



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna Drenas
Zyra e Kryetarit
Nr. 01-031-57002 më 014.10.2015

Nga: Kryetari i Komunës së Drenasit **z. Nexhat Demaku**

Për: Ministrinë e Administrimit dhe Pushtetit Lokal



LËNDA: Dërgimi i akteve të miratuara nga Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur më datën: 09.10.2015

- 1 .Rregullore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2016
2. Vendim për ridestitim të mjeteve nga Drejtoria e Shërbimeve Publike
3. Vendim për ridestitim të mjeteve nga Drejtoria e Arsimit
4. Vendim për ridestimin të mjeteve nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Drenas
14.10.2015



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Glllogocit)
Kuvendi i Komunës

Nr. 12-421-56443 dt. 13.10. 2015



Në bazë të nenit 12 dhe nenit 40 të Ligjit nr. 03/L – 040 për Vetëqeverisje Lokale, dhe në bazë të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nr. 03/ L – 204 ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme nr. 04/ L – 100 , si dhe në bazë të nenit 34 pika 34.6 nën (c) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më datën 09.10.2015 aprovoi këtë

RREGULLORE
PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME
PËR VITIN 2016

Neni 1

1.1. Duke u mbështetur në nenin 6 të Ligjit nr.03/L – 204 , Tatimi mbi Pronën e Paluajtshme.

Baza tatimore do të caktohet si vijon:

Sipas zonave tatimore në bazë të vlerës së tregut në m2

Përshkrimi i pronës	Zona e I-rë	Zona e IA	Zona e IB	Zona e II-të	Zona e IIA	Zona e III-të	Zona e IV-të
Pronat rezidenciale Banesat	350	340	330	320			
Pronat rezidenciale Shtëpitë	300	280	260	250	240	200	150
Pronat Komercale	650	600	550	500	450	400	350
Pronat industrial	360	360	360	360	360	360	360
Pronat Bujqësore	100	100	100	100	100	100	100
Pronat e papërfunduara	120	112	104	100	96	80	60
Depotë-Magazinat	360	330	300	270	240	210	180
Magazinat Komercale	390	360	330	300	270	240	210
Pronat Komercale të pashfrytëz.	455	420	385	350	315	280	245
Pishinat	200	200	200	200	200	200	200
Garazhat	100	100	100	100	100	100	100
Fushë sportive e hapur	200	200	200	200	200	200	200
Fushë sportive e mbyllur	200	200	200	200	200	200	200
Pronat e braktisura	50	50	50	50	50	50	50

1.2.Në bazë të Udhëzimit Administrativ, nr.03/2011 për mbledhjen dhe rexhistrimin e informative për pronën e paluajtshme dhe gjendjen e sajë përcaktohet koeficienti i vlerësimit për objektet ndërtimore ku ndahet ne 5 kategori,si vijon:

1.1. E shkëlqyeshme/shumë e mirë	1.1
1.2. E mirë	1.0
1.3. Mesatare	0.8
1.4. E dobët	0.6
1.5. Shumë e dobët(e papërdorëshme)	0.5

Neni2.

2.1.Duke u bazuar në vendin ku ndodhet prona, komisioni mbi vlerësimin e zonave tatimore, në komunën e Drenasit, në bazë të shqyrtimit të kontratave të shitëblerjeve dhe parametrave tjerë, ka nxjerrë vlerën e tregut për të gjitha llojet e objekteve, dhe i ka përcaktuar katër zona dhe tre nënzona të vlerësimit

Neni 3.

3.1. Teritori i komunës së Drenasit, ndahet në katër zona dhe tre nënzona tatimore.

Zona e I

Zona e Ia

Zona e Ib

Zona e II

Zona e Ila

Zona e III

Zona e IV

Zona e parë – I.

1.1.Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektet ndërtimore që gjenden në qendër të Drenasit.

Fillon nga rrethrrrotullimi, pra nga rruga „Skenderbeu” dhe vazhdon deri te Ndërtesa e KFOR-it.

