vet për substrate. Vendosni kasetë në të gjithë sipërfaqen, me mbulesa prej 10 cm, i kushtoni vëmendje të veçantë lidhjeve të saldimit. Llog në m2 për sipërfaqen izoluese .	m2	80	3.00 €	240.00 €
9.2	Blerja , furnizimi dhe montimi i shtresës (foli) mbrojtëse izoluese të kulmit me vazhdimësi me palim gjerë në 10 cm në drejtimin horizontal. Llog në m2 të sipërfaqes izoluar	m2	407	0.80 €	325.60 €
9.3	Blerja, furnizimi dhe punimi i termoizolime në të gjitha sipërfaqet e dyshemes se objektit me stiropor N4, me t=3 cm . Izolimi vendoset ne sipërfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër në dysheme sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për termoizolime. Në çmim duhë të llogariten , PVC folia 2 mm, dhe shtresa prej t = 5 cm nga llaqi gjysem i terur P- 1-3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit . Llog në m2 për sipërfaqen izoluese	m2	325.8	4.00 €	1,303.20 €
9.4	Furnizimi me material dhe vendosja e iberçukut ne trashesi 5-7 cm sipas standarteve.	m2	328.4	5.00 €	1,642.00 €
9.5	Furnizimi me material dhe venosja e nivelantit e mases rrafshuese.	m2	328.4	2.00 €	656.80 €
<b>Shuma :</b>					<b>4,167.60 €</b>
<b>Gjithsej punët e izolimeve:</b>					<b>4,167.60 €</b>

X	<b>PUNIMET E KERAMIKËS DHE MERMEREVE</b>
---	--

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
10.1	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave të granitit artificial te ere mbrojtësit dhe korridorit .Çmimi parshëf edhe mveshjen e mureve me h -8 cm dhe trashesi prej 1 cm. Pllaka duhet te jen te trashesie prej d = 3 cm Montimi te kryhet me ngjites special adekuat per kesi lloj punimesh	m2	95	18.00 €	1,710.00 €
10.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave të granitit natyral te shkalleve te jashtme dhe rampave .Çmimi parshëf edhe mveshjen e mureve me h -10 cm dhe trashesi prej 1 cm. Pllaka duhet te jen te trashesie prej d = 3 cm Montimi te kryhet me ngjites special adekuat per kesi lloj punimesh	m2	15.5	28.00 €	434.00 €
<b>Shuma :</b>					<b>2,144.00 €</b>



Gjithsej punët e keramikës dhe mermereve:	2,144.00 €
---	------------

XI	PUNËT E DYSHEMËS				
----	------------------	--	--	--	--

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
11.1	Pastrimet e kthinave Radiatoreve dritareve dyerve ,dysHEMEVE nga mbeturinat e llaqit , gëlqeres dhe përbërseve tjerë. Nëse është e nevojshme për heqjen dhe pastrimin e mbeturinave të përforcuar përdoret zbutës i përshatshëm apo aplikohet larja me ujë . Në qmim përfshihet fuqia punëtore për pastrim , mjetet e pastrimit , detergjentet. Llog në m2	m2	216.4	0.80 €	173.12 €
11.2	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave nga Linoleumi Punimi pllakave me fugë ngjyrë hiri të mbylltë-errët. Në qmim është përfshirë edhe punimi i cokllës në vijë takimet e mureve perimetrike me dyshemete e kthinave , punimi me traka këndore adekuate . Llog në m2 katror për sipërfaqen e pastruar duke llogaritur edhe pjesët e sipërme ,pastrimin e paravazes në dritare , instalimeve makinerike radiatoreve	m2	216.4	6.00 €	1,298.40 €

shuma : 1,471.52 €

Gjithsej punët e dysHEMEVE: 1,471.52 €

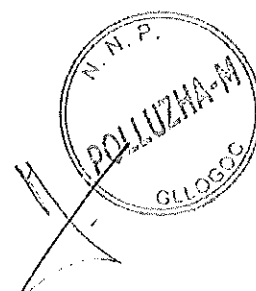
XII	PUNËT E NGJYROSJËS				
-----	--------------------	--	--	--	--

Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
12.1	Furnizimi me material dhe patinimi (gletimi) i murit ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres. Llog. Në m2. ne pjeset e demtura thellesisht duhet te hjeket deri ne shtresen e murit dhe te furnizohet me material	m2	626.65	2.00 €	1,253.30 €
12.2	Furnizimi me materialit dhe patinimi (gletimi) i plafonit ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres. Llog. Në m2.	m2	320.3	1.30 €	416.39 €
12.3	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të koridorit me ngjyrë ne tri shtresa. Ngjyra duhet te jete ekologjike perzgjedhja e materialit dhe ngjyres caktohet nga Drejtori i Shkolles.	m2	1016	0.50 €	508.00 €
12.4	Furnizimi transportimi dhe punimi i fasades dhe pjeses hyerse	m2	60	8.00 €	480.00 €
12.5	Furnizimi me material dhe punimi i shpaletave te dyerave dhe dritareve me kende te aluminit.	m'	120	0.80 €	96.00 €

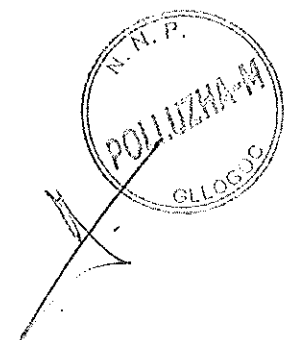
shuma : 2,753.69 €

Gjithsej punët e ngjyrosjese: 2,753.69 €

XIII	PUNËT E FASADËS				
Nr.rend.	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt



	<p>Ngjites për fasadën e sistemi Demit :</p> <p>Baza e fasades sistemi Demit është bërë prej materialit polisterol me trashësi të ndryshme (nga 5 cm në 8 cm). Ajo ngjitet me substrate me ngjitës të përshtatshëm i cili ngjitet në materialin e polipropileni . Është kriter shumë i rëndësishëm të aplikohet ngjites në pllakat e stiropolëve. Ngjitesi aplikohet në skajet e pllakës stiropolit për të arritur efektin e dhomës të izoluar të ajrit. Nëse ngjitesi nuk aplikohet mirë ngjitesi ,shfaqen problemet e kondëzimit të ajrit në pjesën e brendshme të fasadës , duke dësuar izolimin dhe shkurton jetëgjatësinë e fasadës. Një ngjitës i mirë me veti elastike është një garanci se nuk do të shfaqen qarje e fasadës.</p> <p style="text-align: center;"><b>Stiropor për sistemin Demit të Fasadës :</b></p> <p>Zakonisht për sistemin demit të fasadës përdoren stiropor plakat me trashësi 5 dhe 8 cm:ku Trashësi prej 8 cm i plotëson kriteriumet e nxehtësi.</p> <p style="text-align: center;"><b>Rrjeta për sistemin Demit të Fasadës :</b></p> <p>Vendoset një rrjetë mbrojtëse për lidhjen e fasadës së mvëshur. Lidhjet e dy rrjetave punojnë me rreth 10% të mbivendosjes së rrjetës , është e nevojshme që në fillim të fillohet 10% të mbivendosje në mënyrë që krijohen më shumë lidhje me sipërfaqen e fasadës.</p> <p style="text-align: center;"><b>Finalizimi i sistemit Demit të fasadës :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplikohet në sipërfaqe të pastruar dhe grryer nga pastërtit në mënyrë ti mundësohet ngjitja e ngjitesit me sipërfaqen. Në fazën finale të përfundimit fasadës me llaq me nuanca të ngjyës dhe texturë të ndryshme .Llaqit të fundit duhet ti shtohen përbërës stabilizues UV për mbrojtje nga dielli dhe kushtet atmosferike.</li> <li>• Para vendosjes së pllakës së parë të polisterolit, vendosen kënde PVC për ti nivelizuar (vinklluar) këndet e sipërfaqes ku vendoset fasada.</li> <li>• Rekomandohet që ngjitësi të vendoset në pllakën e stiropolit perforcuar skajeve dhe në qendër në qendër pllakës stiropolit.</li> <li>• Pllakat e stiropolit pasi vendosen në murë ,fiksohen me me tiplla special për fasadë.</li> <li>• Shtresa e parë e ngjitësit aplikohet në sipërfaqen ku do të vendosen pllakat e stiropolit</li> <li>• Pasi të vendoset ngjitësi i parë vendoset rrjeta për lidhjen e sipërfaqes me strukturën e fasadës</li> <li>• Pasi të vendoset rrjeta e fasadës vendoset përsëri shtresa e dytë e ngjitësit.</li> <li>• Pasi vendosjes së shtresë së dytë të ngjitësit vendosen pllakat e stiropoli, si dhe shtresa finale e fasadës sipas granulometrisë dhe nuancave të ngjyrave të përcaktuara nga investitori.</li> <li>• Fasades mund ti qitet gled dhe ngjyra e dëshiruar.</li> </ul>				
13.1	<p>Blerja,furnizimi dhe punimi e fasadës Para se të vendoset llaqi ,pastrohen ngjyrat e vjetra (fasada e vjetra), grryhet heqet pluhuri , lyhet me material ilmuzion i cili mundëson atezionin (lidhjen) e sipërfaqes së vjetër me të re , aplikohet llaq fasadës në sipërfaqen e re, me granulometri 1-2 mm , ku shtrihet në murë me tonë dhe nuanca të ngjyrës sikurse ato ekzistuese. Në punim përfshihet demolimi,grryerja e fasadës së vjetër, punimin e fasadës së re, Blerja,furnizimi dhe punimi të sistemit Demit të fasadës në murë , me stiropor d=8 cm, ngjitës univerzal, rrjetë fasadash, tiplla për përforcimin e rrjetës nga PVC , si dhe kënde (profil) për nivelizim të qosheve të fasadës me dimensione 80mm/2500 mm nga PVC Në çmim të kalkulohet suvatimi, ngjyrosja njekohesisht me gletimin në dy shtresa me ngjites ,rrjeten nga fije në shtresen e parë ,Rafshimi i sipërfaqes me shtresen e dytë të ngjitesit ,si dhe mvëshja me shtresen përfundimtare me llaq plastik d=2 mm ,tonin dhe spektrin e ngjyres e përcakton Investitori.Llog. në m2</p>	m2	160.2	18	2883.6



13.2	Blerja, furnizimi dhe punimi të cokllës , me stirodoor d=3 cm, ngjitës univerzal, rrjetë fasadash, tiplla për perforcimin e rrjetes nga PVC , si dhe kende (profil) për nivelizim të qosheve të fasadës me dimensione 80mm/2500 mm nga PVC . suvatimi, ngjyrosja njekohesisht me gletimin në dy shtresa me ngjites ,rrjeten nga fijet në shtresen e parë ,Rafshimi i sipërfaqes me shtresen e dyte të ngjitesit ,si dhe mvëshja me shtresen përfundimtare me llaq plastik d=2 mm ,tonin dhe spektrin e ngjyres e percakton Investitori. Log në m2	m2	35.25	10	352.5
shuma :					3,236.10 €
Gjithsej punët e Fasades:					3,236.10 €

