



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

12 Nr. 400 - 70509 dt. 29/11/2018

RREGULLORE
PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN
TATIMOR 2019

Glllogoc, Nëntor 2018

Në bazë të nenit 11,12 dhe nenit 40 të Ligjit nr. 03/L – 040 për Vetëqeverisje Lokale, dhe në bazë të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr. 06/L-005 si dhe në bazë të nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi I Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur më dt.29.11.2018 miratoi këtë:

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

Neni 1

Baza tatimore

1.1.Duke u bazuar në Nenin 7 dhe nenin 8 të Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në pronën e paluajtshme baza tatimore do të caktohet sipas zonave në bazë të vlerës në m², si në tabelën nr.1

Sipas zonave tatimore në bazë të vlerës së tregut në m²

Kategoria e vlerës	Zona e I-rë	Zona e IA	Zona e IB	Zona e II-të	Zona e IIA	Zona e III-të	Zona e IV-të
1.Pronat rezidenciale							
1.1.Shtëpi familjare	300	280	260	250	240	200	150
1.2.Apartamentet	350	340	330	320	-	-	-
1.3.Garazhë për shfrytëzim privat	-	-	-	-	-	-	-
1.4.Objektet e papërfunduara	120	112	104	100	96	80	60
1.5.Objektet e braktisura	50	50	50	50	50	50	50
2. Pronat							

komerciale							
2.1. Shitore	650	600	550	500	450	400	350
2.2.Zyrë	650	600	550	500	450	400	350
2.3.Restorant	650	600	550	500	450	400	350
2.4.Hotel	650	600	550	500	450	400	350
2.5.Magazinat komerciale	390	360	330	300	270	240	210
2.6.Garazhë komerciale	100	100	100	100	100	100	100
2.7.Pishinë për shfrytëzim komercial	200	200	200	200	200	200	200
2.8.Fushë e hapur sportive	80	80	80	80	80	80	80
2.9.Fushë e mbyllur sportive	100	100	100	100	100	100	100
2.10.Pompë për derivate	650	600	550	500	450	400	350
2.11. Objekte komercial(të pashfrytëzuara)	455	420	385	350	315	280	245
3.Pronat Industriale							
3.1.Fabrikë	360	360	360	360	360	360	360
3.2.Punishte							
3.3.Obj.për magazinim indust	360	330	300	270	240	210	180
Objekt tjetër industrial							

1.2.Tabela nr.2.(Nga tabela nr.2 deri te tabela nr.7 vlerësimi është bërë nga Komisioni I MF-DTP) - Njositë bujqësore të parcelave

NIVELËT E VLERAVE (€/m ²)					
Glllogoc Tokë bujqësore					
Nr. i zonës së vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit				
	Fushë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vreshtë
301	€ 1.50	€ 1.00	€ 1.20	€ 1.50	€ 1.50
302	€ 3.00	€ 2.10	€ 2.40	€ 3.00	€ 3.00
303	€ 2.30	€ 1.60	€ 1.80	€ 2.30	€ 2.30
304	€ 2.50	€ 1.70	€ 2.00	€ 2.50	€ 2.50
305	€ 1.20	€ 0.80	€ 0.95	€ 1.20	€ 1.20
306	€ 1.50	€ 1.00	€ 1.20	€ 1.50	€ 1.50
307	€ 1.20	€ 0.80	€ 0.95	€ 1.20	€ 1.20

Tabela nr.3. Njositë bujqësore të objekteve

NIVELËT E VLERAVE (€/m ²)					
Glllogoc Objektet bujqësore					
Nr. i zonës së vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit				
	Objektet bujqësore për gjënë e gjallë	Ahur / Kotec	Hurdhë Peshqish	Objekt tjetër bujqësor	
301	€ 70.00	€ 60.00	€ 90.00	€ 60.00	
302	€ 100.00	€ 85.00	€ 120.00	€ 85.00	
303	€ 60.00	€ 40.00	€ 75.00	€ 40.00	
304	€ 80.00	€ 60.00	€ 100.00	€ 60.00	
305	€ 60.00	€ 40.00	€ 75.00	€ 40.00	
306	€ 50.00	€ 35.00	€ 65.00	€ 35.00	
307	€ 50.00	€ 35.00	€ 65.00	€ 35.00	