1.2.Sheshi „ Fehmi Lladrovci”

1.3.Rrugët „14 Qershori” , „Bedri Shala” , „Hasan Prishtina” , „Rasim Kiqina” , „Emin Duraku” , „Ganimete Terbeshi” , Hivzi Sylejmani” , „Zejtaret” , , Fehmi dhe Xhevë Lladrovci”, si dhe

1.4.Objektet ndërtimore që gjenden në të dy anët e rrugës „Shëndeti” dhe shkon deri te rrethrotullimi .

Zona e parë-la.

1.1a. Në këtë zone hyjnë të gjitha objektet të cilat gjenden jashtë qendrës së Drenasit e që janë mbrënda lagjeve dhe që kanë dalje në rrugë kryesore në largësi prej më shumë se 50 m.

1.2. Rruga “Fehmi dhe Xhevë Lladrovci” nga tregu i gjelbërt dhe vazhdon deri në dalje në rrugën kryesore që shkon për Skenderaj, si dhe objektet deri te sh.f.”Halil Bajraktari:, pra rruga që shkon për Dodonë (Gradicë).

1.3. Objektet të cilat gjenden në qendër të Bushatit (Komoranit) e që fillojnë prej para udhëkryqit Prishtinë-Pejë dhe Bushat (Komoran) – Drenas e vazhdon deri te Udhëkryqi ku fillon rruga Nikaj (Nekoc).

1.4. Këtu hyjnë objektet që gjenden në të dy anët e rrugës Bushat (Komoran) – Skenderaj, që fillon nga ura e Lumit Drenica dhe vazhdon deri te Njisiti i Zjarrfikësve.

1.5. Objektet të cilat gjenden në të dy anët e rrugët “Feronikeli” që fillon nga stacioni i trenit dhe vazhdon deri te porta e Feronikelit.

Zona e parë- lb.

1.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden ne rrugën “Skënderbeu” e që fillon ndertesës se Gjykatës Komunale, në të dy anët e kësaj rruge.

1.2. Objektët që fillojnë prej rrugës së “Feronikelit” te Lagjja Malaj dhe vazhdon deri te rruga që ka dalje në rrugën, “Fehmi dhe Xhevë Lladrovci”, ose mbi rrugën e gjelbërt.

1.3. Objektët të cilat fillojnë prej rrugës “ Feronikeli” te lagjja Malaj dhe vazhdon në drejtim të rrugës që ka dalje në rrugën Drenas_ Dodonë (Gradicë)..

1.4. Poashtu në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden në qendër të Drenasit por që kanë dalje në rrugën kryesore.

1.5. Në këtë zonë, gjithashtu hyjnë edhe të gjitha ato objekte të cilat janë në qendër të Komoranit (Bushatit) por që nuk kanë dalje në rrugën kryesore.

Zona e dytë- II.

2.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte të cilat gjenden ne Lagjën e Feronikelit,

2.2. Pogleku I Ri.

2.3. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas – Bushat e që fillon nga ura mbi lumin Drenica dhe vazhdon deri te perfundimi i zonës së Zabelit të Ulët.

2.4. Lagja e Re e (Bushatit) Komoranit.

2.5. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës magjistrale Prishtinë – Pejë

2.6. Qendra e Biznesit në Korroticë të Epërme.

2.7. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Bushat – Nikaj (Nekoc) deri të rruga që hyn për mulli.

2.8. Rruga që shkon për te Lagja e Re në Bushat e deri në dalje në rrugën magjistrale Prishtinë Pejë.

2.9. Objektët ndërtimore që gjenden përgjatë rrugës. Drenas – Arllat – Malishevë.

2.10. Objektët të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas-Skenderaj, që fillon nga Njisiti i Zjarrfikësve dhe vazhdon deri në përfundim të teritorit të komunës së Drenasit.

