

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova - Republik of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Komuna e Glogocit
Opština Glogovac-Municipality of Glogoc
Zyra e Kryetarit



Në bazë të Vendimit nr. 01-351-6530 të datës 09.02.2017 nga Kryetari i Komunës, për caktimin e komisionit për identifikimin dhe konstatimin e zgjerimit në pronë komunale të objekteve pa leje, që kanë destinim zhvillimin e veprimtarisë afariste në qytetin e Drenasit, Komisioni i përbërë nga Fitim Veliqi – Kryesues, Halim Prokshi – Anëtar dhe Vlora Gjinovci – Anëtare, pas verifikimit të gjëndjes në teren dhe shqyrtimit të dokumantacionit me 21.03.2017 sjell këtë:

R A P O R T

Lidhur me zgjerimin e lokaleve afariste në hapësirë komunale

Komisioni në përbërje të plotë, në bazë të përshkrimit të detyrave në pikën (III) të vendimit, me datën 22, 23 dhe 24 shkurt 2017 ka inspektuar 25 objekte të ndërtuar në pronë komunale në qendër të qytetit të Drenasit. Gjatë inspektimit është bërë evidentimi i ndërtimit, fotografimi dhe incizimi gjeodezik i objekteve të ndërtuar pa leje dhe hapësirave të uzurpuara, si dhe është kërkuar certifikata e pronësisë së pjesës së objektit me leje, në mënyrë që të evidentohet ndërtimi pa leje në pronë komunale.

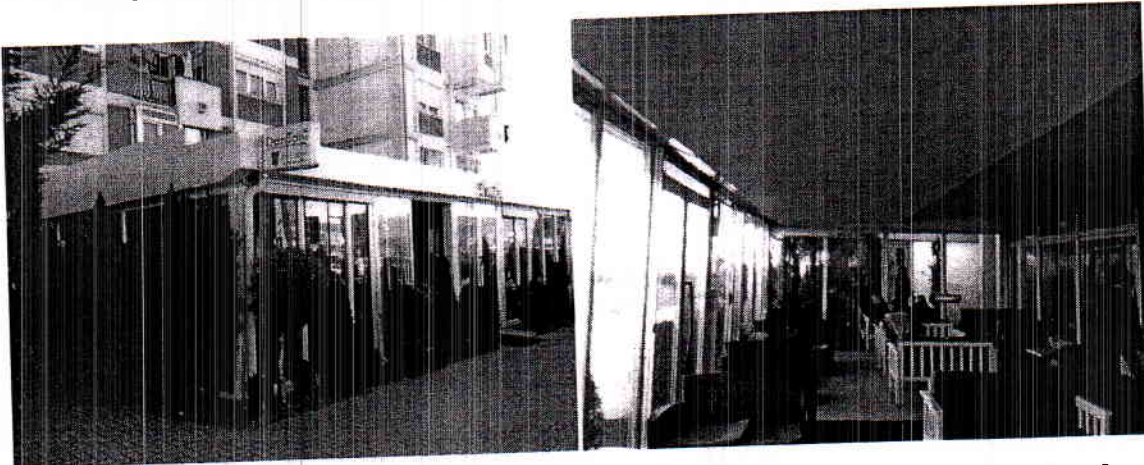
Matjet e sipërfaqeve janë bërë nga Gjeodeti, zyrtar në Drejtorinë për Gjeodezi, Kadaser dhe Pronë e Komunës së Drenasit.

Zgjerimi i ndërtimit në pronë publike është trajtuar në këto mënyra: ndërtim i mbyllur me konstruksion monolit, ndërtim i mbyllur me konstruksion montazhë, ndërtim i hapur me konstruksion montazhë, shtrirje me kubëza apo pllaka e hapësirës komunale.

Për të gjitha llojet e ndërtimit në hapsirë komunale kërkohet leje ndërtimore sipas nenit 2 të UA nr. 08/2013.

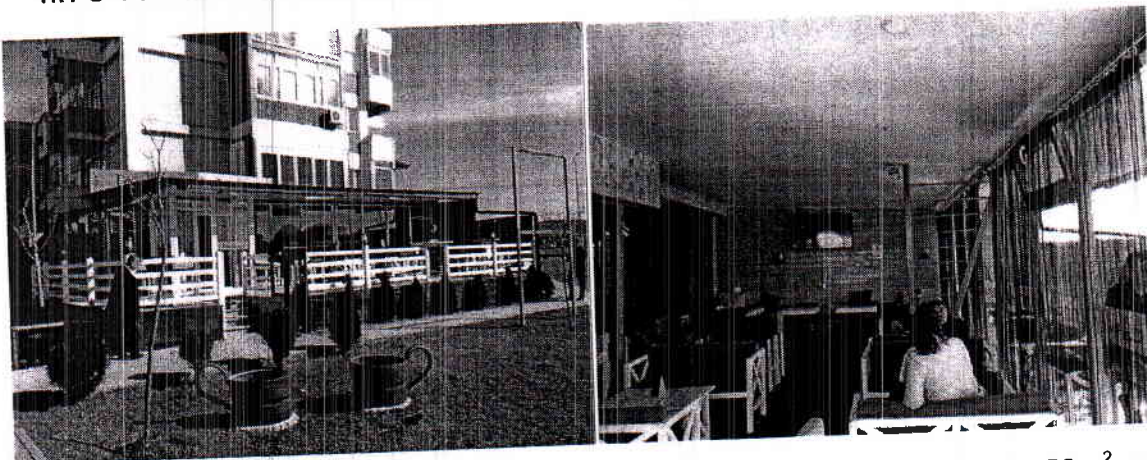
Në vazhdim kemi trajtuar secilin ndërtim dhe sipërfaqe e cila shfrytëzohet nga subjektet afariste:

1. Kafiterja "Fer Bar", me pronar Mehdi Gjoka, blloku I, Drenas, NRB: 80095252



Subjekti afarist "Fer Bar", i cili e ka marr me qera lokalin me sipërfaqe 72.0 m² nga NSHBQ "Drenica" në bazë të kontratës nr. 10203/2016 të dt. 11.07.2016, ka zgjeruar pa lej sipërfaqen e lokalit për 133.0m² me konstruksion metalik të lidhur me saldim, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar dhe plafoni me pllaka knaufi, ndërsa mbyllja në perimetrin e jashtëm me xham me kornizë plastike. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste. Ky zgjerim i lokalit konsiderohet rindërtim i objektit ekzistues, andaj kërkohet leje ndërtimi për rindërtim të objekteve ekzistuese.