Tabela Nr. 4. Njositë pyjore të parcelave

NIVELËT E VLERAVE (€/m ²)		
Glllogoc Tokë pyjore		
Nr. i zonës së vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit	
	Pyll	Pyll malor
301	€ 0.40	€ 0.10
302	€ 0.95	€ 0.10
303	€ 1.30	€ 0.10

Tabela nr.5 Njositë rezidenciale të parcelave

NIVELËT E VLERAVE (€/m ²)			
Glllogoc Tokë rezidenciale			
Nr. i zonës së vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Parcelë për shtëpi familjare	Parcelë për object apartamentesh	Parcelë për object tjetër rezidencial
301	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
302	€ 8.50	€ 8.50	€ 8.50
303	€ 7.50	€ 7.50	€ 7.50
304	€ 3.60	€ 3.60	€ 3.60
305	€ 3.40	€ 3.40	€ 3.40
306	€ 2.50	€ 2.50	€ 2.50
307	€ 9.00	€ 9.00	€ 9.00
308	€ 14.00	€ 14.00	€ 14.00
309	€ 18.00	€ 18.00	€ 18.00
310	€ 24.00	€ 24.00	€ 24.00
311	€ 50.00	€ 50.00	€ 50.00

Tabela Nr.6. Njositë komerciale të parcelave

NIVELËT E VLERAVE (€/m ²)			
Glllogoc Tokë komerciale			
Nr. i zonës së vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Parcelë për object komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
301	€ 65.00	€ 65.00	€ 65.00
302	€ 44.00	€ 44.00	€ 44.00
303	€ 80.00	€ 80.00	€ 80.00
304	€ 90.00	€ 90.00	€ 90.00
305	€ 42.00	€ 42.00	€ 42.00
306	€ 25.00	€ 25.00	€ 25.00
307	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00

Tabela Nr. 7. Njositë industrial të parcelave

NIVELËT E VLERAVE (€/m ²)			
Glllogoc Tokë industriale			
Nr. i zonës së vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Gropë zhavori
301	€ 28.00	€ 28.00	€ 28.00
302	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00

Neni2.

2.1.Duke u bazuar në vendin ku ndodhët prona, komisioni mbi vlerësimin e zonave tatimore, në komunën e Drenasit, në bazë të shqyrtimit të kontratave të shitëblerjeve,analizat e firmave ndërtimore,si dhe parametrave tjerë, ka nxjerrë vlerën e tregut për të gjitha llojët e objekteve, dhe i ka përcaktuar katër zona dhe tre nënzona të vlerësimit

Neni 3.

3.1. Teritori i komunës së Drenasit, ndahët në katër zona dhe tre nënzona tatimore.

Zona e parë – I.

1.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektët ndërtimore që gjenden në qendër të Drenasit.

Fillon nga rrethrotullimi, pra nga rruga „Skenderbeu” dhe vazhdon deri te ndërtesa e KFOR-it

1.2. Sheshi „ Fehmi Lladrovci”

1.3. Rrugët „14 Qershor”, „Bedri Shala”, „Hasan Prishtina”, „Rasim Kiqina”, „Emin Duraku”, „Ganimete Terbeshi”, Hivzi Sylejmani”, „Zejtarët”, „Fehmi dhe Xhevë Lladrovci”, si dhe

1.4. Objektët ndërtimore që gjenden në të dy anët e rrugës „Shëndeti” dhe shkon deri te rrethrotullimi .

Nënzona e parë-Ia.