2.11. Në këtë zonë hyjnë ato objekte të cilat gjenden në rrugën Drenas-Shtrubullovë që fillon nga rrethrotullimi dhe vazhdon deri të varrezat e fshatit Shtrubullovë.

2.12. Objektet përgjatë rrugës “Nëna Terezë”, që fillon nga rruga e “Jasharajve” dhe vazhdon deri te Ura e Balcëve dhe rruga që shkon dhe takohet me rrugën magjistrale Drenas- Skenderaj.

Zona e dytë – II a.

2.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte që gjenden në lagjën e Xhamisë.

2.2. Lagja Qorri (afër Feronikelit), që nuk ka dalje në rrugën kryesore.

2.3. Objektët që gjenden përgjatë rrugës Drenas- Shtrubullovë e që fillon nga varrezat e fshatit Shtubullovë dhe vazhdon deri në përfundim të kësaj zone kadastrale.

2.4. Pastaj në këtë zonë hyjnë edhe objektët të cilat gjenden në mbrëndi të fshatit e që nuk kanë qasje në rrugë kryesore prej 100 m e më tepër si ato në Korroticë te Ulët, Qikatovë e Re, Zabel i Ulët, Shtrubullovë.

2.5. Kompleksi i banesave në Qikatovë të Re.

2.6. Objektet që gjenden në rrugën Drenas-Gradicë (Dodonë) e cila fillon nga shkolla fillore “Halil Bajraktari” dhe përgjatë dy anëve të rrugës deri në përfundim të rrugës së asfaltuar.

2.7. Objektët që gjenden në rrugën Drenas- Krajkovë, që fillon nga hekurudha (e trenit) dhe vazhdon deri te shkolla fillore në Krajkovë.

2.8. Objektët ndërtimore të cilat gjenden në të dy anët e rrugës Drenas_ Abri dhe fillon nga Ura e Lumit (lagja e Balcve) dhe përfundon te shkolla fillore e Baicës.

2.9. Në këtë zonë hyjnë edhe objektët të cilat gjenden përgjatë rrugës së asfaltuar Drenas- Dritan.

Zona e tretë – III.

3.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha objektët ndërtimore të cilat gjenden në lagjet tjera jashtë qendrës së Bushatit në largësi mbi 50 m nga rruga kryesore.

3.2. Kizhareka (Ndrekaj) , Nekoci (Nikaj), Terstenik, Gllanasell (Shkabë) , Arllat ,Zabeli I Eper, Fushtica e Ulet, Damaneku, Korotica e Epërme, Gllobari (Bletari), Qikatovë e Vjetër dhe Pokleku I Vjetër.

Zona e katërt- IV.

4.1. Në këtë zonë hyjnë të gjitha ato objekte ndërtimore të cilat gjenden në fshatrat si: Llapushnik, Negroc (Fatos), Nënkala (Vuqak) Fortesë ,(Vërboc) Rezistencë, (Baicë) Abri, Polluzhë, Kodër, (Shtuticë) Likoshan, Dodonë (Gradicë), Shpat (Godanc), Dritan (Dobroshevc), Malësi (Malësi), Flamuras (Sankoc), Fushticë e Eperme , Grykas (Tërdec) dhe Krajkovë

Vlenë të përmendët se tek objektet industriale nuk ka dallim zonash pasi që vlera e këtyre objekteve nuk ndryshon në bazë të zonave tatimore, por është e njëjtë, prandaj të gjitha këto objekte tatimohen njëjtë në të gjitha zonat tatimore, pra vlera e tyre, nuk ndryshon varësisht nga zona në të cilën gjenden. Sipas kësaj vlenë për NSHPR, " Neëco Feronikeli" L.L.C. NSHPR "Trasing Group", NSH "Mineral", L.L.C si dhe të gjitha ato objekte që regjistrohen si objekte industriale dhe ushtrojnë veprimtari komerciale poashtu edhe të gjitha fushat sportive dhe pishinat.

Neni 4.