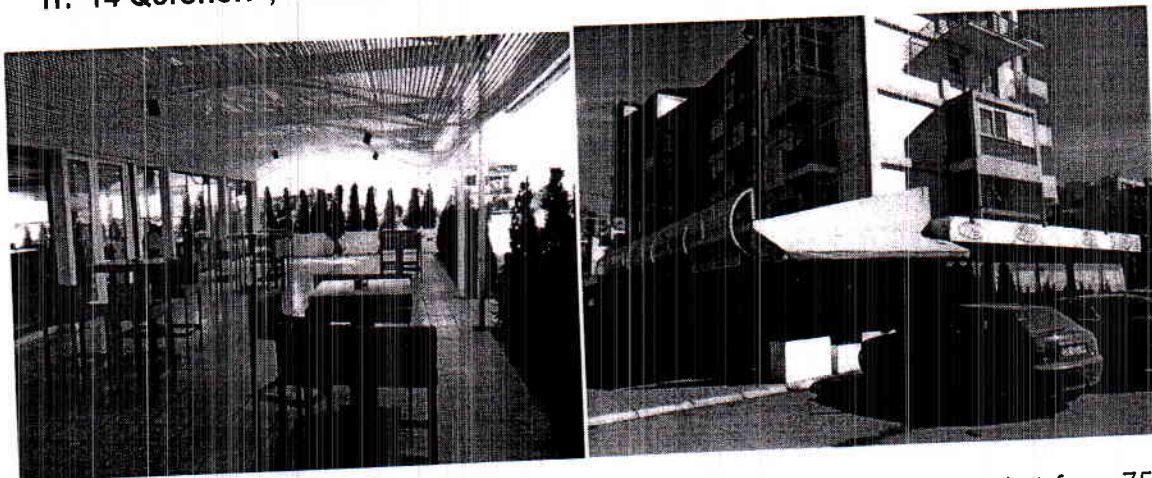
2. Kafiteria "Inn Caffè", me pronar Jeton Sylkaj, NRB: 71052524, blloku II, lokali nr. O-70315016-00726-2-1-0, rr."14 Qershori", Drenas,



Subjekti afarist "Inn Caffè", i cili e ka marr me qera lokalin me sipërfaqe 79.50m² nga Aziz Kukiqi, pronar i lokalit sipas Certifikatës (nr. 08-952-22687 dt. 30.05.2014), ka zgjeruar sipërfaqen e lokalit për 40.0 m² me konstruksion metalik të lidhur me saldim,

mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar dhe plafoni me pllaka knaufi, ndërsa mbyllja në perimetrin e jashtëm me xham dhe kornizë plastike. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste. Gjithashtu bashkangjitur me lokalin ka ndërtuar dyshtemenë nga druri, me sipërfaqe 53.0 m², e ngritur një (1) metër nga niveli i tokës, të rrethuar me rrethojë druri me lartësi një (1) metër përgjatë perimetrit të jashtëm. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit që është bërë nga subjekti afarist.

3. Kafiterija "Relax Bar 01", me pronar Bexhet Sylkaj, NRB: 70990466, Blloku I, rr."14 Qershori", Drenas



Bexhet Sylkaj pronar sipas kontratës me nr. 497/2010 i lokalit afarist me sipërfaqe 75.0 m², ka zgjeruar sipërfaqen e lokalit për 68.0 m² me konstruksion metalik të lidhur me saldim, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar dhe plafoni me pllaka knaufi, ndërsa mbyllja në perimetër me muri dhe xham me kornizë plastike. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

Gjithashtu bashkangjitur me lokalin, ka ndërtuar dyshtemenë me pllaka betoni me sipërfaqe 78.0 m² dhe konstruksionin e kulmit dhe shtyllat me profile metalike të lidhura saldim, ndërsa tri ballët janë të hapura, por të kufizuara më drunj të mbjellurë (pisha) rreth 2m. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit që është bërë nga subjekti afarist.

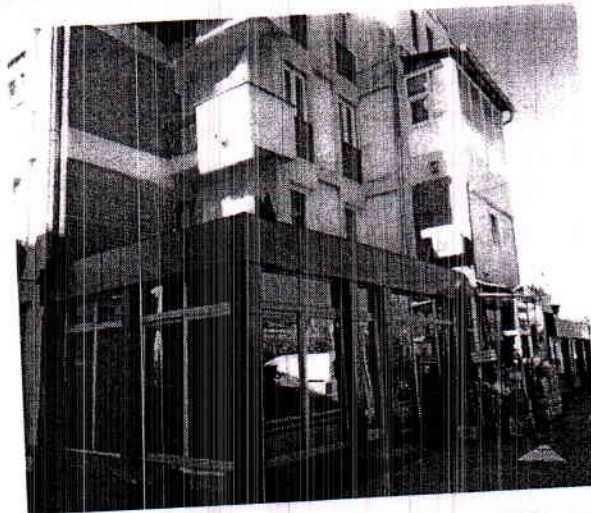
4. Kafiterija "Fontana Bar", me pronar Petrit Morina, blloku IV, kati përdhese, "Sheshi i Qytetit", Drenas



Në bazë të kontratës nr. 01-350-13475 dt. 21.09.2012, Komuna e Drenasit i ka dhënë me qera lokalin afarist me sipërfaqe 55 m², (deri me 30.09.2017), pronarit Habib Miftari (Kosova display sh.p.k), i cili ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 72.0 m² në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion metalik, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar dhe plafon nga druri, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm një pjesë me muri me tulla, ndërsa pjesa me e madhe me xham me kornizë druri, afërsisht të vendosur në çdo metër. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

Para lokalit "Fontana Bar", në pronë komunale, pronari ka shtruar me pllaka sipërfaqen 131.0 m², e cila është në nivel të sheshit të qytetit dhe është e kufizuar me drunj (pisha) dhe gjelbërim me sipërfaqe 29m². Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të kufizimit me drunj që është bërë nga subjekti afarist.