1.1a. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektët të cilat gjenden jashtë qendrës së Drenasit e që janë mbrënda lagjeve dhe që kanë dalje në rrugë kryesore në largësi prej më shumë se 50 m.

1.2. Rruga “Fehmi dhe Xhevë Lladrovci” nga tregu i gjelbërt dhe vazhdon deri në dalje në rrugën kryesore që shkon për Skenderaj, si dhe objektët deri te sh.f.”Halil Bajraktari:, pra rruga që shkon për Gradicë.

1.3. Objektët të cilat gjenden në qendër të Bushatit (Komoranit) e që fillojnë prej para udhëkryqit Prishtinë-Pejë dhe Komoran – Drenas e vazhdon deri te udhëkryqi ku fillon rruga për Nekoc.

1.4. Këtu hyjnë objektët që gjenden në të dy anët e rrugës Bushat (Komoran) – Skenderaj, që fillon nga ura e Lumit Drenica dhe vazhdon deri te Njisiti i Zjarrfikësve.

1.5. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugët “Feronikeli” që fillon nga stacioni i trenit dhe vazhdon deri te porta e Feronikelit.

Nënzona e parë- Ib.

- 1.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në rrugën "Skënderbeu" e që fillon ndërtësës së Gjykatës Komunale, në të dy anët e kësaj rruge.
- 1.2. Objektet që fillojnë prej rrugës së "Feronikelit" të Lagjja Malaj dhe vazhdon deri të rruga që ka dalje në rrugën, "Fehmi dhe Xhevë Lladrovci", ose mbi rrugën e gjelbërt.
- 1.3. Objektet të cilat fillojnë prej rrugës " Feronikeli" të Lagja Malaj dhe vazhdon në drejtim të rrugës që ka dalje në rrugën Drenas_ Gradicë.
- 1.4. Poashtu në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në qendër të Drenasit por që kanë dalje në rrugën kryesore.
- 1.5. Në këtë zonë, gjithashtu hyjnë edhe të gjitha ato objekte të cilat janë në qendër të Komoranit (Bushatit) por që nuk kanë dalje në rrugën kryesore.

Zona e dytë- II.

- 2.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në Lagjën e Feronikelit,
- 2.2. Pogleku i Ri.
- 2.3. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas – Bushat e që fillon nga ura mbi lumin Drenica dhe vazhdon deri te perfundimi i zonës së Zabelit të Ulët.
- 2.4. Lagja e Re e (Bushatit) Komoranit.
- 2.5. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës magjistrale Prishtinë – Pejë
- 2.6. Qendra e Biznesit në Korroticë të Epërme.
- 2.7. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Bushat – Nekoc, deri të rruga që hyn për mulli.
- 2.8. Rruga që shkon për te Lagja e Re në Komoran e deri në dalje në rrugën magjistrale Prishtinë - Pejë.

2.9. Objektët ndërtimore që gjenden përgjatë rrugës. Drenas – Arllat – Malishevë.

2.10. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas-Skenderaj, që fillon nga Njisiti i Zjarrfikësve dhe vazhdon deri në përfundim të teritorit të komunës së Drenasit.

2.11. Në këtë zonë hyjnë ato objekte të cilat gjenden në rrugën Drenas-Shtrubullovë që fillon nga rrethrotullimi dhe vazhdon deri të varrezat e fshatit Shtrubullovë.

2.12. Objektet përgjatë rrugës “Nëna Terezë”, që fillon nga rruga e “Jasharajve” dhe vazhdon deri te Ura e Balcëve dhe rruga që shkon dhe takohet me rrugën magjistrale Drenas- Skenderaj.

Nënzona e dytë – II a.

2.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte që gjenden në Lagjën e Xhamisë.

2.2. Lagja Qorri (afër Feronikelit), që nuk ka dalje në rrugën kryesore.

2.3. Objektët që gjenden përgjatë rrugës Drenas- Shtrubullovë e që fillon nga varrezat e fshatit Shtubullovë dhe vazhdon deri në përfundim të kësaj zone kadastrale.