XIV	<b>PUNIMET NË RREGULLIMIN E PLLATOS</b>
-----	---

Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
14.1	Germimi dhe largimi i dheut të kat. III dhe IV me makina ndertimore dhe me dorë në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin e trases si dhe largimin e tijë në deponi ,me t = (20 - 30 )cm. Llog në m3.	m3	105	2.00 €	210.00 €
14.2	Furnizimi ,transporti ,shtrirja nivelizimi dhe ngjeshja e nënë bazes me material guror me fraksion ( 0 - 63 ) mm me t = (20 )cm. Llog në m3.	m3	80	15.00 €	1,200.00 €
14.3	Furnizimi, transporti, nivelizimi i bazes materialit guror frak(0-32)mm me ngjeshje sipas standardeve, t=10cm. Llog në m3.	m3	40	18.00 €	720.00 €
14.4	Furnizimi, transporti, montimi i kubëzave ,duke llogaritur të gjitha punimet e nevojëshme nga betoni me t= 8 cm .Forma dhe gjeometrin e kubzave e cakton Investitori.- Furnizimi,transporti dhe shperndarja e rëres (filerit) për mbushjen e fugave të kubezave. Llog në m2	m2	330	9.00 €	2,970.00 €
14.5	Furnizimi dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 me dim.(18x24) cm, me baze betoni llogaritur me të gjitha punimet e tjera të nevojshme. Llog në m1	m'	52.4	6.00 €	314.40 €
14.6	Furnizimi,transporti dhe montimi i rigolave nga betoni MB-40, duke i llogaritur të gjitha punimet e tjera të nevojshme. 1 m'	m'	15.25	5.00 €	76.25 €
shuma :					5,490.65 €
Gjithsej punët në rregullimin e pllato:					5,490.65 €

1	PUNËT PREGADITORE	100.00 €
2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT	1,370.76 €
3	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES	2,535.60 €
4	PUNËT E ARMIRIMIT	1,040.00 €
5	PUNËT E MURATUESEVE	2,107.70 €
6	PUNËT E LATUESEVE	3,756.80 €
7	PUNËT E LLAMARINËS DHE MBULESËS	4,088.60 €
8	PUNËT E ZDRUKHTARISË	5,400.00 €
9	PUNËT E IZOLIMIT	4,167.60 €



10	PUNËT E KERAMIKES DHE MERMEREVE	2,144.00 €
11	PUNËT E DYSHEMES	1,471.52 €
12	PUNËT E NGJYROSJES	2,753.69 €
13	PUNËT E FASADËS	3,236.10 €
14	PUNËT NË RREGULLIMIN E PLLATOS	5,490.65 €
TOTALI I		39,663.02 €