5. Kafiteria "Bulevard", me pronar Rrahman Bucolli, blloku IV, kati përdhese, "Sheshi i Qytetit", Drenas



Pronari i lokalit afarist "Bulevard", Rrahman Bucolli, ka zgjeruar pa leje sipërfaqen lokalit në dy pjesë të objektit për 123.0m² në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion monolit, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar dhe plafoni nga materialet e ngurta, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm me xham me kornizë alumini, të vendosur në çdo metër. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.



Para lokalit "Buleard", në pronë komunale, pronari ka shtruar me kubëza betoni sipërfaqen 45.0m², e cila është në nivel të sheshit të qytetit dhe është e kufizuar me drunj (pisha). Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të kufizimit me drunj që është bërë nga subjekti afarist.

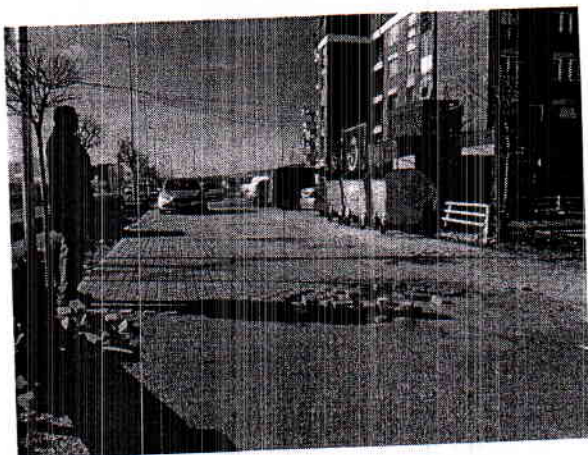
8. Restaurant "City Grill", pronari Ekrem Elshani, rr. "14 Qershori", Drenas



Ekrem Elshani, pronar i lokalit afarist me sipërfaqe 60.0 m^2 , ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 176.0 m^2 në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion metalik të lidhur me saldim, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar, ku një pjesa e tij ka mundësi hapje, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm një pjesë me muri nga druri, ndërsa pjesa me e madhe me xham me kornizë nga alumin afërsisht të vendosur në cdo metër. Në katin mbi përdhesë, me konstruksion metalik dhe mbyllje me xham, ka ndërtuar pa leje një hapësirë me sipërfaqe 10 m^2 për shkallë, të cilat lidhin këtë kat me përdhesën. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

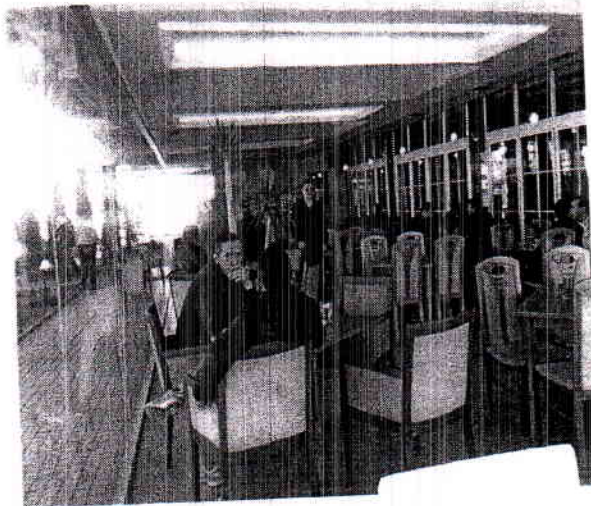
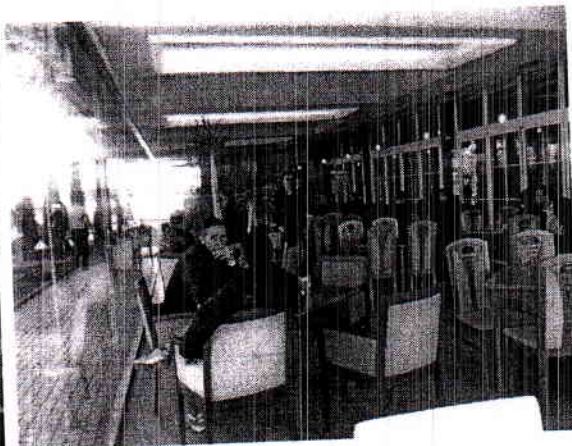


Bashkangjitur me lokalin, në pronë komunale, ka ndërtuar dyshemenë nga druri me sipërfaqe 69.0 m^2 , e cila është e ngritur nga niveli i tokës dhe është e kufizuar me drujë (pisha) dhe një objekt - shanku nga konstruksioni i drurit me sipërfaqe 17 m^2 . Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit që është bërë nga subjekti afarist.

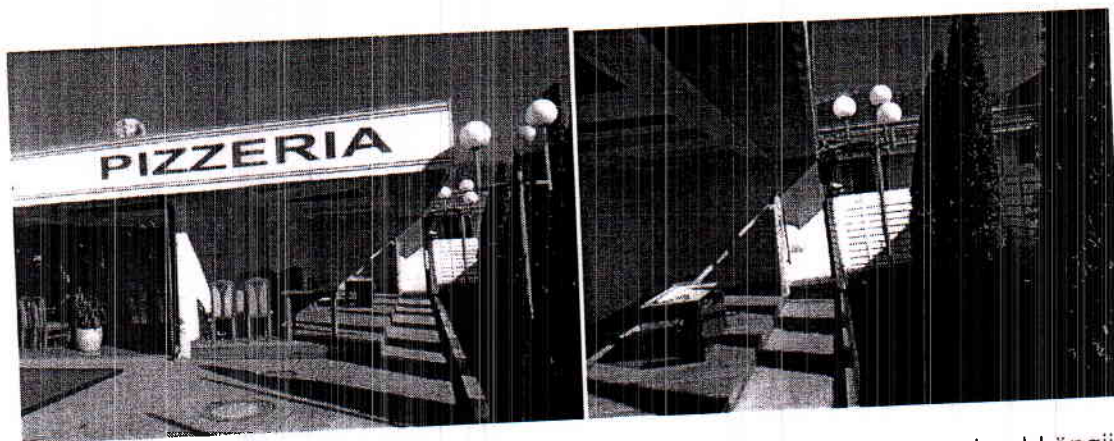


Gjithashtu pronari i lokalit "City Gril", ka ndërtuar parkingun me kubëza betoni me sipërfaqe 360 m², në pronë komunale dhe ka vendosur gjeneratorin me sipërfaqe 7 m². Sipërfaqja e parkingut shtrihet edhe në pjesën e trotuarit, me këtë pengohet lëvizja e lirë në trotuar. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