2.4. Pastaj në këtë zonë hyjnë edhe objektët të cilat gjenden në mbrëndi të fshatit e që nuk kanë qasje në rrugë kryesore prej 100 m e më tepër si ato në Korroticë te Ulët, Qikatovë e Re, Zabel i Ulët, Shtrubullovë.

2.5. Kompleksi i banesave në Qikatovë te Re.

2.6. Objektët që gjenden në rrugën Drenas-Gradicë (Dodonë) e cila fillon nga shkolla fillore “Halil Bajraktari” dhe objektët përgjatë dy anëve të rrugës deri në përfundim të rrugës së asfaltuar.

2.7. Objektët që gjenden në rrugën Drenas- Krajkovë, që fillon nga hekurudha (e trenit) dhe vazhdon deri te shkolla fillore në Krajkovë.

2.8. Objektët ndërtimore të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas_ Abri dhe fillon nga Ura e Lumit (Lagja e Balcve) dhe përfundon te shkolla fillore e Baicës.

2.9. Në këtë zonë hyjnë edhe objektët të cilat gjenden përgjatë rrugës së asfaltuar Drenas- Dobroshevc.

Zona e tretë – III.

3.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektët ndërtimore të cilat gjenden në lagjet tjera jashtë qendrës së Komoranit në largësi mbi 50 m nga rruga kryesore.

3.2. Vasileva , Damaneku, Korotica e Epërme, Gllobari, Zabeli i Epërm, Qikatovë e Vjetër , Pokleku I Vjetër, Llapushniku, Gllanasella, Krajkova dhe Komorani III.

Zona e katërt- IV.

4.1..Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte ndërtimore të cilat gjenden në fshatrat si: Arllat, Negroc , Vuqak, Abri, Polluzhë, Shtuticë, Likoshan, Gradicë, Godanc, Sankoc, Fushticë e Eperme, Fushtica e Poshtme, Kizharekë, Tersteniku, Baica, Dobroshevc, Tërdec, Vërboc dhe Nekovc.

Vlenë të përmendët se tek objektët industriale nuk ka dallim zonash pasi që vlera e këtyre objekteve nuk ndryshon në bazë të zonave tatimore, por është e njëjtë, prandaj të gjitha këto objekte tatimohen njëjtë në të gjitha zonat tatimore, pra vlera e tyre, nuk ndryshon varësisht nga zona në të cilën gjenden. Sipas kësaj vlenë për NSHPR, " Neëco Feronikeli" L.L.C. NSHPR "Trasing Group", NSH "Mineral", L.L.C si dhe të gjitha ato objekte që regjistrohen si objekte industriale dhe ushtrojnë veprimtari komerciale poashtu edhe të gjitha fushat sportive dhe pishinat.

Neni 4.

4.1. Ne pajtim me nenin 9 te Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin mbi pronën e paluajtshme, normat tatimore për vitin tatimor 2019 në Komunën e Drenasit janë si vijon:

KATEGORIA E PRONËS	NORMAT TATIMORE NË %
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15%
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15%
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15%
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
Për njësitë komerciale të parcelave	0.16%
Për njësitë komerciale të objekteve	0.16%
Për njësitë industrial të parcelave	0.20%
Për njësitë industrial të objekteve	0.20%

Neni 5.

5.1. Pronat të cilat lirohën nga Tatimi në Pronë në bazë të Ligjit nr. 06/L-005, neni 10, lirohën edhe në komunën e Drenasit

Neni 6.

6.1. Ligji Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet Administrative në fuqi, rregullojnë të gjitha qështjët tjera të cilat kanë të bëjnë me Tatimin në pronë, e që nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale për vitin 2019.

Neni 7.

9.1. Kjo Rregullore hynë ne fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlersimit të Ligjshmerisë nga MAPL-ja dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës , kurse aplikohet nga 01.01.2019.



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj