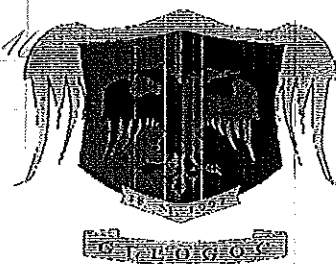


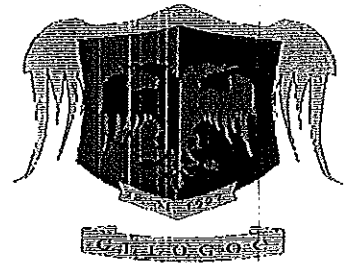


REPUBLIKA E KOSOVËS		
KOMUNA E DRENASIT		
GJEGOC MUNICIPALITY		
Pranuar	11 / 10 / 2017	
Nj. Qit.	Drejtim	12
42	421	59188



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi I Komunës

Rregullore
për tatimin në pronën e paluajtshme
për vitin 2017



Republika e Kosovës Komuna e Drenasit (Glllogoc) Kuvendi I Komunës

Në vështrim të nenit 12 dhe nenit 40 të Ligjit nr. 03/L – 040 për Vetëqeverisje Lokale, dhe në bazë të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nr. 03/ L – 204 ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme nr. 04/ L – 100, si dhe në bazë të nenit 34 pika 34.6 nën (c) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më datën 27.09.2016 aprovoi këtë

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2017

Neni 1

1.1. Duke u mbështetur në nenin 6 të Ligjit nr.03/L – 204 , Tatimi mbi Pronën e Paluajtshme.

Baza tatimore do të caktohet si vijon:

Sipas zonave tatimore në bazë të vlerës së tregut në m2

Përshkrimi i pronës	Zona e I-rë	Zona e IA	Zona e IB	Zona e II-të	Zona e IIA	Zona e III-të	Zona e IV-të
Pronat rezidenciale Banesat	350	340	330	320			
Pronat rezidenciale Shtëpitë	300	280	260	250	240	200	150
Pronat Komeriale	650	600	550	500	450	400	350
Pronat industrial	360	360	360	360	360	360	360
Pronat Bujqësore	100	100	100	100	100	100	100
Pronat e papërfunduara	120	112	104	100	96	80	60
Depotë-Magazinat	360	330	300	270	240	210	180
Magazinat Komeriale	390	360	330	300	270	240	210
Pronat Komeriale të pashfrytëz.	455	420	385	350	315	280	245
Pishinat	200	200	200	200	200	200	200
Garazhat/parkingjet	100	100	100	100	100	100	100
Fushë sportive e hapur	100	100	100	100	100	100	100
Fushë sportive e.mbyllur	200	200	200	200	200	200	200
Pronat e braktisura	50	50	50	50	50	50	50

1.2. Në bazë të Udhëzimit Administrativ, nr.03/2011 për mbledhjen dhe rexhistrimin e informatave për pronën e paluajtshme dhe gjendjen e sajë përcaktohet koeficienti i kualitetit për objektët ndërtimore ,ku ndahet ne 5 kategori,si vijon:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1.1. E shkëlqyeshme/shumë e mirë | 1.1 |
| 1.2. E mirë | 1.0 |
| 1.3. Mesatare | 0.8 |
| 1.4. E dobët | 0.6 |
| 1.5. Shumë e dobët(e papërdorëshme) | 0.5 |

Neni 2.

2.1. Duke u bazuar në vendin ku ndodhët prona, komisioni mbi vlerësimin e zonave tatimore, në komunën e Drenasit, në bazë të shqyrtimit të kontratave të shitëblerjeve, analizat e firmave ndërtimore, si dhe parametrave tjerë, ka nxjerrë vlerën e tregut për të gjitha llojët e objekteve, dhe i ka përcaktuar katër zona dhe tre nënzona të vlerësimit

Neni 3.

3.1. Teritori i komunës së Drenasit, ndahët në katër zona dhe tre nënzona tatimore.

Zona e I
Zona e Ia
Zona e Ib
Zona e II
Zona e IIa
Zona e III
Zona e IV

Zona e parë – I.

1.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektet ndërtimore që gjenden në qendër të Drenasit.

Fillon nga rrethrrrotullimi, pra nga rruga „Skenderbeu” dhe vazhdon deri te Ndërtesa e KFOR-it.

1.2. Sheshi „ Fehmi Lladrovci”

1.3. Rrugët „14 Qershorit”, „Bedri Shala”, „Hasan Prishtina”, „Rasim Kiqina”, „Emin Duraku”, „Ganimete Terbeshi”, Hivzi Sylejmani”, „Zejtaret”, „Fehmi dhe Xhevë Lladrovci”, si dhe

1.4. Objektët ndërtimore që gjenden në të dy anët e rrugës „Shëndeti” dhe shkon deri te rrethrotullimi .

Zona e parë- Ia.

1.1a. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektët të cilat gjenden jashtë qendrës së Drenasit e që janë mbrënda lagjeve dhe që kanë dalje në rrugë kryesore në largësi prej më shumë se 50 m.

1.2. Rruga “Fehmi dhe Xhevë Lladrovci” nga tregu i gjelbërt dhe vazhdon deri në dalje në rrugën kryesore që shkon për Skenderaj, si dhe objektët deri te sh.f.”Halil Bajraktari; pra rruga që shkon për Gradicë.

1.3. Objektët të cilat gjenden në qendër të Bushatit (Komoranit) e që fillojnë prej para udhëkryqit Prishtinë-Pejë dhe Komoran – Drenas e vazhdon deri te Udhëkryqi ku fillon rruga për Nekoc.

1.4. Këtu hyjnë objektët që gjenden në të dy anët e rrugës Bushat (Komoran) – Skenderaj, që fillon nga ura e Lumit Drenica dhe vazhdon deri te Njisiti i Zjarrfikësve.

1.5. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugët “Feronikeli” që fillon nga stacioni i trenit dhe vazhdon deri te porta e Feronikelit.

Zona e parë- Ib.

1.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në rrugën “Skënderbeu” e që fillon ndertesës së Gjykatës Komonale, në të dy anët e kësaj rruge.

1.2. Objektët që fillojnë prej rrugës së "Feronikelit" te Lagjja Malaj dhe vazhdon deri te rruga që ka dalje në rrugën, "Fehmi dhe Xhevë Lladrovci", ose mbi rrugën e gjelbërt.

1.3. Objektët të cilat fillojnë prej rrugës " Feronikell" te lagjja Malaj dhe vazhdon në drejtim të rrugës që ka dalje në rrugën Drenas_ Gradicë.

1.4. Poashtu në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në qendër të Drenasit por që kanë dalje në rrugën kryesore.

1.5. Në këtë zonë, gjithashtu hyjnë edhe të gjitha ato objekte të cilat janë në qendër të Komoranit (Bushatit) por që nuk kanë dalje në rrugën kryesore.

Zona e dytë- II.

2.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden ne Lagjën e Feronikelit,

2.2. Pogleku i Ri.

2.3. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas – Bushat e që fillon nga ura mbi lumin Drenica dhe vazhdon deri te perfundimi i zonës së Zabelit të Ulët.

2.4. Lagja e Re e (Bushatit) Komoranit.

2.5. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës magjistrale Prishtinë – Pejë

2.6. Qendra e Biznesit në Korroticë të Epërme.

2.7. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Bushat – Nekoc, deri të rruga që hyn për mulli.

2.8. Rruga që shkon për te Lagja e Re në Komoran e deri në dalje në rrugën magjistrale Prishtinë - Pejë.

2.9. Objektët ndërtimore që gjenden përgjatë rrugës. Drenas – Arllat – Malishevë.

2.10. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas-Skenderaj, që fillon nga Njisiti i Zjarrfikësve dhe vazhdon deri në përfundim të teritorit të komunës së Drenasit.

2.11. Në këtë zonë hyjnë ato objekte të cilat gjenden në rrugën Drenas-Shtrubullovë që fillon nga rrethrrrotullimi dhe vazhdon deri të varrezat e fshatit Shtrubullovë.

2.12. Objektet përgjatë rrugës “Nëna Terezë”, që fillon nga rruga e “Jasharajvë” dhe vazhdon deri te Ura e Balcëve dhe rruga që shkon dhe takohet me rrugën magjistrale Drenas- Skenderaj.

Zona e dytë – II a.

2.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte që gjenden në lagjën e Xhamisë.

2.2. Lagja Qorri (afër Feronikelit), që nuk ka dalje në rrugën kryesore.

2.3. Objektet që gjenden përgjatë rrugës Drenas- Shtrubullovë e që fillon nga varrezat e fshatit Shtrubullovë dhe vazhdon deri në përfundim të kësaj zone kadastrale.