9. Restaurant "Peshkopia"- S. Autobusëve, Selman Sinani, rr. "14 Qershori", Drenas



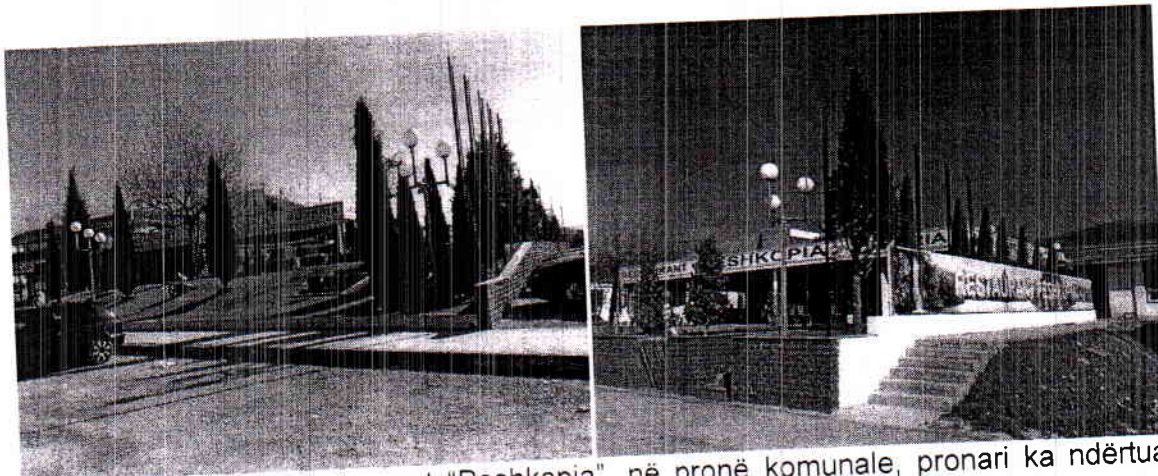
Selman Sinani, sipas vërtetimit nr. 339 dt. 01.11.2005, të lëshuar nga KAN "RAMIZ SADIKU" Prishtinë, pronar i lokalit afarist me sipërfaqe 143 m², ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 201.0 m², në dy ballë të tij në pronë komunale, të ndërtuar me konstrukcion metalik, mbulesën e punuar me llamarinë, plafonin e punuar me materiale të ngurta, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm me xham me kornizë nga alumin të vendosur çdo 2m. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.



Pronari i lokalit afarist Selman Sinani, në pjesën jug-perëndimore, bashkëngjit me lokalin, ka ndërtuar një terasë verore me sipërfaqe 21.0m^2 , e hapur në dy balle, ndërsa në dy ballët tjera ndodhen muret e lokalit, konstruksioni i kulmit me profile metalike, mbulesa me llamarinë të valëzuar, plafoni me materiale të ngurta, dysheme nga druri e ngritur rreth 10cm . Kjo pjesë nga ana jugore është e rrethuar me drunj dhe më rrëthojë nga druri me lartësi 1.5m që përmban reklamen e subjektit afarist. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit dhe kufizimit që është bërë nga subjekti afarist.

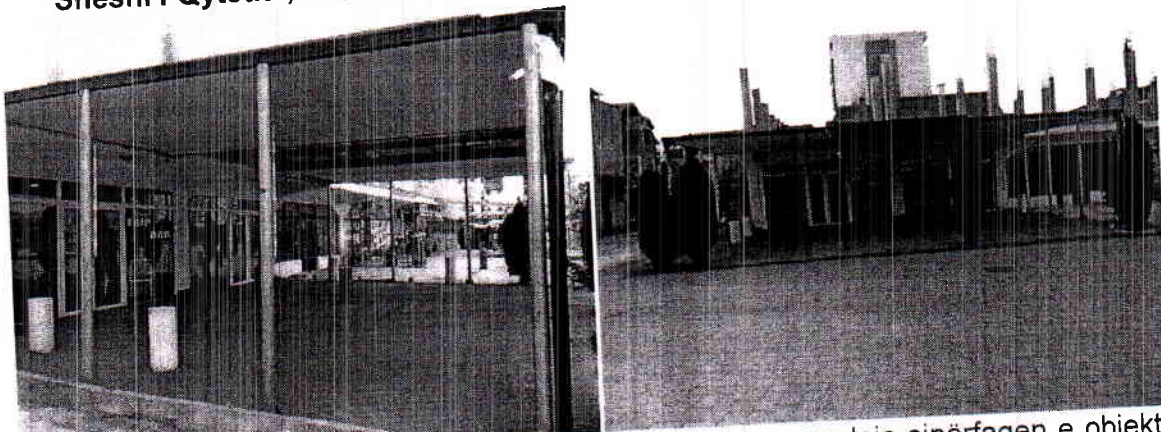


Para lokalit, në pronë komunale, pronari ka ndërtuar dyshemenë me pllaka betoni me sipërfaqe 170m^2 , të ngritur nga niveli i tokës rreth 1m , të kufizuar me drunj (pisha) dhe sipërfaqe gjelbëruese. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ngritjes së kësaj sipërfaqe nga niveli i terenit dhe të kufizimit me muri dhe drunj që është bërë nga subjekti afarist.