**PARAMASA E RENOVIMIT, ADAPTIMI I HAPSIRAVE TE MBRENDSHME NE SHFMU „DËSHMORËT E QËNDRESËS II " TERSTENIK 2**

ELEKTRIKA					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR PUNË ME MATERIAL					
1) A) KABLLAT					
Nr. Rend	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Në çmim duhet të parashihet blerja, shtrirja dhe lidhja së bashku me elementet lidhëse dhe materialin e imët përcjellës.				
1	Kabëll NYM 5x10mm <sup>2</sup>	m	35	5.00	175.00 €
2	Kabëll NYM 3x2.5mm <sup>2</sup>	m	350	0.50	175.00 €
3	Kabëll NYM 3x1.5mm <sup>2</sup>	m	400	0.25	100.00 €
4	Kabëll STPcat 6 për internet dhe kamera digjitale	m	250	0.20	50.00 €
5	Kabell speciale zjarrdruuese e ekranizuar J-Y(ST)Y2x0.8mm <sup>2</sup> ngjyrë e kuqe	m	120	3.00	36.00 €
6	Kabell fleksibile P/L 2x1.0mm <sup>2</sup> për zile dhe altoparlant	m	50	0.30	15.00 €
7	Përques i fortë P-6mm <sup>2</sup>	m	30	1.00	30.00 €
8	Përques i fortë P-4mm <sup>2</sup>	m	30	1.00	30.00 €
9	Gyp i brinjzuar d=42mm <sup>2</sup>	m	40	0.30	12.00 €
10	Gyp i brinjzuar d=26mm <sup>2</sup>	m	1000	0.10	100.00 €
11	Material i imet percjells per kablla: Gips, gozhda, shirit i vrimzuar etj...	komplet	1	50.00 €	50.00 €
<b>Gjithësejt punimet e instalimeve të kabllave:</b>					<b>773.00 €</b>
2) B) TABELAT DHE MATERIALET E TYRE					
	Ne çmim duhet të parashihet porosija, blerja, bartja, vendosja dhe lidhjet gjegjëse sipas skemave njëpolare				
1	Tabelë e thate e punuar nga plastika zjarr shuarëse e përgatitur për tri rreze të siguresave me nga 16 module.	cope	1	30.00	30.00 €
2	Mbrojtje diferenciale katerploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	cope	1	30.00	30.00 €
3	Mbrojtje diferenciale katerploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	cope	1	30.00	30.00 €
4	Rele impulsive modulare njëpolare 16A 220V 50Hz. Releu vendoset në mbajtës standart 35mm dhe shërben për grupe llampave që aktivizohen përmes tasterëve modularë të vendosur nëpër koridor.	cope	1	50.00	50.00 €
5	Mbrojtje termomagnetike me mbrojtje të rregullueshme termike (6.3-10)A dhe mbrojtje fikse magnetike. Mbrojtja vendoset në mbajtës standart 35mm dhe shërben për mbrojtjen e pompës së ujit të pishëm	cope	1	100.00	100.00 €
6	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=4A dhe aftësi qkqyese 6kA	cope	2	5.00	10.00 €



7	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=10A	cope	15	2.00	30.00 €
8	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=20A	cope	15	2.00	30.00 €
9	Llampa për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz 0.5 modulshe (L1,L2,L3)	cope	1	1.00	1.00 €
10	Shkarkues të mbtensionit katerpolar Ish=15kA Ush=1.2kV	cope	1	5.00	5.00 €
11	Nderpres i fuqis i tipit NS-100-25A me mbrojtje nga lidhjet e shkurta dhe mbingarkesa (6-10)In, gjegjsisht (0.6-1)In.Nderpresit duhet te kete aftesi qkqese Ick=36kA	cope	1	5.00	5.00 €
12	Material i imet per tebele: kleme, papuqe, perqes, PVC lidhse etj..	komplet	1	20.00	20.00 €
<b>Gjithesejt punët e tabelave dhe materialet e tyre</b>					<b>341.00 €</b>
3)	<b>C) LLAMPAT DHE SHTEQET</b>				
	Ne çmim duhet te llogaritet blerja, bartja, vendosja, lidhja dhe leshimi ne pune				
1	Llampë e pilaforit LED Ø350 25w 2500lm me shtëpizë të ndertuar nga alomini me ngjyrë të bardhë dhe mbulesë "Opal polikarbonat". Ngjyra 840.	cope	98	10.00	980.00 €
2	Llampë e pilaforit IP54 LED Ø210 10w 900lm me senzore të lëvizjes. Trupi është i ndertuar nga alomini me ngjyrë të bardhë dhe mbulesa (xhami) ka ngjyrë qumshiti. Ngjyra e dritës 840.	cope	9	15.00	135.00 €
3	Llampë e pilaforit LED Ø320 15w 1400lm me senzore të lëvizjes. Trupi është i ndertuar nga alomini me ngjyrë të bardhë dhe mbulesa (xhami) ka ngjyrë qumshiti. Ngjyra e dritës 840	cope	4	20.00	80.00 €
4	Llampë e varur gjatsore LED 20w. Llampa eshte e kthyer 45° ndaj dyshemesë për të munduar ndriçimin e drrases së zezë..	cope	28	15.00	420.00 €
5	Llampa emrgjente LED 3W që do të furnizohet nga akumulatoret vetjak që sigurojnë energji elektrike 3h mbrenda një mbushje të plotë. Llambat duhet të jenë të pajisura me tregues të drejtimit të daljes.	cope	9	20.00	180.00 €
6	Nderpres i thjeshtë dymodulësh 10A për vendosje ne murë	cope	12	3.00	36.00 €
7	Taster dymodulësh 10A për vendosje në murë pa shënime.	cope	6	5.00	30.00 €
8	Shteqe njefazore dymodulësh per vendosj ne murë, (10-16)A	cope	38	5.00	190.00 €
9	Shtek njëmodulësh RJ45 per vendosje ne murë	cope	8	5.00	40.00 €
10	Kornizë katermodulëshe e të njëjtës familje me shteqe dhe nderpresë me ngjyrë të bardhe	cope	21	1.00	21.00 €
11	Kornize gjashtëmodulëshe e të njëjtës familje me shteqe dhe nderpresë me ngjyrë të bardhë.	cope	4	5.00	20.00 €
12	Material i imet per vendosjen e llampave dhe shteqeve	komplet	1	5.00	5.00 €
<b>Gjithesejt punët e llampave dhe shteqeve</b>					<b>2,137.00 €</b>
4)	<b>D) PAJISJET ( INSTALIMET E TENSIONEVE TË ULTA )</b>				
1	Tabelë e thatë me dimensione (900x700x250)mm e ndertuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me proces te plastifikimit. Tabela sherben per vendosjen e alarmit te zjarrit.	cope	1	30.00	30.00 €