2.4. Pastaj në këtë zonë hyjnë edhe objektet të cilat gjenden në mbrëndi të fshatit e që nuk kanë qasje në rrugë kryesore prej 100 m e më tepër si ato në Korroticë të Ulët, Qikatovë e Re, Zabel i Ulët, Shtrubullovë.

2.5. Kompleksi i banesave në Qikatovë të Re.

2.6. Objektet që gjenden në rrugën Drenas-Gradicë (Dodonë) e cila fillon nga shkolla fillore “Halil Bajraktari” dhe përgjatë dy anëve të rrugës deri në përfundim të rrugës së asfaltuar.

2.7. Objektet që gjenden në rrugën Drenas- Krajkovë, që fillon nga hekurudha (e trenit) dhe vazhdon deri te shkolla fillore në Krajkovë.

2.8. Objektet ndërtimore të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas- Abri dhe fillon nga Ura e Lumit (lagja e Balcëve) dhe përfundon te shkolla fillore e Baicës.

2.9. Në këtë zonë hynë edhe objektet të cilat gjenden përgjatë rrugës së asfaltuar Drenas- Dobroshevc.

Zona e tretë – III.

3.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektet ndërtimore të cilat gjenden në lagjet tjera jashtë qendrës së Komoranit në largësi mbi 50 m nga rruga kryesore.

3.2. Vasileva , Damaneku, Korotica e Epërme, Gllobari, Zabeli I Epërm, Qikatovë e Vjetër , Pokleku I Vjetër , Gllanasella, Tërsteniku dhe Komorani III.

Zona e katërt- IV.

4.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte ndërtimore të cilat gjenden në fshatrat si: Arllat, Negroc , Vuqak, Abri, Polluzhë, Shtuticë, Likoshan, Gradicë, Godanc, , Sankoc, Fushticë e Eperme, Fushtica e Poshtme, Kizharekë, Tërdec, Vërboc , Nekovc, Dobrosheci, Baica , Krajkova dhe Llapushniku.

Vlenë të përmendët se tek objektet industriale nuk ka dallim zonash pasi që vlera e këtyre objekteve nuk ndryshon në bazë të zonave tatimore, por është e njëjtë, prandaj të gjitha këto objekte tatimohen njëjtë në të gjitha zonat tatimore, pra vlera e tyre, nuk ndryshon varësisht nga zona në të cilën gjenden. Sipas kësaj vlenë për NSHPR, "Newco Feronikeli" L.L.C. NSHPR "Trasing Group", NSH "Mineral", L.L.C si dhe të gjitha ato objekte që regjistrohen si objekte industriale dhe ushtrojnë veprimtari komerciale poashtu edhe të gjitha fushat sportive dhe pishinat.

Neni 4.

4.1. Ne pajtim me nenin 7 te Ligjit Nr.03/L-204 per Tatimin mbi pronën e paluajtshme, normat tatimore për vitin tatimor 2017 ne Komunën e Drenasit janë si vijon:

KATEGORIA E PRONËS	NORMAT TATIMORE NË %
Pronat Rezidenciale Banesat	0.15%
Pronat Rezidenciale Shtepitë	0.15%
Pronat Komercale	0.16%
Pronat industriale	0.20%
Pronat bujqesore	0.15%
Pronat e Paperfunduara	0.15%
Depotë/magazinat	0.20%
Magazinat komerciale	0.16%
Pronat komerciale te pa shfrytezuara	0.16%
Pishinat	0.16%
Garazhat-parkingjet komerciale	0.15%
Fushë sportive e hapur	0.16%
Fushë sportive e mbyllur	0.16%
Pronat e braktisura	0.15%

Neni 5.

5.1. Pronat të cilat lirohën nga tatimi në pronë në bazë të Ligjit nr. 03/L-204, neni 8, lirohën edhe ne komunën e Drenasit.

Neni 6.

6.1. Shtyerja e pagesës së tatimit në pronë, në kushte të veqanta, mund të bëhet konform nenit 16 të Ligjit nr. 03/L-204.

Neni 7.

7.1. Në pajtim me nenin 22 të Ligjit 03/ L-204, për Tatimin në Pronën e paluajtshme, dhe Udhëzimit Administrativ, nr. 05/2011 neni 1. Kryetari i Komunës emron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve të paknaqur për vitin aktual tatimor.

Neni 8.

8.1. Ligji nr. 03/ L-204 për Tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet Administrative në fuqi, rregullojnë të gjitha qështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë, e që nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale.

Neni 9.

9.1. Kjo Rregullore hynë në fuqi ditën e aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit, kurse aplikohet nga **01.01.2017**.



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Naim Bazaj