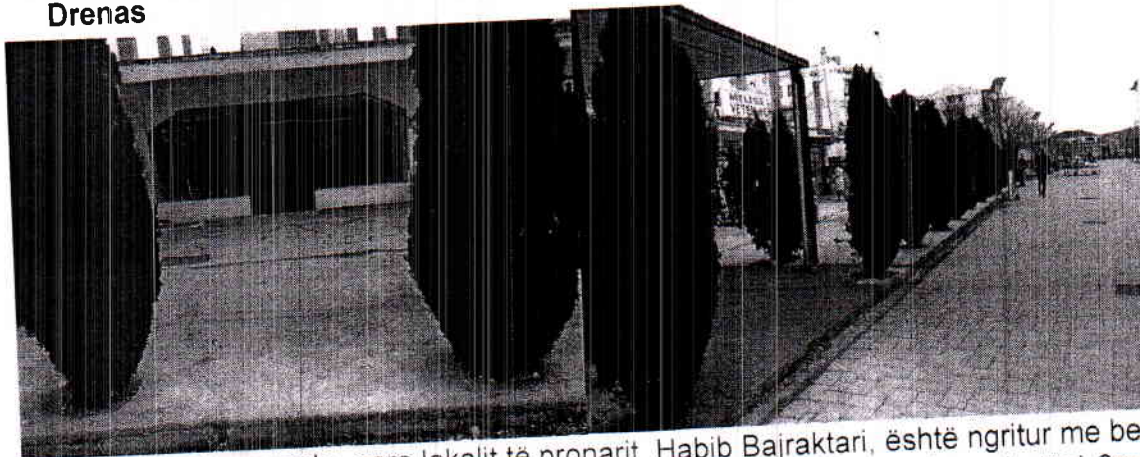
Për rreth objektit të restaurant "Peshkopia", në pronë komunale, pronari ka ndërtuar hapësirë gjelbëruese me bari dhe drunj, me sipërfaqe 333.0m², që është ngritur rreth 1.0 m nga niveli i terenit me muri nga betoni i veshur me gurë të gdhendur dhe një pjesë me rrethojë nga druri me lartësi 1.5 m. Brenda kësaj hapësire janë të ndërtuara edhe dy fontana me sipërfaqe 28m² dhe trotuare me sipërfaqe 50m². Kjo sipërfaqe nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike për shkak të ndërtimit dhe kufizimit që është bërë nga subjekti afarist.

10. Kafiteria "Trip Bar", pronari Avni Saliuku nga Gradica, ID:1235055640, "Sheshi I Qytetit", Drenas



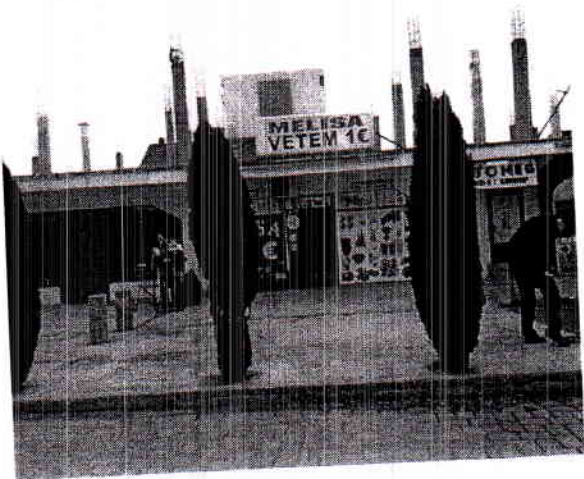
Pronari, (qiramarrësi) i lokalit afarist "Trip Bar", ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 79.0 m² në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion metalik të lidhur me saldim, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar, dyshemeja me beton e ngritur nga niveli i sheshit rreth 20cm. Lokali në pjesën e zgjeruar është i hapur në tri anët. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit që është bërë nga subjekti afarist.

11. Lokal "jo aktiv për momentin", pronari Habib Bajraktari, "Sheshi i Qytetit", Drenas



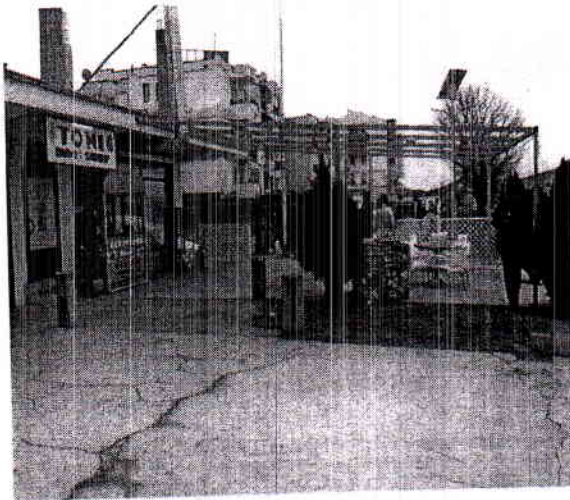
Në hapësirën komunale, para lokalit të pronarit Habib Bajraktari, është ngritur me beton dyshemeja me sipërfaqe 41m^2 dhe është kufizuar më drunj(pisha) me lartësi 2m në pjesën nga sheshi i qytetit. Kjo hapësirë komunale nuk është duke u shfrytëzuar pasi që lokali është i mbyllur (jo aktiv), por kjo hapësirë nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit që është bërë nga subjekti afarist.

12. Dyqani "Melisa", pronari Isuf Krasniqi, "Sheshi i Qytetit", Drenas



Në hapësirë komunale, para lokalit të pronarit Habib Bajraktari, është ngritur me beton dyshemeja me sipërfaqe 44m^2 dhe është kufizuar më drunj(pisha) me lartësi 2m në pjesën nga sheshi i qytetit, si dhe janë vendosur pengesa betoni në dy anët. Kjo hapësirë komunale nuk është duke u shfrytëzuar për momentin për afarizëm, por kjo hapësirë nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike për shkak të pengesave të vendosur dhe të ndërtimit që është bërë nga pronari.