2	Tabelë e thatë me dimensione (1000x800x250)mm e ndërtuar nga llamarinë me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me proces të plastifikimit. Tabela shërben për vendosjen e internetit dhe kamerave, sistemit të zërimit dhe sist. të zilës së shkollës	copë	1	50.00	50.00 €
3	Kryerja e komplet sistemit të internetit dhe telefonisë. Në sistem përfshihet puna në shtrirjen e kabllave, vendosjen e paisjeve, lidhjen dhe lëshimin në punë. Kabllat e përdorura për këtë sistem janë STP cat 6. Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelën e informatikës TU	komplet	1	50.00	50.00 €
4	Kryerja e komplet sistemit të videovëzhgimit. Sistemi përfshinë vendosjen e kamerave vezhguese digjitale (11 copë) dhe paisjeve për përcjellje dhe inqizim të tyre. Kryhet me kabëll tip: STP cat 6. Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelën e tensioneve të ulta TU	komplet	1	50.00	50.00 €
5	Kryerja e komplet sistemit të alarmimit të zjarrit. Sistemi përfshinë vendosjen e detektorve adresibil të zjarrit, vendosjen e sirenavë alarmuese, të jashtme, të brendshme dhe centralës së sistemit. Kryhet me kabëll zjarrdryuese me ngjyrë të kuqe të mbyllur tip: J-Y(ST)Y 2x0.8LG. Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelën e alarmit të zjarrit TA	komplet	1	50.00	50.00 €
6	Kryerja e komplet sistemit të zërimit. Sistemi duhet të dizajnohet për 6 altoparlant me fuqi rreth 100w, 80dB dhe 8Ω. Kryhet me kabëll të ekranizuar P/L2x1.0mm <sup>2</sup> . Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelën e alarmeve TU.	komplet	1	75.00	75.00 €
7	Kryerja e komplet sistemit të zileve të shkollës. Janë gjithsej 2 zile. Sistemi duhet të ketë edhe paisjen e programshme për aktivizim në varshmeri nga gjatesia e orëve dhe pushimeve. Kryhet me kabëll të ekranizuar P/L2x1.0mm <sup>2</sup> . Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelën e alarmeve TU.	komplet	1	80.00	80.00 €
<b>Gjithesëjt punët e llampave dhe shteqeve</b>					<b>385.00 €</b>
5)	<b>F) TOKËZIMI DHE RUFEPRITËSI</b>				
	Ne çmim duhet të llogaritet blerja, bartja, vendosja dhe lidhja				
1	Shiriti Fe/Zn 25x4mm	kg	180	2.00	360.00 €
2	Kutia për pika shqyrtuese e parapare për vendosje në tokë	copë	1	5.00	5.00 €
3	Pranues të rufesë të punuara nga shiriti Fe/Zn 25x4mm - 0.5m	copë	4	5.00	20.00 €
4	Lidhëse (vazhduese) standarde të shiritit Fe/Zn	copë	50	5.00	250.00 €
5	Përfitues të shiritit përtokzues në kulmarë të kulmit dhe nëpër kullm	copë	120	2.00	240.00 €
<b>Gjithesëjt punët e tokëzimit dhe rufepřitësit</b>					<b>875.00 €</b>
6)	<b>H) MATJET</b>				
1	Matja e sistemit të përtokzimit dhe njoftimi me shkrim i investitorit për rezultatet e fituara	Komplet	1	100.00	100.00 €
2	Matja e rrezistencës të kabllave furnizuese, testimi i mbrojtjeve diferenciale njoftimi me shkrim i investitorit dhe lëshimi në punë	Komplet	1	100.00	100.00 €
3	Testimi i punës së mbrojtjeve diferenciale	Komplet	1	100.00	100.00 €
<b>Gjithesëjt matjet</b>					<b>300.00 €</b>