4.1. Ne pajtim me nenin 7 te Ligjit Nr.03/L-204 per Tatimin mbi pronën e paluajtshme, normat tatimore për vitin tatimor 2013 ne Komunën e Drenasit janë si vijon:

KATEGORIA E PRONËS	NORMAT TATIMORE NË %
Pronat Rezidenciale Banesat	0.15%
Pronat Rezidenciale Shtepitë	0.15%
Pronat Komeriale	0.16%
Pronat industriale	0.20%
Pronat bujqesore	0.15%
Pronat e Paperfunduara	0.15%
Depotë/magazinat	0.20%
Magazinat komeriale	0.16%
Pronat komerciale te pa shfrytezuara	0.16%
Pishinat	0.16%
Garazhat	0.15%
Fushë sportive e hapur	0.16%
Fushë sportive e mbyllur	0.16%
Pronat e braktisura	0.15%

Neni 5.

5.1. Pronat të cilat lirohën nga tatimi në pronë në bazë të Ligjit nr. 03/L-204, neni 8, lirohën edhe në komunën e Drenasit.

Neni 6.

6.1. Shtryerja e pageses së tatimit në pronë, në kushte të veqanta, mund të bëhet konform nenit 16 të Ligjit nr. 03/L-204.

Neni 7.

7.1. Në pajtim me nenin 22 të Ligjit 03/ L-204, për Tatimin në Pronën e paluajtshme, dhe Udhëzimit Administrativ, nr. 05/2011 neni 1. Kryetari i Komunës emron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve të paknaqur për vitin aktual tatimor.

Neni 8.

8.1. Ligji nr. 03/ L-204 për Tatimin në pronën e paluajtshme në Kosovë dhe Udhëzimet Administrative në fuqi, rregullojnë të gjitha qështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë, e që nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale.

Neni 9.

9.1. Kjo Rregullore hynë në fuqi ditën e aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit, kurse aplikohet nga **01.01.2016**



KRYESUESI I KUVENDIT

Naim Bazaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Glllogocit)

Kuvendi i Komunës

Nr. 12-400-56461 dt 13. 10. 2015



Në bazë të nenit 11, 12 dh 40 pika 40.2 nën b. dhe c. të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe në bazë të nenit 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal 03 /L -049 si dhe nenit 34.6 nën b.dhe c. të Statutit të komunës së Drenasit,kuvendi i Komunës në mbledhjen e vetë të mbajtur me datën 09 10.2015,miratoi këtë:

VENDIM
PËR RIDESTINIMIN E MJETEVE

Neni 1.

Më këtë vendim, miratohet ridestnimi i mjeteve për shpenzime kapitale në programin buxhetor; Infrastruktura Rrugore kodi i programit; 18001.

Ridestnimi i mjeteve në shumë prej:6,000 €, bëhet nga projekti Mirëmbajtja e parqeve dhe e gjelbrimit në qytetin e Drenasit (kodi 89007), dhe nga projekti Pastrimi I Deponive të egra (kodi 89010) në shumë prej:4,000€.

Shuma e mjeteve prej 10,000 € ridestinohet në projektin kapital me (kod 89017), Mirëmbajtja e kanalizimeve fekale- atmosferike dhe e gropave septike.

Shuma e mjeteve prej: 5,000€ të mbetura nga projekti kapital Shënjizimi vertikal dhe horizontal i rrugëve (kodi 89011) ridestinohet në projektin kapital Renovimi i rrugëve të asfaltuara me (kod 89008)

Neni 2

Projektet kapitale në të cilat kërkohet të bëhet ridestnimi i mjeteve janë të planifikuar me Buxhetin e vitit 2015 dhe janë në Listën e Projekteve Kapitale dhe në Sistemin PIP-it me kodet e lartëshenuara.

Neni 3

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit,dhe për zbatimin e tij do të kujdesen;Kryetari i Komunës, Drejtorati për Buxhet dhe Financat dhe Drejtorati për Shërbime Publike - Emergjencë (Infrastruktura Rrugore).