13. Mobil shop "TONI", Pronari i objektit Habib Bajraktari "Sheshi i Qytetit", Drenas



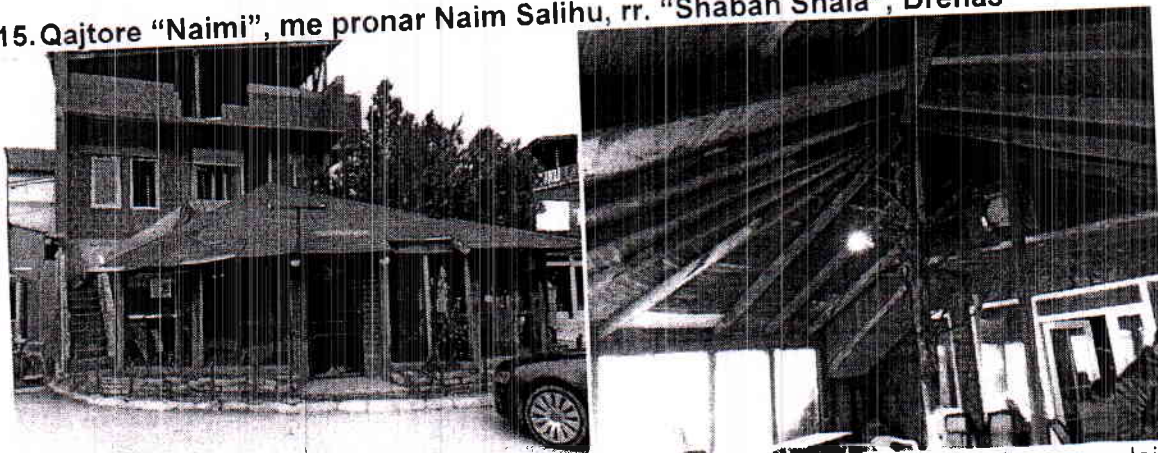
Në hapësirë komunale, para lokalit të pronarit Habib Bajraktari (që shfrytëzohet nga Mobi Shop "Toni") është ngritur me beton dhe një pjesë gjelbrim dyshemeja me sipërfaqe 21m^2 dhe është kufizuar me drunj(pisha) me lartësi 2m në pjesën nga sheshi i qytetit, si dhe janë vendosur pengesa betoni në dy anë. Kjo hapësirë komunale nuk është duke u shfrytëzuar për momentin për afarizëm, por kjo hapësirë nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike për shkak të ndërtimit dhe kufizimit që është bërë nga pronari.

14. Qebaptore "Toni", pronari i subjektit Labinot Brahimi, NRB:71206718, Pronari i objektit Habib Bajraktari "Sheshi i Qytetit", Drenas



Qiramarrësi Labinot Brahimi, i lokalit afarist qebaptore "TONI", ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 48.0 m^2 në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion metalik të lidhur me saldim, që pritet t'i vendos mbulesë najloni, dyshemeja nga betoni e ngritur nga niveli i sheshit rreth 20cm dhe perimetri i jashtëm i pjesës së zgjeruar të lokalit është hapur në tri anët, i rrethuar me rrethojë druri me lartësi 1m dhe me drunj (pisha) nga pjesa e sheshit. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit që është bërë nga subjekti afarist.

15. Qajtore "Naimi", me pronar Naim Salihu, rr. "Shaban Shala", Drenas



Pronari Naim Salihu nga fsh. Shtuticë, i lokalit afarist çajtore "Naimi", ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 56.0 m² në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion druri dhe kulmi me konstruksion nga druri, ndërsa mbulesën me tegolla, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm me xham me kornizë druri, afërsisht të vendosur në çdo 1.5 m. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

16. Gjelltores "Altini", me pronar Hasa Kurrumeli, rr. "Shaban Shala", Drenas



Pronari Hasa Kurrumeli, i subjektit afarist gjelltores "Altini", ka kufizuar hapësirën komunale me sipërfaqe 23m² para lokalit të tij me vazo nga betoni. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist.

17. Pasticëria "LEO", me pronar Luan Elezi, rr. "Shaban Shala", Drenas



Pronari i subjektit afarist "LEO", Luan Elezi, ka kufizuar hapësirën komunale me sipërfaqe 19m^2 para lokalit të tij me rrethojë me profile metalike në të dy anët. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist.



Ndërsa për lokalin që ndodhet në katin mbi përdhese, ka vendosur shkallët metalike në pronë komunale, në një sipërfaqe prej 5.0 m^2 . Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

18. Restaurant "ANA", me pronar Faik Kastrati, rr. "Shaban Shala", Drenas



Pronari, i subjektit afarist "ANA", Faik Kastrati, ka kufizuar hapësirën komunale me sipërfaqe 29m^2 para lokalit të tij, duke ndërtuar dyshe me nga betoni dhe ka vendosur tepih. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist.

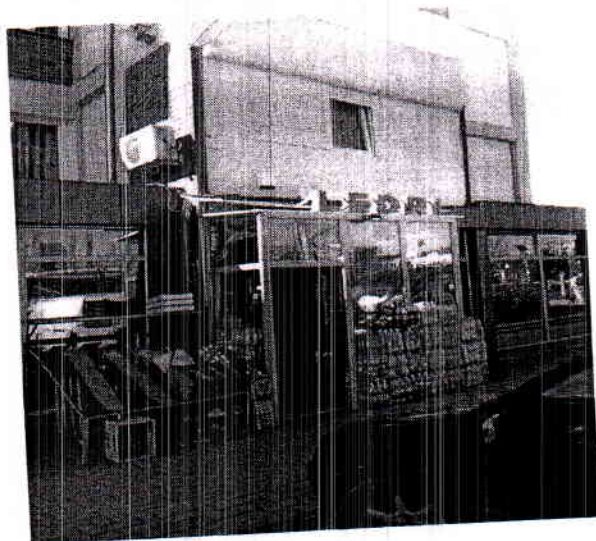
19. Kafiteria "Lips Bar", me pronar Jeton Istogu, rr. "Adem Mulaj", Drenas



Pronari i lokalit (qiramarrësi), ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) në katin përdhese, për 5.0 m^2 në hapësirë komunale. Pronari ka mbyllur hapësirët nën konzolla (ballkone) me xham me kornizë nga alumini. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

Bashkangjitur me lokalit, në pronë komunale, pronari i lokalit ka shtruar me kubëza betoni sipërfaqen 65.0 m^2 , që është e ngritur nga niveli i tokës dhe është e kufizuar me drunj (pisha), të cilët kanë lartësi 1.0 m dhe një pjesë e rrethjes nga druri me gjatësi 6 m dhe lartësi 2.5 m . Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist, por nuk mund të shfrytëzohet si hapësirë publike gjatë dimrit për shkak të ndërtimit dhe kufizimit që është bërë nga subjekti afarist.