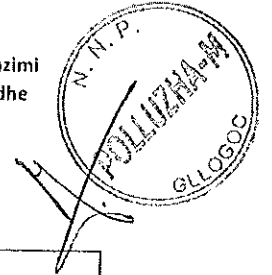


**REKAPITULLIMI I PUNIMEVE ELEKTRIKE**

1	PUNËT E KABLLAVE	773.00 €
2	PUNËT E TABELAVE DHE MATERILEVE TYRE	341.00 €
3	PUNËT E LLAMPAVE DHE SHTEQEVE	2,137.00 €
4	PUNËT E PAJSJEVE ( INSTALIMET E TENSIONEVE ULTA	385.00 €
5	PUNËT E TOKËZIMIT DHE RRUFEPRITËSITË	875.00 €
6	PUNËT E MATJEVE	300.00 €
<b>TOTALI II</b>		<b>4,811.00 €</b>

Plani dinamik përfshin 45 ditë pune.

Në llogori hyn te gjitha taksat edhe obligimet ndaj shtetit si dhe per te gjitha pozicionet llogaritet furnizimi me material dhe vurja ne veper. Aprovimi i materialeve behet ne bashkpunim me organin mbikqyres dhe Drejtorin e Shkolles.



**PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE**

Renovimi i Dyshemeve në SHFMU "Rilindja" Dobroshec

**1. PUNËT E PREGATITORE**

Poz.1.0	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Mobilizimi i kompanise per fillimin e punimeve, bartja e njejeve te punes, kontenjerit dhe pajiseve ljera te nevojshme per pune.	copë	1.00	50.00	50.00
<b>Total 1:</b>					<b>50.00</b>

**2. PUNËT DEMOLUESE**

Poz.2.0	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Demolimi i dyshemesekzistuese me gjithë shtresen per nivelizim deri ne konstruksion te objektit . Bartja e materialit deri ne deponi te autorizuar, si dhe pastrimi i pjesës së demoluor.	m <sup>2</sup>	200.00	1.00	200.00
2.2	Demolimi i dyerve ekzistuese, përfshirë largimin e tyre deri në deponi, dhe rregullimi me kendore dhe suvalimin përreth dyerve.	copë	4.00	3.00	12.00
<b>Total 2:</b>					<b>212.00</b>