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Naim Bazaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Glllogocit)

Kuvendi i Komunës

Nr. 12-400-56451 dt 13. 10. 2015



Në bazë të nenit 11, 12 dh 40 pika 40.2 nën b. dhe c. të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe në bazë të nenit 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal 03 /L -049 si dhe nenit 34.6 nën b.dhe c. të Statutit të komunës së Drenasit,kuvendi i Komunës në mbledhjen e vetë të mbajtur me datën 09 10.2015,miratoi këtë

VENDIM
PËR RIDEDESTINIMIN E MJETEVE PËR INVESTIME KAPITALE

Neni 1.

Me këtë vendim kërkohet ridestinimi i mjeteve për investime kapitale në Drejtoratin për Arsim nga dy projekte në dy projekte tjera.
Shuma e ridestinimit të mjeteve është në shumë prej: 9,600.00 €.

Neni 2.

Shuma e mjeteve për ridestinim dhe e përmendur në nenin 1. të këtij vendimi do të ridestinohet nga projekti :1.RREGULLIMI I FUSHËS SPORTIVE I SHFMU"ZENEL HAJDINI"në Tërstenik me kod të projektit nr.89143 shuma prej 3,300.00 €,dhe nga projekti 2.RREGULLIMI I FUSHËS SPORTIVE I SHFMU"FAZLI GREIÇEVCI" në Vasilevë me kod të projektit nr.89144 shuma prej 6,300.00 € në këto projekte dhe sipas këtyre shumave:

1.RREGULLIMI I OBORRIT në SHMGj" Gjergj Kastrioti Skënderbeu" në Drenas në vlerë prej: 3.300.00 € ,të barten në kodin e projektit nr.40061,dhe

2.NDËRTIMI I RRETHOJES PËR SHFMU"Dëshmorët e Qëndresës II"në Tërstenik II ,në vlerë 6,300.00 € ,të barten në kodin e projektit 40056

Neni 3.

Ky vendim hynë në fuqi, ditën e aprovimit nga Kuvendi i Komunës së Drenasit, dhe për aplikimin e tij do të kujdesen Kryetari i Komunës, Drejtorati për Buxhet dhe Financa dhe Drejtorati për Arsim..



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Naim Bazaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Glllogocit)

Kuvendi i Komunës

12 Nr. 400-56455 dt 13.10 2015



Në bazë të nenit 11, 12 dh 40 pika 40.2 nën b. dhe c. të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale si dhe në bazë të nenit 8 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal 03 /L -049 si dhe nenit 34.6 nën b.dhe c. të Statutit të komunës së Drenasit,kuvendi i Komunës në mbledhjen e vetë të mbajtur me datën 09 10.2015,miratoi këtë

VENDIM
PËR RIDESTINIM TË MEJTEVE

Neni 1.

Më këtë vendim, miratohet ridestnimi i mjeteve për shpenzime kapitale në programin buxhetor Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 2.

Ridestnimi i mjeteve bëhet nga këto projekte kapitale me këto shuma:

1. Hartimi i planeve Rregulluse dhe Hartave Zonale me(kodin- 40042), në shumën prej : 20.000 euro
2. Rregullimi i infrastrukturen në lagjen e Dëshmorve (kod – 89024)në shumën prej: 7.000 euro
Gjithsejt mjete për ridestnim në shumën prej 27.000 euro

Neni 3

Shuma e mjeteve për ridestnim prej: 27.000 dhe e permendur në nenin 2 të këtij vendimi dhe te ridestinihen në kategorin ekonomike të shpenximeve kapitale për projektin: Nxemja qendrore për SHFMU “Rasim Kiqina” në Drenas – kodi (84603).

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi ditën e aprovimit nga ana e Kuvendit Komunal të Drenasit dhe për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesën:Kryetari i Komunës,Drejtorati për Buxhet dhe Financa dhe Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Naim Bazaj