20. Market "Ledri", NRB: 70988372, rr. "Adem Mulaj", Drenas



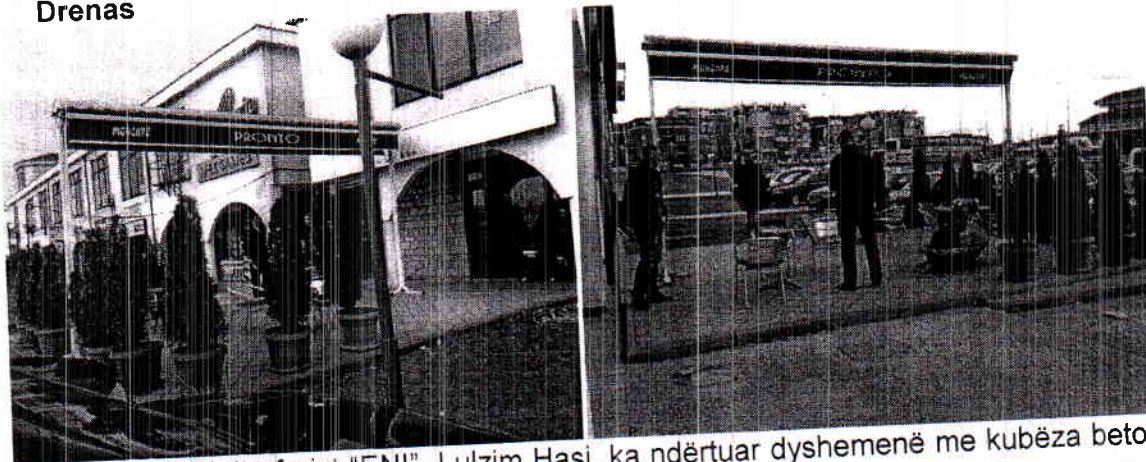
Pronari i lokalit afarist (sipas Certifikatës 952-8359 dt. 27.02.207) me sipërfaqe 6.0 m^2 , Petrit Kukaj, ka zgjeruar pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 2.0 m^2 në hapësirë komunale, të ndërtuar me konstruksion metalik, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm me xham me kornizë alumini, të vendosur në çdo metër. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

21. Restaurant "Juvenila", me pronar , rr. "Jasharve", Drenas



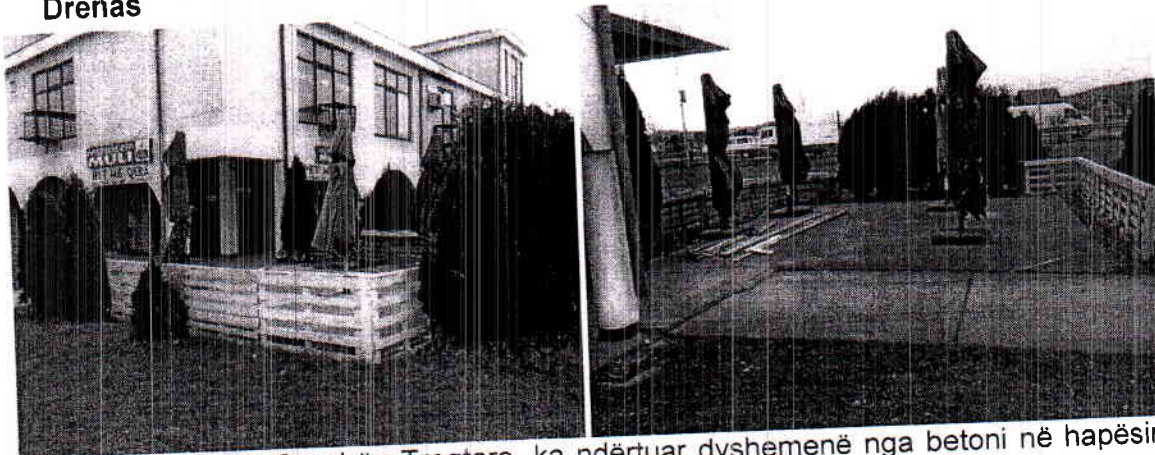
Ndërtimi i objektit të hapur montazh me profile metalike me sipërfaqe 30m² është bërë pa leje ndërtimore në zonën e rrugës që është në kompetencë të Ministrisë së Infrastruktures.

22. Ëmbëltore "ENI", me pronar Lulzim Hasi, "Qendra Tregtare", rr. "14 Qershor", Drenas



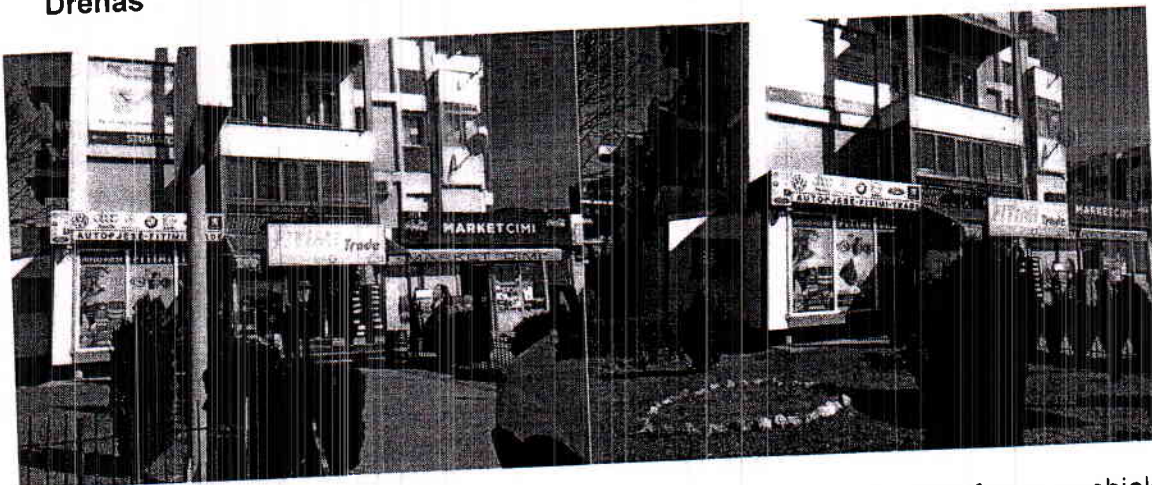
Pronari, i subjektit afarist "ENI", Lulzim Hasi, ka ndërtuar dyshe-menë me kubëza betoni në hapësirë komunale para lokalit të tij me sipërfaqe 29m², që është e ngritur nga niveli i terrenit rreth 15cm dhe e kufizuar në një pjesë të tij me drunj (pisha). Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist.

23. Pastiqeria "Muli", Flamur Nishori, "Qendra Tregtare", rr. "14 Qershori", Drenas



Pronari i lokalit në Qendrën Tregtare, ka ndërtuar dyshe në hapësirë komunale para lokalit të tij me sipërfaqe 36m^2 , që është e kufizuar me rrethojë nga druri me lartësi 1.0 m. Kjo sipërfaqe shfrytëzohet për afarizëm gjatë sezonit pranverë-verë-vjeshtë nga subjekti afarist.

24. D.P.T "Fitimi Trade", me pronar Qamil Dragaj, Blloku II, rr. "14 Qershori", Drenas



Pronari Qamil Dragaj, ka zgjeruar në hapësirë komunale pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 17m^2 , në dy pjesë të lokalit, të ndërtuar me konstruktion monolite nga betoni, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm me muri dhe një pjesë xham me kornizë nga pvc, të vendosur në çdo metër. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

Me aktvendim nr. 08-353-2495 dt. 16.06.2008, pronarit Qamil Dragaj i është lejuar shendrimi i objektit banesor me sipërfaqe 79.50m^2 në lokal afarist.

25. Market "Cimi", Blloku II, rr. "14 Qershori", Drenas



Pronari i market "CIMI", ka zgjeruar në hapësirë komunale pa leje sipërfaqen e objektit (lokalit) për 38 m², të ndërtuar me konstruksion metalik, mbulesën e punuar me llamarinë të valëzuar, ndërsa mbyllja në perimetër të jashtëm me xham me kornizë nga alumini, të vendosur në çdo metër. Këtë sipërfaqe subjekti afarist e shfrytëzon gjatë gjithë vitit për nevoja afariste.

dhe klasifikimi i shfrytëzimit sipas llojit të ndërtimit dhe destinimit, për vitin 2017

Idr.	Subjekti afarist	Rruga	Ndërtim i mbyllur, shfrytëzim i përhershëm (m ²)	Ndërtim montazh me hapje, shfrytëzim veror (m ²)	Dysheyme nga betoni (druri) apo me pllaka betoni (qeramike) shfrytëzim veror (m ²)	Hapësirë gjelbëruese e rrethuar (m ²)	Hapësira publike e paguar (e llogaritur) për shfrytëzim gjatë vitit 2016 (m ²)
1	Kafiteria-Fer Bar	Sheshi i Qytetit	133				
2	Kafiteria-Inn Caffè	14 Qershori	40	53		6	62
3	Kafiteria-Relax Bar	Sheshi i Qytetit	68	78		8	86
4	Kafiteria-Fontana	Sheshi i Qytetit	72		131	29	75
5	Kafiteria-Bulevardi	Sheshi i Qytetit	123		45		74
6	Piceria - La Pizza	Sheshi i Qytetit			80	45	24
7	Kafiteria - Bling	Sheshi i Qytetit	62			12	77
8	Rest City Grill	14 Qershori	186	17	69+(360 parking)	7 (gjeneratori)	57
9	Rest-Peshkopia	S. Autobusëve	201	21	170	333+(28 fontanë+50 trotuare)	152
10	Kafiteria Trip Bar	Sheshi i Qytetit		79			133
11	Habib Bajraktari	Sheshi i Qytetit					Nuk ka paguar
12	Dyqani "Melisa"	Sheshi i Qytetit			41		Hapësira publike e kufizuar por e pa shfrytëzuar
13	Mobi shop-Toni	Sheshi i Qytetit			44		Hapësira publike e kufizuar por e pa shfrytëzuar
14	Qebaptore - Toni	Sheshi i Qytetit			21		Hapësira publike e kufizuar por e pa shfrytëzuar
15	Çajto're "Naimi"	Sheshi i Qytetit		48			Hapësira publike e kufizuar por e pa shfrytëzuar
16	Gjellto're "Altini"	Shaban Shala	56				62
17	Pastçeria "LEO"	Shaban Shala	5				Nuk ka paguar
18	Rest. ANA	Shaban Shala			23		12
19	Kafiteria-Lips Bar	Shaban Shala			19		13
20	Market - Ledri	Adem Mulaj	5		29		24
21	Rest-Juvenilja	Adem Mulaj	2		65		65
22	Embëlto're-Eni	Jasharajve					Nuk ka paguar
23	Pastçeria - MULI	Qendra Tregtare			40		Pronë e rugës
		Qendra Tregtare			36		40
							30

24	D.P.T Fitimi Trade	14 Qershori	17						
25	Market – CIMI	14 Qershori	38						
26	NSH "EURO-B ALB Ordinanca" Profesio nal Dent"	Komoran Biloku II, 14 Qershori	51 20	53	1220	1170			Nuk ka paguar Nuk ka paguar 172 Ndërtim i Ri
Totali i shfrytëzimit të sipërfaqeve publike									
			1079	349	2393	1689			1158

Drenas, me 21.03.2017

Komisioni:

1. Fitim Veliqi, Kryesues

2. Halim Prokshi, Anëtar

3. Vlora Gjinovci, Anëtar