**3. PUNËT E DYSHEMES**

Poz.3.0	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi dhe sjellja e materialit si dhe vendosja e betoni te varlër në pjesët e dyshemeve, rrafshimi i mirë i kësaj pjese. trashësia t=5.0cm këtu përfshihet edhe vendosja e armaturës rreth 2Rmm (15*15)cm	m <sup>2</sup>	200.00	4.00	800.00
3.2	Furnizimi me Material dhe Vendosja e masës rrafshuese (nivelantit), e cila duhet të jetë konform standardeve të EU-së (të sillen atëstet nga prodhuesi).	m <sup>2</sup>	200.00	4.00	800.00
3.3	Furnizimi dhe Sjellja e Materialit dhe Vendosja e Hidroizolimit nje shtresor me kondor n4 dhe lyra me bitullit. Në lërë sipërfaqen e dyshemes, vendosja të bëhet sipas normave teknike.	m <sup>2</sup>	200.00	1.50	300.00
3.4	Sjellja e Materialit dhe Vendosja e Pllakave te Stiroporit presim N3 dhe t=(3.0)cm, i mbeshjelltur me PVC talje nga siper dhe nga Poshtë e ngjitur me shirita ngjites.	m <sup>2</sup>	200.00	1.50	300.00



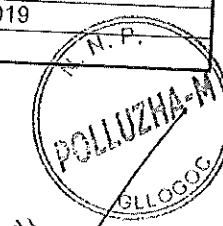
3.5	Furnizimi i gjithë materialit të nevojshëm dhe punimi i shtresës nivelizuese ( Estrihut ) në trashësi mesatare $I = \{ 5-7 \} \text{cm}$ . Estrihu duhet rrafshohet mirë me " helokopter " të punohet me fibra qelqi dhe të ketë min 300 kg/m <sup>3</sup> çimento.	m <sup>2</sup>	200.00	4.00	800.00
3.6	Furnizimi i Materialit dhe Punimi final i Dyshemeve me Linoleum - RROLLNE me të gjitha shërbimet përcjellëse përfshir dhe punimin e shiritit përgjatë perimetrit të dyshemes. Ngjyra dhe lloji të caktohen nga OM. Në qmim të llagantëve edhe ngjyësi adekuat dhe lidhëset në mes të rrollneve	m <sup>2</sup>	200.00	4.50	900.00
<b>Total 3:</b>					<b>3,900.00</b>

REKAPITULLIMI	
Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1. PUNËT E PREGATITORE	50.00
2. PUNËT DEMOLUESË	212.00
3. PUNËT E DYSHEMES	3,900.00
<b>TOTALI III</b>	<b>4,162.00</b>

**REKAPITULLIMI PËRGJITHSHËM**

I	TOTALI I	39,663.02 €
II	TOTALI II	4,811.00 €
III	TOTALI III	4,162.00 €
IV	TOTALI I + II + III =	48,636.02 €

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	NNP "POLLUZHË-M"
Emri dhe mbiemri i perfaqësuesit të O.E	MILAZIM ISTOGU
Nënshkrimi:	
Data:	29.11.2019
vula ;	





# PLANI DINAMIK

RENOVIMI I ANEKSTIT TE VETER NE SHFMU "DESHMORET E QENDRESES II" TERSTENIK II DHE RENOVIMI I DYSHEMEVE NE SHI  
N.N.P. " POLLUZHA - M " DRENAS ( GLOGOC ).

Data : 29 /11 / 2019

No	Punet e parapara	DITE PUNE																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	PUNET PREGADITORE																													
2	PUNET E DENTOLIT SE																													
3	PUNET E DYRVE DHE DITAREVE																													
4	PUNET E NIVEELIZIMIT																													
5	PUNET E DYSHEMERS																													
6	PUNET E NGJYROSJES																													
7	PUNET E KULMIT																													
8	PUNET E NDRYSHME																													
9	PUNET E FASADES																													
10	PUNET E PLATOS																													
11	PUNET E ELEKTIKES																													
	Nr i Puntoreve	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	

AFATI I PËRFUNDIMIT TË PUNIMEVE ËSHTË 45 DITË PUNE

NNP " POLLUZHA - M

