



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit



08-Nr. 030/a/ - 6804 dt. 06/02/2019

Zyrtarët nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit, detyrat e punës i kanë kryer duke u bazuar në planprogramin e punës duke u mbështetur në infrastrukturën ligjore në fuqi si dhe në bazë të detyrave dhe obligimeve të përcaktuara me Statutin e Komunës së Drenasit. Në bazë të detyrave që janë realizuar gjatë vitit 2018 zyrtarët e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit kanë përgatitur këtë:

RAPORT TË PUNËS PËR VITIN 2018

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit për realizimin e punëve të planifikuara bartë mbi vete shumë detyra në sektorin e planifikimit hapësinor dhe sektorin e projekteve, duke filluar me hartimin e projekteve zhvillimore, leje ndërtimore si dhe investime kapitale. Në bazë të detyrave dhe përgjegjësi të drejtorisë paraqesim raportin vjetor të punës për vitin 2018 sipas sektorëve përkatëse.

SEKTORI PËR PLANIFIKIM URBAN

Sikur vitet tjera edhe në vitin 2018 zyrtarët e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Planifikim Urban janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve, kërkesave të qytetarëve, investorëve dhe përkrahjen e iniciativave për të pasur një planifikim të qëndrueshëm. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, duke filluar nga Plani Zhvillimor Komunal dhe Urban si dhe Planet Rregulluese Urbane. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç'rast është bërë kontrollimi i tyre. Poashtu janë dhënë edhe pëlqime paraprake për objekte të cilat kanë aplikuar për përfitimin e granteve në lëminë e bujqësisë dhe blegtorisë nga Qeveria e Republikës së Kosovës. Gjithashtu janë pranuar dhe shqyrtuar kërkesa dhe ankesa të tjera të palëve dhe në kohë brenda afatit ligjor janë njoftuar palët për vendimet që janë në harmoni me ligjet ekzistuese.

Tabela e lëndëve për këtë sektor

N r	Emërtimi i kërkesave dhe shërbimeve	Pranuar a	Aprovuar a	Refuzuar a	Në Proce s
1	Kushte ndërtimi	7	7	0	0
2	Leje ndërtimi	37	35	2	0
3	Leje rrënimi	3	3	0	0
4	Certifikatë përdorimi	6	6	0	0
5	Leje për lokacion (për trafo, për lojëra, terasat e lokaleve)	18	18	0	0
6	Pëlqime (për Infrastrukturë, bashkim të parcelave për projekte ideore dhe pëlqime paraprake për grante)	72	72	0	0

Në kuadër të punëve në këtë sektor janë trajtuar dhe çështjet banesore ku janë shqyrtuar dokumentacionet e tyre si: kontrata të ndryshme, kontratat e shitblerjes, vendimet e tyre, lista e banesave etj.

-Gjatë kësaj kohe është bërë kontrollimi i projekteve ideore dhe zbatuese në aspektin teknik profesional dhe dhënia e pëlqimeve për hartimin e projekteve zbatuese, përgatitja e aktvendimeve për kushte dhe leje ndërtimi si dhe çertifikata të përdorimit.

-Me kërkesë të qytetarëve është bërë përgatitja e pëlqimeve të ndryshme për shfrytëzimin e hapësirave publike të dhëna në shfrytëzim me qera nga ana e Komunës (sheshe, terasat e lokaleve etj).

-Hartimi i pëlqimeve të ndryshme për kompani publike dhe private (Kompaninë e Ujësjellësit dhe Kanalizimit, Kompaninë e Pastrimit, Keds-in, Ipko-n, Posta dhe Telekom i Kosovës, Tv kabllor).

-Në bashkëpunim me Giz-in kemi filluar përgatitjen e planeve të reja urbanistike për territorin e Komunës sonë. Në kuadër të këtij bashkëpunimi është bërë baza e të dhënave për Komunën e Drenasit si dhe kemi filluar hartimin e *Planit Zhvillimor Komunal (PZHK)* ku kemi arritur të përfundojmë profilin e gjendjes ekzistuese .

-Gjithashtu në vitin 2018 në kuadër të sistemit të adresave janë bërë ndryshimet e emrave dhe shtrirjes hapësinore, rrugëve në sistemin ARIS konform vendimit të Kuvendit për ndryshimin e emërimit të rrugëve në territorin e Komunës së Drenasit. Si rezultat i ndryshimeve në shtrirjen hapësinore të rrugëve (ndryshimin, degëzimin dhe evidentimin e rrugëve të reja), është ndryshuar edhe numërtimi i objekteve në rrugët përkatëse në sistemin Aris.

-Përveç punëve të cekura më lartë është bërë dhe klasifikimi, renditja, regjistrimi i lëndëve dhe projekteve të reja të pranuar gjatë vitit 2018 në Drejtorinë (të gjitha me numër dhe emër në data bazën elektronike të krijuar në kuadër të kësaj drejtorie).

SEKTORI I PROJEKTEVE

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në kuadër të sektorit të projekteve kapitale që janë paraparë për realizim gjatë vitit 2018 nga buxheti komunal, grantet dhe donacionet e ndryshme, si drejtorat është angazhuar me tërë stafin që të realizojmë projektet kapitale.

Kompania projektuese "Studio Hapsira" shpk, ka hartuar dokumentacionin e nevojshëm zbatues për projektet kapitale të realizuara gjatë vitit 2018, në të cilat përfshihen punët si: rrugët, trotualet, ujësjellësit, kanalizimet, ndërtimi i objekteve të reja shkollore, ura, mure mbrojtëse, gropa septike, renovime sipas kontratave të nënshkruara.

Për realizimin e projekteve të lartë cekura në këtë sektor është bërë hartimi i aktvendimeve të ndryshme për mbikëqyrje dhe menaxhim të kontratave, pranime teknike të projekteve kapitale, përgatitja e raporteve të ndryshme për mbikëqyrje dhe pranime teknike që nevojiten për pagesa.

Në të njëjtën kohë kemi qenë të fokusuar edhe në rritjen e cilësisë së punës, dhe në përgjithësi është arritur një nivel i kënaqshëm i realizimit të punimeve.

Gjithashtu jemi angazhuar si drejtorat që të kemi një performancë edhe më të mirë brenda mundësive dhe kapaciteteve profesionale që i kemi në dispozicion.

PROJEKTET KAPITALE QË JANË REALIZUAR GJATË VITIT 2018

Tabela e projekteve të realizuara gjatë vitit 2018

- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Gjergjicë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Bytyq
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Llapushnik si dhe u ndërtua pjesa e nenkalimit me asfalt si dhe asfaltimi i rrugës në lagjen Haxhijaj
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Arllat
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Krajkovë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Shtrubullovë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Abri e Epërme
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Tërdec
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Gllobar
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Baicë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Shtuticë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Verboc dhe me zhavor (faza e parë e rrugës)
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Tërstenik I
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Tërstenik II
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Zabel i Ultë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Komoran IV
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Sankoc
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Zabel i Epërm
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Fushticë e Ultë
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Komoran II
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Komoran III
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Negroc
- Asfaltimi i Rugës në Fshatin Vasilevë

- Asfaltimi i Rrugës në Fshatin Korroticë e Epërme
- Asfaltimi i Rrugës në Fshatin Poklek i vjetër
- Asfaltimi i Rrugës në Fshatin Gllanasellë
- Asfaltimi i Rrugës në Fshatin Likoshan
- Asfaltimi i Rrugës në Fshatin Dobroshec
- Asfaltimi i Rrugës në Fshatin Gradicë

Komuna ka punuar në hapjen e kanaleve kulluese në rruget ekzistuese mbi 7.0km kanale në rrugët e punuara më herët dhe në ripërtrirjen e kanaleve.

Ndërsa rrjetet e kanalizimeve janë ndërtuar në fshatrat dhe në qytetin e Drenasit në:-Rrjetet e kanalizimit të ujërave të zeza janë realizuar në fshatra të Drenasit dhe në qytet duke përfshirë dhe kolektorët që janë me bashkëfinancim në mes të MZHR-së dhe Komunën e Skenderajit .

Projektet tjera që janë realizuar:

- Rregullimi i objektit të Mjekësisë familjare faza e dytë.
- Renovimi dhe rikonstruimi në objekte shkollore dhe shëndetësore (rregullimi i nxemjeve qendrore, dysHEMEVE, ndërrimi i dritareve, dyerve, sanim dhe rikonstruim i kulmeve, rregullimi i terreneve sportive etj).
- Rregullimi i objekteve të banimit social
- Ndërtimi i Urave në Komunën e Drenasit 4 copë (3 tombina dhe ura)
- Rruga kah pjesa e hekurudhës ska mundur të përfundoj për shkak të kontesteve në mes hekurudhave të Kosovës dhe Komunës për shkak të objektit të vjetër që është nën mbrojtje të trashëgimisë kulturore.





Hartimi i projekteve zbatuese nga Komuna

1. Hartimi i projektit të kolektorit Polac-Drenas me gjatësi 13.5 km
2. Hartimi i projektit QKMF në Tërstenik
3. Hartimi i projektit QKMF në Gllanasellë
4. Hartimi i projektit të Urës në Dobroshec
5. Hartimi i projektit të ujësjellësit në Abri
6. Hartimi i projektit të rrugës në Gjergjicë-Arllat
7. Përgatitja e dokumentacionit teknik për pëlqim dhe leje energjetike në KEDS

Gjithashtu kemi përgatitur me kohë listen me kërkesat fillestare për planifikimin e buxhetit për vitin 2019 pasi që kemi pranuar me shkrim kërkesat e administratorëve të fshatrave për investime kapitale dhe i kemi paraqitur në kornizën afatmesme për planifikimin e buxhetit për vitet 2018-2020 para Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit Komunal.

Jemi munduar t'i japim prioritet projekteve të mbetura gjysmë dhe disa projekte që kanë qenë të domosdoshme.

PROJEKTET KAPITALE TË PËRFITUARA NGA DONACIONET ME BASHKËFINANCIM ME KOMUNËN E DRENASIT

Përveç projekteve që janë financuar me buxhetin e Komunës sonë me angazhimin e stafit të drejtorisë dhe më mbështetjen e Kryetarit të Komunës kemi arritur që të përfitojmë edhe projekte të cilat i financojmë me ndihmën e granteve të qeverisë dhe nga donatorët e ndryshëm, me seriozitet dhe profesionalizëm kemi arritur që të përfitojmë donator që këto mjete t'i investojnë në Komunën e Drenasit. Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit në bashkëpunim me Ministrinë përkatëse ka vazhduar bashkëpunimin për realizimin e kontratave.

Projektet që janë financuar në Komunën tonë me ndihmën e granteve dhe donatorëve janë :

Ministria e Infrastrukturës

Asfaltimi i rrugëve në fshatrat:

- Rruga Baicë-Tërstenik (2018)
- Rruga Qyteza e Komoranit
- Rruga Çikatovë e Vjetër- Gradicë
- Rruga Gllobar deri te pishat në Kamenicë(2017 ka përfunduar në vitin 2018)
- Rruga "Gani Elshani" në Drenas (2017- por ka përfunduar në vitin 2018)
- Rruga Polluzhë-Shtuticë- Dashefc (viti 2018)
- Rruga Abri –Likoc (2017 por ka përfunduar në vitin 2018)

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

- Ndërtimi i ujësjellësit në Kamenicë, Drenas,

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

- Rregullimi i shtratit të lumit Drenica

Ministria e Zhvillimit Rajonal

- Ndërtimi i kolektorëve të ujërave të zeza ndërmjet Komunës së Drenasit dhe Skenderajit 2018,
- Për përfundimin e punëve dhe projekteve që janë realizuar në kuadër të drejtoratit tone janë zhvilluar disa aktivitete në mënyrë që të kemi rezultate sa më të mira.

Aktivitetet

- Përgatitja dhe dorëzimi i projekteve kapitale të Komunës në Ministrinë përkatëse si: Ministria e Infrastrukturës, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe Donatorët e ndryshëm;
- Përgatitja e paramasave dhe parallogarive për projekte të ndryshme kapitale;
- Përgatitja e dokumentacionit për tenderim të projekteve, deklarata e nevojave, kërkesave për të gjitha projektet e Drejtoratit për PUMM.
- Mbikëqyrja dhe menaxhimi i punimeve gjatë realizimit të projekteve në terren;
- Hapja dhe vlerësimi i tenderëve për projekte kapitale;
- Hartimet e planeve të menaxhimit të kontratave, raporteve të kërkuara për pagesa nga mbikqyrësit e projekteve kapitale;
- Përgatitja e platformës digjitale online të të dhënave hapësinore në infrastrukturë (rrugë me asfalt dhe kubëza betoni, kanalizime, ujësjellës, trotuare).
- Përgatitja e detyrave projektuese për hartimin e projekteve zbatuese për projekte kapitale;
- Njoftime të ndryshme për palë rreth kompletimit të lëndëve;
- Vendosja e projekteve kapitale në sistemin e PIP-it;
- Takime me përfaqësuesit e Ministrive të ndryshme që lidhen me punët e drejtoratit;
- Puna në komisione të ndryshme të caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtorët e drejtorateve tjera si komisioni për performancë komunale, komisioni për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara nga të reshurat atmosferike, komisioni për hartimin e rregullores komunale etj.
- Takime me përfaqësuesit e Agjencionit Kadastral të Kosovës dhe punëkryesit për projektin e emërtimit të rrugëve dhe numërtimit të objekteve projekt i financuar nga ana e Komisionit Evropian në Kosovë.
- Punëtori në Durrës me Ekspertët e Ministrive dhe Demos-it për treguesit e ri për performancë Komunale.

- Përgatitja e raporteve të ndryshme për nevoja të drejtorisë sonë dhe drejtorive tjera të Komunës.
- Kontrollimi i projekteve ideore dhe zbatuese të hartuara nga zyrat projektuese për marrjen e lejeve ndërtimore për objekte individuale, kolektive dhe projekte kapitale që financohen nga buxheti i Komunës, grantet qeveritare dhe donatorët e ndryshëm.

PENGESAT DHE VËSHTIRËSITË

Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka kryer punët dhe detyrat tjera në bazë të ligjeve në fuqi, përshkrimit të vendeve të punës si dhe planit vjetor të punës. Duhet të theksohet që gjatë realizimit të mbikëqyrjes së projekteve në teren, poashtu edhe punëve në zyrë jemi ballafaquar me vështirësi të natyrave të ndryshme, kemi pasur shumë pengesa nga banorët e zonave të ndryshme duke filluar nga uzurpimet e pronave dhe ngushtimi i rrugëve, mos lejimi i realizimit të projekteve në pronat publike e private e deri të pengimi i realizimit të projekteve. Problem është mungesa e punëtorëve sepse me këtë numër kaq të vogël të punëtorëve profesional që ka drejtoria kemi vështirësi të shumta në realizimin e të gjitha këtyre projekteve kapitale sepse vëllimi i punëve është mjaft i madh. Zyrtarët e drejtoratit tone është dashur të marrin pjesë në çdo hapje dhe vlerësim të ofertave si dhe menaxhimin e mbikëqyrjen e punimeve në terren. Problem tjetër është edhe mbikëqyrja e punimeve gjatë vikendeve nga ana e zyrtarëve të drejtoratit në mënyrë që të rritet cilësia në realizim të projekteve. Vështirësi kemi edhe me kompaninë e KEDS-it, sepse palët kanë pengesa në kompletimin e dokumentacionit (pëlqim elektroenergjetik) por edhe në terren në largimin e shtyllave po ashtu nga kompania e Ujësjetës (dhënia e kushteve teknike për rregullim të dokumentacionit për leje ndërtimore) dhe të gjitha këto vështirësi kanë ndikuar në realizimin e planeve dinamike dhe përmbushjen e objektivave dhe planeve të parapara nga Drejtoria e Urbanizmit.

PROPOZIMET

Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit ka në prioritetin e saj përmirësimin e infrastrukturës për jetesë më të mirë për banorët e Komunës sonë, dhe kjo do të arrihet duke pasur një planifikim të qëndrueshëm dhe realizimit të projekteve kapitale të cilat lidhen drejtpërdrejtë me planifikimin hapësinor dhe infrastrukturën urbane. Për të përmbushur misionin dhe vizionin, Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit mendojmë se duhet t'i krijohen edhe disa parakushte për zyrtarët komunal dhe së pari të rritet numri i punëtorëve profesional në këtë drejtori sepse kemi mungesë.

Drenas, shkurt, 2019

